

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Aktsiaselts Kuressaare Ehitus

registrikood: 10296832

**tänava/talu nimi, Pikk 79a,
maja ja korteri number:**

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postsihtnumber: 93815

telefon: +372 4538342, +372 5040467

faks: +372 4538168

e-posti aadress: kuressaareehitus@kuressaareehitus.ee

veebilehe aadress: www.kuressaareehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 9 Materiaalne põhivara	15
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 11 Kapitalirent	16
Lisa 12 Kasutusrent	17
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 14 Eraldised	18
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad	19
Lisa 16 Aktsiakapital	19
Lisa 17 Müügitulu	19
Lisa 18 Muud äritulud	20
Lisa 19 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	20
Lisa 20 Üldhalduskulud	20
Lisa 21 Tööjõukulud	21
Lisa 22 Muud ärikulud	21
Lisa 23 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

TEGEVUSARUANNE

Käesolev tegevusaruanne hõlmab ehitusettevõtte AS Kuressaare Ehitus majandustegevuse ülevaadet.

AS Kuressaare Ehitus omab 100% osalust tütarettevõttes OÜ Traiver Haldus ja 25% osalust sidusettevõttes

OÜ BauEst. OÜ Traiver Haldus ja OÜ BauEst on kajastatud AS Kuressaare Ehitus 2015 raamatupidamise aastaaruandes kapitaliosaluse meetodil. Kuni 31.12.2014 oli konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandes tütarettevõtted kajastatud rida-realt konsolideeritult, mistõttu on AS Kuressaare Ehitus 2015 raamatupidamise aastaaruandes bilansi algsaldod seisuga 31.12.2014 korrigeeritud.

AS Kuressaare Ehitus omab tütarettevõttes OÜ Traiver Haldus valitsevat mõju ning kontrolli ettevõtte finants- ja äripoliitika üle ning alates 01.01.2015 on AS-l Kuressaare Ehitus võime osaleda sidusettevõtte OÜ BauEst finants- ja äritegevust puudutavate otsuste langetamisel, omamata kontrolli nende otsuste üle.

AS Kuressaare Ehitus peamiseks eesmärgiks on ettevõtte kui terviku ja iga üksiku töötaja stabiilseks arenguks ja rahuloluks vajaliku töökeskkonna loomine, mille abil tagatakse ettevõtte poolt teostatava ehitustegevuse kvaliteet ja tellijate jätkuv rahulolu.

AS Kuressaare Ehitus peamiseks tegevusalaks on ehituse peatöövõtt, projektijuhtimine ning ehitustegevus tööstus- ja tsiviilehituses. 2008. aastal lisandus tegevusalana majutustegevus Saaremaa golfiväljaku vahetus läheduses asuvas puhkemajas Villa Driver, mis on AS Kuressaare Ehitus omaehitus.

2015. aastat tuleb AS Kuressaare Ehitus jaoks lugeda rahuldavaks, kuna ettevõtte oli ehitustöödega piisavalt kaetud. 2014. aastast 2015. aastasse ületulevaid ehitusobjekte oli vähe, mis tegi ettevõtte majandamise talveperioodil mõningal määral raskeks. 2015.a . aasta lõpus vähendati ettevõttes tööde mahtu ja tööliste arvu 80% võrra seoses töötajata üleminekuga sidusettevõttesse OÜ BauEst.

2015. aasta mahukamateks ehitus- ja/või rekonstrueerimistöödeks olid:

- Vormsi operatiivteeninduse hoone
- Kihnu külkhoone rekonstrueerimine
- Kärdla sadama sadamahoone
- Kalma Kaubanduse külkhoone Alatskivil
- Vetteli kalatööstuse külmlao hoone

AS Kuressaare Ehitus müügiimaht 2015. aastal vähenes võrreldes 2014. aastaga ligi 17% s.o 2 950 tuhandelt eurolt 2014. aastal 2 436 tuhandele eurole 2015. aastal.

Ettevõtte 2015.a puhaskahjum, mis sisaldab kasumeid (-kahjumeid) kapitaliosaluse meetodil investeringutest tütar- ja sidusettevõttesse oli -152 tuhat eurot.

AS Kuressaare Ehitus 2014.a puhaskahjum oli -49 tuhat eurot.

