

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** WOLVERINE CAPITAL OÜ

**registrikood:** 11160534

**tänavanimi ja maja number:** Kevade tn 9-7

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 10137

**telefon:** +372 53439398

**faks:** +372 6440449

**e-posti aadress:** [contact@wolcap.com](mailto:contact@wolcap.com), [martin.seppala@excedea.com](mailto:martin.seppala@excedea.com)

**veebilehe aadress:** [www.wolcap.com](http://www.wolcap.com)

## Sisukord

|                                                     |    |
|-----------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                      | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                        | 4  |
| Bilanss                                             | 4  |
| Kasumiaruanne                                       | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                 | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                        | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                  | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                           | 8  |
| Lisa 2 Raha                                         | 10 |
| Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud           | 11 |
| Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed                         | 11 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad             | 12 |
| Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad             | 12 |
| Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud                     | 13 |
| Lisa 8 Materiaalne põhivara                         | 14 |
| Lisa 9 Laenukohustused                              | 15 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed                         | 16 |
| Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad           | 16 |
| Lisa 12 Osakapital                                  | 16 |
| Lisa 13 Müügitulu                                   | 17 |
| Lisa 14 Muud äritulud                               | 17 |
| Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 17 |
| Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud                   | 17 |
| Lisa 17 Tööjõukulud                                 | 18 |
| Lisa 18 Muud ärikulud                               | 18 |
| Lisa 19 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt | 18 |
| Lisa 20 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 18 |
| Lisa 21 Intressikulud                               | 18 |
| Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud                 | 19 |
| Lisa 23 Seotud osapooled                            | 19 |
| Aruande allkirjad                                   | 20 |

## Tegevusaruanne

Wolverine Capital OÜ peamisteks tegevusvaldkondadeks on ärijuhtimise konsultatsiooniteenuse pakkumine, investeeringud uutesse äridesse ja kasumit teenivatesse ettevõtetes.

2015 aastal jätkas ettevõtte stabiilset arengut vastavalt plaanile.

Investeering Excedea OÜ-sse töötas hästi ja 2015 aastal tehti ka mõned uued finantsinvesteeringud.

Aruandeperioodil arvestati tegevjuhile töötasu 13 933 eurot (2014: 11 000 eurot). Eraldi juhatuse liikme tasu ei makstud.

