

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Hausting

registrikood: 10199988

tänava/talu nimi, Narva mnt. 18

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 5016463

faks: +372 6419186

e-posti aadress: marko.kristianson@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2015 majandusaastal jätkus tavapärane majandustegevus. Ettevõtte tegevus on pidev ning ei ole seotud hooajaga.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli kaks.

2015 aastal moodustasid tööjõukulud 9576 eur'i.

Juhatuse liikmele eritasusid ei makstud.

Lepingute lõppemise puhul ei ole ette nähtud erakordseid kompensatsioone ega hüvitisi.

Järgneval, 2016. majandusaastal, planeerime jätkata samadel tegevusaladel ja turuosa säilitada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	56 666	53 554	
Nõuded ja ettemaksed	1 976	4 100	2
Varud	4 189	0	
Kokku käibevara	62 831	57 654	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 381 881	1 378 012	4
Materiaalne põhivara	24 020	34 068	5
Kokku põhivara	1 405 901	1 412 080	
Kokku varad	1 468 732	1 469 734	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	277 148	206 376	
Võlad ja ettemaksed	21 255	22 595	
Kokku lühiajalised kohustused	298 403	228 971	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	508 074	547 628	
Kokku pikaajalised kohustused	508 074	547 628	
Kokku kohustused	806 477	776 599	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	689 684	722 748	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 880	-33 064	
Kokku omakapital	662 255	693 135	
Kokku kohustused ja omakapital	1 468 732	1 469 734	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	92 783	120 439	8
Muud äritulud	211	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 973	-1 442	
Mitmesugused tegevuskulud	-64 635	-96 157	
Tööjõukulud	-14 230	-13 027	6,9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 980	-10 796	5
Muud ärikulud	-6 243	-13 839	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-20 067	-14 822	
Intressikulud	-10 762	-12 609	
Muud finantstulud ja -kulud	-51	7 061	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-30 880	-20 370	
Tulumaks	0	-12 694	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 880	-33 064	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-20 067	-14 822
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 980	10 796
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	6 918
Kokku korrigeerimised	10 980	17 714
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 124	23 768
Varude muutus	-4 189	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	29 878	122 067
Kokku rahavood äritegevusest	18 726	148 727
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-932	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-3 869	-52 714
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 801	-52 714
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-10 762	-12 609
Makstud dividendid	0	-47 500
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-12 694
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	7 061
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-51	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 813	-65 742
Kokku rahavood	3 112	30 271
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	53 554	23 283
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 112	30 271
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 666	53 554

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	639	770 248	773 699
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-33 064	-33 064
Makstud dividendid				-47 500	-47 500
31.12.2014	2 556	256	639	689 684	693 135
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-30 880	-30 880
31.12.2015	2 556	256	639	658 804	662 255

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hausting 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtetele osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidavuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

OÜ Hausting kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

OÜ Hausting arvestus- ja esitlusvaluutaks on Euro.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõuded laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline majandusaastal ei esinenud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline majandusaastal ei esinenud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 EUR'i. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 eurot, kantakse kohe kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseslt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisndisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ Hausting'l on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Seotud osapooled

OÜ Hausting aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	1 976	4 100
Kokku nõuded ostjate vastu	1 976	4 100

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 223	621
Üksikisiku tulumaks	123	116
Erisoodustuse tulumaks	64	68
Sotsiaalmaks	486	451
Kohustuslik kogumispension	16	14
Töötuskindlustusmaksed	19	22
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 931	1 292

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	1 325 298
Ostud ja parendused	52 714
31.12.2014	1 378 012
Ostud ja parendused	3 869
31.12.2015	1 381 881

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013					
Soetusmaksumus		76 381	76 381	15 257	91 638
Akumuleeritud kulum		-30 111	-30 111	-9 746	-39 857
Jääkmaksumus		46 270	46 270	5 511	51 781
Amortisatsioonikulu		-8 288	-8 288	-2 508	-10 796
Müügid		-6 917	-6 917		-6 917
31.12.2014					
Soetusmaksumus		49 816	49 816	15 257	65 073
Akumuleeritud kulum		-18 751	-18 751	-12 254	-31 005
Jääkmaksumus		31 065	31 065	3 003	34 068
Ostud ja parendused	932		932		932
Amortisatsioonikulu	-38	-3 438	-3 476	-7 504	-10 980
Muud muutused		-5 438	-5 438	5 438	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	932	49 816	50 748	3 677	54 425
Akumuleeritud kulum	-38	-27 627	-27 665	-2 740	-30 405
Jääkmaksumus	894	22 189	23 083	937	24 020

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötajad	649	646
Kokku võlad töövõtjatele	649	646

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital seisuga 31.12.2015 koosneb ühest osast, nimiväärtusega 2556 eur, mille eest on täielikult tasutud.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	92 783	120 439
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	92 783	120 439
Kokku müügitulu	92 783	120 439
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldamine	92 783	120 439
Kokku müügitulu	92 783	120 439

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	9 576	8 769
Sotsiaalmaksud	4 654	4 258
Kokku tööjõukulud	14 230	13 027
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	277 148	199 103

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Osaühing Hausting (registrikood: 10199988) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO KRISTIANSON	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	689 684
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 880
Kokku	658 804

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	92783	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Kristianson	37004110213	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6419186
Mobiiltelefon	+372 5016463
E-posti aadress	marko.kristianson@neti.ee