AS Kuressaare Ehitus olulisemad finantssuhtarvud:

		<u>2015.a</u>	<u>2014.a</u>
Äritulukus	Ärikasum(-kahjum)/Müügitulu	-1,7%	-2,1%
Tegevustulukus	Puhaskasum(-kahjum)/Müügitulu	-6,2%	-1,7%
Omakapitali tulukus	Puhaskasum(-kahjum)/Keskmise omakapital	-8,1%	*
		<u>31.12.2015</u>	<u>31.12.2014</u>
Maksevõime	Käibevara/Lühiajalised kohustused (korda)	1,6	1,6
Likviidsussuhe	Käibevara-Varud/Lühiajalised kohustused (korda)	0,9	1,6

* võrreldavad andmed 2013.a kohta puuduvad

Tütarettevõtte OÜ Traiver Haldus põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus ja -haldustegevus. Kinnisvara haldusteenust osutatakse Kuressaares Pikk tn 2 ja 4 korterelamutes.

OÜ Traiver Haldus 2015. a üüritulu oli 4 560 eurot (2014.a: 4 560 eurot) ning haldusteenuse tulu 9 725 eurot (2014.a: 9 866 eurot).

OÜ Traiver Haldus 2015. majandusaasta puhaskasum oli 3 762 eurot (2014.a: 2 563 eurot).

Sidusettevõtte OÜ BauEst peamisteks tegevusaladeks on ehituse peatöövõtt, projektijuhtimine ning ehitustegevus tööstus- ja tsiviilehituses.

OÜ BauEst 2015. aasta müügitulu kahanes võrreldes 2014. aastaga 28%. 2015.a müügitulu oli 7 625 tuhat eurot (2014.a: 10 528 tuhat eurot).

OÜ BauEst 2015. aasta puhaskahjum oli -572 tuhat eurot (2013.a puhaskasum: 724 tuhat eurot).

AS Kuressaare Ehitus ettevõtete eesmärgiks on tagada majandustegevuse stabiilsus ja käimasolevate projektide (sh ehitus, kinnisvarahooldus ja majutus) jätkusuutlikus läbi kvalifitseeritud oskusteabe pakkumise.

AS Kuressaare Ehitus 2016. majandusaastat mõjutab vähene tööde hulk Saaremaal. 2016.a. plaanitakse teostada ehitustöid kauaaegsetele tellijatele ning projektijuhtimist sidusettevõttele OÜ BauEst Rootsis ja Eestis. 2016. aastal alustatakse elamute arendusega Kuressaares Pikk tn 9a.

AS Kuressaare Ehitus 2016. aasta prognoositavaks müügituluks on 1 miljon eurot ning puhaskasumiks on 10 tuhat eurot.

AS Kuressaare Ehitus 2015. majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ei ilmnenud valuuta- ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske. AS Kuressaare Ehitus majandustegevusele tulenevad intressimäärade muutumiste mõjutused kapitalirendi kohustustest.

AS Kuressaare Ehitus maksab aktsionäridele stabiilselt dividende arvestades ettevõtte majandustulemuse, investeeringute vajaduse ja likviidsusega.

AS Kuressaare Ehitus juhatus on üheliikmeline, nõukogu koosneb kolmest liikmest.

Tütarettevõtte OÜ Traiver Haldus juhatus on kolmeliikmeline, nõukogu puudub.

Sidusettevõtte OÜ BauEst juhatuses ja nõukogus on mõlemas kolm liiget.

AS Kuressaare Ehitus ja OÜ BauEst juhatuse liikmed saavad tasu vastavalt sõlmitud juhatuse liikme lepingutele.

AS Kuressaare Ehitus üks nõukogu liige on ettevõttes tööl töölepingu alusel.

Ülejäänud juhtudel ei saa nimetatud ettevõtete juhatuste ja nõukogude liikmed tasu kohustuste täitmise eest vastavates juhtimisorganites.

