

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Ringtee viisteist

registrikood: 80279074

tänavatänu nimi, Ringtee 15

maja ja korteri number:

linn: Põltsamaa linn

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48106

telefon: +372 5098517

e-posti aadress: ain@poltsamaavv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Muud kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Ringtee viisteist moodustati 2008.a ja ühistu põhitegevusala on 8 korterilise elamu elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaanikele. Korterühistu liikmeteks on 8 korteriomnikku. Korterühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

2015 aastal suuremaid ehitustöid ei tehtud. Toimus vaid jooksvaid avariitöid. Majandusaastat iseloomustab stabiilsus. Kui eelmisel aastal oli suurimaks probleemiks on kujunenud võlglast, siis majandusaastal suudeti kuidagi seda probleemi lahendada. Võlgnevus 2015.a lõpu seisuga oli kokku 300 (2014.a.1426) eurot. Probleemiga tegeldakse edasi.

Korterühistu Ringtee viisteist üldkoosolek toimus 25.06.2015.

Päevakorras oli 5 punkti:

2014.a majandusaasta aruande kinnitamine

KÜ rahaline seis

Teostatavad investeeringud

KÜ juhatuse valimine

Kohapeal või eelnevalt tõstatud teema

Päevakord oli edastatud e-kirjaga ühistu liikmetele ja avaldatud esiku stendidel alates 10. Juunist 2015

3. päevakorra punkti all otsustati vahetada välisüksed ja ehitada esikutele uued välisseinad. Töö käigus vahetati välja ka välisvalgustus ja esiku valgustus kaasaegsete energiasäästlike lahenduste vastu. Töö kogumaksumuseks kujunes 3299,00 eurot. Kuna töö viimistlus jäi aasta lõppu, kajastub see 2016. aasta majandusaasta aruandes.

Teenindusmaa niitmine toimub graafiku alusel ja ühistuliikmete omavahendite arvel.

Talvine lumekoristus, lehtede riisumine ja muu sarnane kinnistu korrashoid toimus vastavalt elanike võimalustele ja südametunnistusele.

Eelnimetatud 3. Päevakorrapunkti arutelul seati järgmisteks investeeringuprioriteetideks trepikodade rõduuste, akende ja välisseinte asendamine, kuna nende soojapidavus on äärmiselt puudulik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 144	4 054	2
Nõuded ja ettemaksed	1 327	2 897	3
Kokku käibevara	7 471	6 951	
Kokku varad	7 471	6 951	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 046	1 371	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 046	1 371	
Kokku kohustused	1 046	1 371	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	742	742	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 838	4 227	
Aruandeaasta tulem	845	611	
Kokku netovara	6 425	5 580	
Kokku kohustused ja netovara	7 471	6 951	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 227	1 227	5
Muud tulud	132	0	6
Kokku tulud	1 359	1 227	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-514	-567	7
Muud kulud	0	-49	9
Kokku kulud	-514	-616	
Põhitegevuse tulem	845	611	
Aruandeaasta tulem	845	611	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	845	611	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 570	-589	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-325	9	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 090	31	
Kokku rahavood	2 090	31	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 054	4 023	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 090	31	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 144	4 054	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	742	4 227	4 969
Aruandeaasta tulem	0	611	611
31.12.2014	742	4 838	5 580
Aruandeaasta tulem	0	845	845
31.12.2015	742	5 683	6 425

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Ringtee viisteist raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja Eesti heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, aruandlusviise ja aruandeskeeme. Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühingute põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid, tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Netovara muutuste aruandes kajastatakse aruandeperioodil toimunud muutusi kõikides korteriühistu netovara kirjetes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on põhitegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja põhitegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibist lähtudes nende tekkimise momendil. Raamatupidamisaruanded koostatakse tekkepõhisuse arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved").

Tulud

Liikmetele esitatud arved kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Muud ebaregulaarselt tekkivad tulud, sh. kasum materiaalse põhivara müügist, saadud trahvid ja viivised. Sellel kirjel näidatakse ka kommunaalmaksete jaotamisest tekkinud netotulu.

Korteriühistu lähtub korteriühistu seaduse §15, mille järgi üldkoosolek kehtestab hooldus-, haldus- ja heakorrasude määrad, mis kuuluvad liikmete poolt tasumisele vastavalt majandusaasta kohta kinnitatud majandustegevuse aastakavale. Hooldustasud kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta arved väljastati.

Sihtotstarbelised tasud kajastatakse perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille katteks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Sihtotstarbelised otsekulud on remondi ja muud sihtotstarbelised kulud. Remondikulude kirjel näidatakse aruandeaastal tehtud elamu remondikulud ilma tööjõukuludeta. Muud ostekulud on need, mille katteks on kogutud vastavad vahendid või saadud toetused.

Mitmesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu (näiteks pisiremontide- heakorra- raamatupidamis- ja muude teenuste kulu, kantseleikulud, kindlustus, panga teenustasud jne.)

Muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, sh. kahjum materiaalse põhivara müügist, makstud trahvid ja viivised, k.a. maksutrahvid ja -intressid. Sellel kirjel näidatakse ka kommunaalmaksete jaotamisest tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- 1.tegev- ja kõrgem juhtkond ning nendega seotud ettevõtted;
- 2.ettevõtte töötajad;
- 3.eelpool loetletud isikute lähikondlased;

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	6 144	4 054
Kokku raha	6 144	4 054

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 327	1 327
Ostjatelt laekumata arved	1 327	1 327
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 327	1 327
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 897	2 897
Ostjatelt laekumata arved	2 897	2 897
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 897	2 897

Korterühistu liikmetelt laekumata nõuded tähtaegade järgi:

31.12.2014 31.12.2015

üle 3 kuu:	660	18
1-3 kuud:	766	281
alla 1 kuu:	1471	1028

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 034	1 034
Saadud ettemaksed	12	12
Kokku võlad ja ettemaksed	1 046	1 046
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 371	1 371
Saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 371	1 371

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 227	1 227
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 227	1 227

Korteriomandi majandamiskulude katte suuruseks on määratud korteri kohta iga kuu 12,78 eurot kuus.

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud	132	0
Kokku muud tulud	132	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	-61	-48
Elektrienergia	-61	-48
Mitmesugused bürookulud	-390	-329
Jooksvad majanduskulud	-63	-190
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-514	-567

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2015	2014
Kommunaalmaksete vahenduse kulu	0	49
Kokku muud kulud	0	49

Korterühistu vahendab prügi-, vee- ja soojusenergia kulusid.

Vahendati:

	2015	2014
prügikulud	113.-	98.-
vesi ja kanalisatsioon	1554.-	1841.-
soojusenergia	6505.-	7853.-

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid soodustusi ei makstud. Samuti ei ole ette nähtud tasusid ega soodustusi nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Tehinguid seotud osapooltega ei esinenud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2016

korteriühistu Ringtee viisteist (registrikood: 80279074) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN VALU	Juhatuse liige	21.06.2016
PIIA UUSPÕLD	Juhatuse liige	26.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5098517
E-posti aadress	ain@poltsamaavv.ee