

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Laigeste Kinnisvara OÜ

registrikood: 11580727

tänava/talu nimi, Gonsiori tn 3-20

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 5020944, +372 56561205

e-posti aadress: viruplatsikeskus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Laigeste Kinnisvara asustati 28.01.2009.a. Viru Platsi Keskuse OÜ tütaretevõtteks haldamiseks Viru Platsi Keskuse OÜ investeeringut Häädemeeste vallas, Laigeste külas kinnistul Liivipiiri (registriosa 693606). Algatatud on detailplaneering.

Ettevõtte ei töötanud 2015. majandusaastal ühtegi palgalist töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	1 519	1 519
Kokku käibevara	1 519	1 519
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	173 395	173 395
Kokku põhivara	173 395	173 395
Kokku varad	174 914	174 914
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	172 665	172 561
Kokku pikaajalised kohustused	172 665	172 561
Kokku kohustused	172 665	172 561
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-203	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-104	-210
Kokku omakapital	2 249	2 353
Kokku kohustused ja omakapital	174 914	174 914

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused tegevuskulud	-104	-210
Kokku ärikasum (-kahjum)	-104	-210
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-104	-210
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-104	-210

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-104	-210
Laekumised sihtfinantseerimisest	104	0
Kokku rahavood äritegevusest	0	-210
Kokku rahavood	0	-210
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 519	1 729
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-210
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 519	1 519

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	7	2 563
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-210	-210
31.12.2014	2 556	-203	2 353
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-104	-104
31.12.2015	2 556	-307	2 249

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ LAIGESTE KINNISVARA 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	1 519	1 519

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	172 665	172 561

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Laigeste Kinnisvara OÜ (registrikood: 11580727) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKKO KORJUS	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-203
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-104
Kokku	-307

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-203
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-104
Kokku	-307

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viru Platsi Keskuse osaühing	10489841		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5020944
Mobiiltelefon	+372 56561205
E-posti aadress	viruplatsikeskus@hotmail.ee