<u>AS Kuressaare Ehitus</u>	<u>2015.a</u>	<u>2014.a</u>
Arvestatud töö- ja lisatasu sh juhatuse liikme tasu (tuh eurodes)	210	248
Keskmine töötajate arv	15	18

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	224 141	163 292	2
Nõuded ja ettemaksed	78 821	537 559	3, 5
Varud	249 011	5 156	4
Kokku käibevara	551 973	706 007	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	178 595	347 722	6, 7
Nõuded ja ettemaksed	840 705	811 284	3
Kinnisvarainvesteeringud	95 867	95 867	8
Materiaalne põhivara	476 446	500 150	9
Immateriaalne põhivara	0	270	10
Kokku põhivara	1 591 613	1 755 293	
Kokku varad	2 143 586	2 461 300	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 302	9 059	11
Võlad ja ettemaksed	322 975	433 314	13
Eraldised	4 000	4 000	14
Kokku lühiajalised kohustused	336 277	446 373	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	21 181	30 482	11
Võlad ja ettemaksed	14 023	4 626	13
Kokku pikaajalised kohustused	35 204	35 108	
Kokku kohustused	371 481	481 481	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	178 203	213 920	16
Oma aktsiad	0	-94 290	
Kohustuslik reservkapital	17 820	21 392	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 727 816	1 888 145	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-151 734	-49 348	
Kokku omakapital	1 772 105	1 979 819	
Kokku kohustused ja omakapital	2 143 586	2 461 300	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	2 436 383	2 951 590	17
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 393 632	-2 834 501	19
Brutokasum (-kahjum)	42 751	117 089	
Turustuskulud	-2 416	-1 858	
Üldhalduskulud	-80 305	-99 143	20
Muud äritulud	1 681	15 622	18
Muud ärikulud	-3 196	-94 097	22
Ärikasum (kahjum)	-41 485	-62 387	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-139 126	0	
Intressikulud	-835	-986	
Muud finantstulud ja -kulud	36 207	32 953	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-145 239	-30 420	
Tulumaks	-6 495	-18 928	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-151 734	-49 348	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-41 485	-62 387	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	32 001	33 723	9, 10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-389	-11 433	9
Muud korrigeerimised	4 000	89 418	
Kokku korrigeerimised	35 612	111 708	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	455 858	-3 473	
Varude muutus	-243 855	15 781	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-104 940	160 965	
Kokku rahavood äritegevusest	101 190	222 594	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 522	-22 614	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 873	10 443	
Antud laenud	0	-5 500	
Antud laenude tagasimaksed	8 000	9 320	
Laekunud intressid	677	899	
Laekunud dividendid	30 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	32 028	-7 452	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-9 059	-47 678	11
Makstud intressid	-835	-986	
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	0	-46 310	
Makstud dividendid	-55 980	-71 204	
Makstud ettevõtte tulumaks	-6 495	-18 928	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-72 369	-185 106	
Kokku rahavood	60 849	30 036	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	163 292	133 256	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	60 849	30 036	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	224 141	163 292	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Oma aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	213 920	-47 980	21 392	1 698 358	1 885 690
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-49 348	-49 348
Makstud dividendid				-71 204	-71 204
Muutused muudest väljamaksetest omanikele		-46 310			-46 310
31.12.2014	213 920	-94 290	21 392	1 577 806	1 718 828
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju				260 991	260 991
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	213 920	-94 290	21 392	1 838 797	1 979 819
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-151 734	-151 734
Makstud dividendid				-55 980	-55 980
Muutused reservides			-3 572	3 572	0
Muud muutused omakapitalis	-35 717	94 290		-58 573	0
31.12.2015	178 203		17 820	1 576 082	1 772 105

1) AS Kuressaare Ehitus 13.10.2014 aktsionäride üldkoosoleku otsuse ja Tartu Maakohtu registriosakonna 03.02.2015 muutmiskande kohaselt vähendati ettevõtte aktiikapitali 35 717 euro võrra, millega on uueks aktiikapitaliks 178 203 eurot.

2) AS Kuressaare Ehitus 03.06.2015 aktsionäride üldkoosoleku otsuse kohaselt vähendati ettevõtte kohustuslikku reservkapitali 3 572 euro võrra, millega on uueks kohustuslikuks reservkapitaliks 17 820 eurot.

Aktiikapitali ja kohustusliku reservkapitali vähendamiskanded on toimunud eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Kuressaare Ehitus 2015.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses (RPS), mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Kuressaare Ehitus kasumiaruanne on koostatud RPS lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

AS Kuressaare Ehitus omab 100% osalust tütarettevõttes OÜ Traiver Haldus ja 25% osalust sidusettevõttes OÜ BauEst.

Kooskõlas RPS §-ga 29, ei pea AS Kuressaare Ehitus konsolideeritud aruannet koostama, kuna tütarettevõtte bilansimaht ja müügitulu ei ületa 5% emaettevõtte vastavatest näitajatest.

AS Kuressaare Ehitus konsolideerimata aruannetes kajastatakse tütar- ja sidusettevõtet kapitalisosaluse meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses AS Kuressaare Ehitus 100% osalusega tütarettevõtte OÜ Traiver Haldus ja 25% osalusega sidusettevõtte OÜ BauEst kajastamisega kapitalisosaluse meetodil (varasemalt rida-realt konsolideeritud), on seisuga 31.12.2014 korrigeeritud algbilanssi.

Lisarea nimetus	31.12.2014	Muutus	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 627 154	260 991	1 888 145
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	86 731	260 991	347 722

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded teiste osapoolte vastu, viitlaekumisi ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid (sh antud laenud, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise inressimäära meetodil.

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ehk ostjatelt laekumata summasid.

Iga laekumata nõuet hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse muudesse ärikuludesse.

Nõuded, mille tagasimaksmise tähtaeg jääb peale 12 kuu möödumist bilansipäevast, või mille tasumine tõenäoliselt ei toimu järgmise 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse pikaajaliste nõuetena.

Varud

Varudena kajastatakse materjale, mida tarbitakse ehitusteenuse osutamisel. Materjalid võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, millele lisatakse ostukulud, tootmiskulud ja muud kulud, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Materjalide kulusse kandmisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud ettevõtte maa soetus, mis on võetud bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi ning kajastatakse edaspidi soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi valikul on juhtkond lähtunud asjaolust, et ettevõtte põhiomanikud ei näe vajadust kinnisvarainvesteeringu regulaarseks hindamiseks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Madalama soetusmaksumusega varad, mille kasulik tööiga on siiski üle ühe aasta, on kantud väheväärtusliku varana kulusse. Kuludesse kantud üle 320 eurose maksumusega väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Soetusjärgselt kajastatakse materiaalsel ja immateriaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt soetatud põhivaraga.

Materiaalse ja immateriaalsele põhivarale tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivara parendustena, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaga seotult tulevast majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	25-50 aastat
Rajatised	10 aastat
Masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara	4-6 aastat
Immateriaalne põhivara	3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse esialgselt bilansis vara ja kohustusena renditud vara rendimaksete nüüdsväärtuses. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul finantskuluna. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse lineaarsel meetodil sarnaselt omandatud materiaalse põhivaraga.

Kasutusrendi maksed kajastatakse jooksvate kuludena.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetusmaksumusega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajalise finantskohustuse korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande finantstulude ja -kulude real.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte kajastab eraldi nende kohustuste osas, mille realiseerumine on tõenäoline, kuid realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad.

Ettevõtte on vastavalt sõlmitud ehituslepingutele kohustus teostada ettenähtud garantiiperioodi jooksul tuvastatud praaktööde likvideerimiseks garantiitöid. Juhtkonna hinnangul ja otsusel on võimalike garantiitööde teostamiseks moodustatud garantiieraldis.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina

väljamakstud summal.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avalikustatud aastaaruande lisas tingimuslike kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb ettevõtetel teha eraldusi puhaskasumist (iga-aastaselt vähemalt 1/20) kohustusliku reservkapitali moodustamiseks seni, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Ettevõtte ehitusprojektide tulu kajastamisel on rakendatud valmidusastme meetodit. Valmidusastme määramisel on iga projekti raames aluseks võetud ehitustegevusega seotud tegelike kulude suhe võrreldes eelarveliste kogukuludega. Müügituluks on valmidusastme määraga saadud proportsionaalne summa ehitusprojekti lepingulisest maksumusest.

Erinevust tellijatele esitatud müügiarvete ja valmidusastme meetodil leitud müügitulu vahel on kajastatud aktivas muude lühiajaliste nõuete rühmas saadaolevate summadena ehituse valmiduse alusel (arvestuslik müügitulu > tellijatele esitatud arvetest kajastatud tulu) ja/või passivas saadud ettemaksete rühmas võlgnetavate summadena ehituse valmiduse alusel (arvestuslik müügitulu < tellijatele esitatud arvetest kajastatud tulu).

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kinnisvara müük kajastatakse siis, kui kõik kinnisvaraga seotud olulised riskid ja hüved on üle kantud müüjalt ostjale ning müüjal puudub kohustus teha investeerimisobjektil olulisi lisatöid. Üldjuhul loetakse müük toimunuks asjaõiguslepingu sõlmimisega.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Seotud osapooled

AS Kuressaare Ehitus seotud osapoolteks on:

1. Omanikud;
2. Nõukogu ja juhatuse liikmed;
3. Tütar- ja sidusettevõtte ning nende juhatuste liikmed;
4. Sidusettevõtte eraisikutest omanike valitseva mõju all olevad ettevõtted;
5. Eelpool nimetatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	223 927	163 079
Sularaha kassas	214	213
Kokku raha	224 141	163 292

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	29 640	29 640			3
Ostjatelt laekumata arved	29 640	29 640			
Nõuded seotud osapoolte vastu	29 961	29 961			23
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 649	5 649			5
Muud nõuded	854 276	13 571		840 705	
Laenunõuded	783 113	13 500		769 613	
Intressinõuded	71 163	71		71 092	
Kokku nõuded ja ettemaksed	919 526	78 821		840 705	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	443 356	443 356			3
Ostjatelt laekumata arved	476 981	476 981			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-33 625	-33 625			
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 925	4 800	6 125		23
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 112	2 112			5
Muud nõuded	826 746	21 587		805 159	
Laenunõuded	791 113	21 500		769 613	
Intressinõuded	35 633	87		35 546	
Ettemaksed	150	150			
Tulevaste perioodide kulud	150	150			
Saadaolevad summad ehituse valmiduse alusel	60 898	60 898			
Ehitustagatis	1 000	1 000			
Muud nõuded	3 656	3 656			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 348 843	537 559	6 125	805 159	

Saadaolevad summad ehituse valmiduse alusel vt lisa 1 arvestuspõhimõtetes selgitus ehitusprojektide tulude ja kulude kajastamisest valmidusastme meetodil. Seisuga 31.12.2015 järgmisesse aastasse üleminevad ehitusobjektid ettevõtte puudusid. Seisuga 31.12.2014 oli saadaolevad summad ehituse valmiduse alusel 60 898€.

Antud lühiajalised laenud on maksetähtajaga kuni 2016.a detsember, intressiga 4% aastas.

Antud pikaajalise laenu maksetähtaeg on 2023.a oktoober, intressiga 4% aastas. Intressid kapitaliseeritakse iga-aastaselt. Intresside maksetähtaeg on 2023.a oktoober.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	2 610	5 156
Ettemaksed tarnijatele	246 401	0
Kokku varud	249 011	5 156

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		5 011		
Käibemaks	5 649		2 112	29 164
Üksikisiku tulumaks		4 714		6 476
Erisoodustuse tulumaks		32		
Sotsiaalmaks		9 083		12 297
Kohustuslik kogumispension		490		671
Töötuskindlustusmaksed		537		923
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 649	19 867	2 112	49 531

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osakuse määra (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11061849	OÜ Traiver Haldus	Eesti	Kinnisvarahaldus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	Kasum(kahjum) kapitaliosakuse meetodil	31.12.2015
OÜ Traiver Haldus	68 483	3 762	72 245
Kokku	68 483	3 762	72 245

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11220064	OÜ BauEst	Eesti	Tsiviilehitus	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
OÜ BauEst	279 238	-30 000	-142 888	106 350
Kokku	279 238	-30 000	-142 888	106 350

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	95 867	95 867
Jääkmaksumus	95 867	95 867
31.12.2015		
Soetusmaksumus	95 867	95 867
Jääkmaksumus	95 867	95 867

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud AS Kuressaare Ehitus maaomand Kuressaare linnas.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014							
Soetusmaksumus	66 452	438 594	207 905	130 405	3 059	3 059	846 415
Akumuleeritud kulum		-115 379	-115 419	-115 467			-346 265
Jääkmaksumus	66 452	323 215	92 486	14 938	3 059	3 059	500 150
Ostud ja parendused		3 120			5 402	5 402	8 522
Amortisatsioonikulu		-11 977	-11 481	-8 273			-31 731
Müügid				-495			-495
Ümberklassifitseerimised		6 461			-6 461	-6 461	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		6 461			-6 461	-6 461	0
31.12.2015							
Soetusmaksumus	66 452	448 175	177 138	123 552	2 000	2 000	817 317
Akumuleeritud kulum		-127 356	-96 133	-117 382			-340 871
Jääkmaksumus	66 452	320 819	81 005	6 170	2 000	2 000	476 446

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	883	
Transpordivahendid	333	
Arvutid ja arvutisüsteemid	550	
Kokku	883	

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	26 614	26 614
Akumuleeritud kulum	-26 344	-26 344
Jääkmaksumus	270	270
Amortisatsioonikulu	-54	-54
Mahakandmised	-216	-216
31.12.2015		
Soetusmaksumus	25 749	25 749
Akumuleeritud kulum	-25 749	-25 749
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Sõidukid	30 483	9 302	21 181	6k euribor +2,25%	2019.a
Kapitalirendikohustused kokku	30 483	9 302	21 181		
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Sõidukid	39 542	9 059	30 483	6k euribor +2,25%	2019.a
Kapitalirendikohustused kokku	39 542	9 059	30 483		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	56 385	64 956
Kokku	56 385	64 956

Lisa 12 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014
Kasutusrenditulu	2 133	1 800
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	5 796	1 800

2014. aastal andis AS Kuressaare Ehitus rendile laoruumi, mille kasutusrenditulu aastaks oli 1800€.

2015. aastal jätkus laoruumide rendileandmine ning detsembris anti sidusettevõttele kasutusrendile sõiduk. Kokku oli kasutusrenditulu 2015. aastal 2133€.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	6 367	8 042
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	6 422	6 444
1-5 aasta jooksul	14 865	22 091

2014.-2015. aastal oli ettevõttes kasutusrendina kajastatud kaks sõidukit.

Kasutusrentide lõpptähtajad on 2019. aastal ning intressimäärad on 6 kuu euribor +2.00%.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	55 460	41 437	14 023	
Võlad töövõtjatele	13 270	13 270		
Maksuvõlad	19 867	19 867		5
Saadud ettemaksed	248 401	248 401		
Kokku võlad ja ettemaksed	336 998	322 975	14 023	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	359 702	355 076	4 626	
Võlad töövõtjatele	25 482	25 482		
Maksuvõlad	49 531	49 531		
Võlgnetavad summad ehituse valmiduse alusel	3 225	3 225		
Kokku võlad ja ettemaksed	437 940	433 314	4 626	

Võlgnetavad summad ehituse valmiduse alusel vt lisa 1 arvestuspõhimõtetes selgitus ehitusprojektide tulude ja kulude kajastamisest valmidusastme meetodil. Seisuga 31.12.2015 järgmisesse aastasse üleminevad ehitusobjektid ettevõtte puudusid. Seisuga 31.12.2014 oli võlgnetavad summad ehituse valmiduse alusel 3 225€.

Pikaajaliste võlgadena tarnijatele tähtajaga 1-5 aasta jooksul kajastatakse alltöövõtjate ehitustööde garantiitagatist vastavalt sõlmitud lepingutele (31.12.2015: 14 023€; 31.12.2014: 4 626€).

Lisa 14 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigimine	Kasutamine	31.12.2014
Ehitustööde garantiieraldis	4 000	1 962	-1 962	4 000
Kohtuvaidluste eraldis	5 000	0	-5 000	
Kokku eraldised	9 000	1 962	-6 962	4 000

	31.12.2014	Moodustamine/ korrigimine	Kasutamine	31.12.2015
Ehitustööde garantiieraldis	4 000	9 673	-9 673	4 000
Kokku eraldised	4 000	9 673	-9 673	4 000

AS Kuressaare Ehitus juhtkonna hinnangul ja otsusel on eraldatud garantiitööde teostamiseks reserv (31.12.2015: 4 000€ ja 31.12.2014: 4 000€).

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 260 818	1 471 038
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	315 204	367 759
Kokku tingimuslikud kohustused	1 576 022	1 838 797

Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	178 203	213 920
Aktsiate arv (tk)	9 330	11 200
Aktsiate nimiväärtus	19.10	19.10

Seoses väikeaktsionäridelt 2013.-2014. aastal 1870 omaaktsia tagasiostmisega, on AS Kuressaare Ehitus 13.10.2014 aktsionäride erakorralise üldkoosoleku otsuse ja Tartu Maakohtu registriosakonna 03.02.2015 muutmiskande kohaselt vähendatud ettevõtte aktsiakapitali 35 717 euro võrra. Ettevõtte uueks aktsiakapitaliks on 178 203 eurot.

2015. aastal on AS Kuressaare Ehitus aktsionäridele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 55 980€ (2014: 71 204€). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukohustus summas 6 495€ (2014: 18 928€).

2015. aastal tasus sidusettevõtte OÜ BauEst AS-le Kuressaare Ehitus dividende 30 000€.

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	2 436 383	2 951 590	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 436 383	2 951 590	
Kokku müügitulu	2 436 383	2 951 590	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Tulu ehitustöödest	2 391 984	2 918 783	
Tulu inseneritehnilistest teenustest	26 497	16 174	
Tulu tööriistade laenutusest	1 037	4 405	
Tulu muudest renditeenustest	2 133	1 800	12
Tulu materjalide müügist	1 698	1 437	
Tulu majutusteenusest	13 034	8 991	
Kokku müügitulu	2 436 383	2 951 590	

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	389	11 433
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	4 099
Muud	1 292	90
Kokku muud äritulud	1 681	15 622

Lisa 19 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	-558 196	-765 810
Energia	-16 581	-25 480
Elektrienergia	-4 805	-7 052
Kütus	-11 776	-18 428
Alltöövõtutööd	-1 307 585	-1 486 310
Transpordikulud	-60 937	-71 494
Üür ja rent	-17 024	-31 771
Lähetuskulud	-24 997	-41 340
Kulud eraldiste moodustamiseks	-9 673	-1 962
Tööjõukulud	-234 099	-275 191
Amortisatsioonikulu	-24 936	-26 896
Ostutööde ja -teenuste kulu	-81 301	-152 710
Korrigeeritud kulu ehituse valmiduse alusel	-56 112	49 043
Muud	-2 191	-4 580
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 393 632	-2 834 501

Lisa 20 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	-4 388	-6 862
Elektrienergia	-1 754	-2 741
Kütus	-2 634	-4 121
Mitmesugused bürookulud	-1 527	-1 554
Lähetuskulud	-1 109	-1 650
Tööjõukulud	-36 909	-54 356
Amortisatsioonikulu	-6 849	-6 451
Muud	-663	-52
Ostutööde ja -teenuste kulu	-28 860	-28 218
Kokku üldhalduskulud	-80 305	-99 143

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Palgakulu	-206 469	-248 313	
Sotsiaalmaksud	-69 590	-84 278	
Kapitaliseeritud ehitustööde palgakulu	3 775	2 275	
Kapitaliseeritud ehitustööde sotsiaalmaksud	1 276	769	
Kokku tööjõukulud	-271 008	-329 547	19, 20
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	18	

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	-10	-30
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-87 456
Riiklikud maksud ja muud tasud	-1 638	-3 166
Kahjum materiaalse põhivara mahakandmisest	-216	-375
Muud	-1 332	-3 070
Kokku muud ärikulud	-3 196	-94 097

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	6 125	10 925
Sidusettevõtjad	23 836	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 188

2015	Ostud	Müügid
Sidusettevõttjad	399	27 727
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	15 648	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	6 624	
2014	Ostud	Müügid
Tütarettevõttjad		944
Sidusettevõttjad	2 183	53 562
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	16 297	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 288	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		8 168

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	22 122	21 503

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2016

Aktsiaselts Kuressaare Ehitus (registrikood: 10296832) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU TOOMPUU	Juhatuse liige	13.06.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Kuressaare Ehitus aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Kuressaare Ehitus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 22, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmetajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Kuressaare Ehitus finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalle Lahe

Vandeaudiitori number 55

Audiitorfirma KLEA OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 18

Rüütli 51 80010 Pärnu

13.06.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Kuressaare Ehitus (registrikood: 10296832) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE LAHE	Vandeaudiitor	13.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 727 816
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-151 734
Kokku	1 576 082
Katmine	
Dividendideks	18 660
Kokku	18 660

Otsustati 2015.a. kahjum katta eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2391984	98.18%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	26497	1.09%	Ei
Puhkemaja	55202	13034	0.53%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	2133	0.09%	Ei
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük	47529	1698	0.07%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	1037	0.04%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4538342
Faks	+372 4538168
Mobiiltelefon	+372 5040467
E-posti aadress	kuressaareehitus@kuressaareehitus.ee
Veebilehe aadress	www.kuressaareehitus.ee