Wolverine Capital OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     | 31.12.2014     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 60 277         | 13 703         | 2       |
| Finantsinvesteeringud                        | 121 173        | 131 247        | 3       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 266            | 21 977         | 4       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>181 716</b> | <b>166 927</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 271 717        | 205 049        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0              | 3 600          | 4       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 415 862        | 321 862        | 7       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>687 579</b> | <b>530 511</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>869 295</b> | <b>697 438</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 5 852          | 5 672          | 9       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 14 961         | 13 939         | 10      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>20 813</b>  | <b>19 611</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 49 645         | 55 522         | 9       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>49 645</b>  | <b>55 522</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>70 458</b>  | <b>75 133</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 12      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 590 293        | 459 833        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 205 732        | 159 660        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>798 837</b> | <b>622 305</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>869 295</b> | <b>697 438</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015           | 2014           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 136 188        | 90 787         | 13      |
| Muud äritulud                               | 0              | 5 210          | 14      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 0              | -6 300         | 15      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -6 911         | -8 316         | 16      |
| Tööjõukulud                                 | -18 643        | -14 736        | 17      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | 0              | -2 423         | 8       |
| Muud ärikulud                               | 0              | -59            | 18      |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>110 634</b> | <b>64 163</b>  |         |
| Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt | 95 668         | 82 403         | 19      |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 2 300          | 13 844         | 20      |
| Intressikulud                               | -2 147         | -1 109         | 21      |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -723           | 359            | 22      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>205 732</b> | <b>159 660</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>205 732</b> | <b>159 660</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2015           | 2014           | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                 |                |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                      | 110 634        | 64 163         |         |
| Korrigeerimised                                        |                |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                      | 0              | 2 423          | 8       |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                        | 0              | -5 210         | 8       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                           | <b>0</b>       | <b>-2 787</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus      | 21 429         | 10 738         |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus  | 1 022          | -1 993         |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                    | <b>133 085</b> | <b>70 121</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                       |                |                |         |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist | 0              | 16 083         |         |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel           | -94 000        | -88 295        | 7       |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel                    | -9 000         | 0              | 6       |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel        | -8 821         | -29 442        | 3       |
| Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist          | 16 196         | 0              | 3       |
| Antud laenude tagasimaksed                             | 3 600          | 0              |         |
| Laekunud intressid                                     | 362            | 6              |         |
| Laekunud dividendid                                    | 42 919         | 34 009         |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>-48 744</b> | <b>-67 639</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |                |                |         |
| Saadud laenud                                          | 0              | 35 000         |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -5 697         | -2 565         |         |
| Makstud intressid                                      | -2 147         | -1 109         |         |
| Makstud dividendid                                     | -29 200        | -27 000        |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-37 044</b> | <b>4 326</b>   |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>47 297</b>  | <b>6 808</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 13 703         | 6 535          |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>47 297</b>  | <b>6 808</b>   |         |
| Valuutakursside muutuste mõju                          | -723           | 360            |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 60 277         | 13 703         | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 556                       | 256                          | 486 833                     | 489 645 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | 159 660                     | 159 660 |
| Makstud dividendid             | 0                           | 0                            | -27 000                     | -27 000 |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 556                       | 256                          | 619 493                     | 622 305 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | 205 732                     | 205 732 |
| Makstud dividendid             | 0                           | 0                            | -29 200                     | -29 200 |
| <b>31.12.2015</b>              | 2 556                       | 256                          | 796 025                     | 798 837 |

Täpsem informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas nr 12.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Wolverine Capital OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutaks on kõik valuutad peale euro. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

#### Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval (s.t päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdu finantsvara üle).

Õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina kasumiaruandes analoogiliselt ettevõtte omanduses olevate samasuguste finantsvarade kajastamisele.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringuid sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse investeering algsest arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes sidusettevõtja omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid



elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osulust omandatud sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtjate aktsiad ja osad“ ning osulust omandatud sidusettevõtjate tuludes ja kuludes kajastatakse kasumiaruandes netosummana real „Finantstulud ja -kulud investeringutelt sidusettevõtjatesse“.

Nende tütar- ja sidusettevõtjate puhul, mis juba soetamishetkel vastavad müügiootel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse omandatud tütar- ja sidusettevõtjad kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalisi nõudeid), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid nende õiglases väärtuses, kui kinnisvarainvesteeringu õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenuid, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg

on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulud on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Väljamakstud dividendide osas on maksumääraks 20/80 netodividendidelt (kuni 31.12.2014 21/79 netodividendidelt).

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas nr 11.

### Seotud osapooled

Wolverine Capital OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (sh omanikke kontrollivaid või nende üle olulist mõju omavaid isikuid);
- b. sidusettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2015    | 31.12.2014    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 0             | 195           |
| Arvelduskontod    | 60 277        | 13 508        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>60 277</b> | <b>13 703</b> |

### Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

|                                                  | Kokku          |                |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                  | Aksiad ja osad |                |
| <b>31.12.2013</b>                                | 92 112         | 92 112         |
| Soetamine                                        | 29 442         | 29 442         |
| Kasum (kahjum)<br>müügist ja<br>ümlberhindlusest | 9 693          | 9 693          |
| <b>31.12.2014</b>                                | <b>131 247</b> | <b>131 247</b> |
| Soetamine                                        | 8 821          | 8 821          |
| Müük müügihinnas<br>või lunastamine              | -16 196        | -16 196        |
| Kasum (kahjum)<br>müügist ja<br>ümlberhindlusest | -2 672         | -2 672         |
| Muud                                             | -27            | -27            |
| <b>31.12.2015</b>                                | <b>121 173</b> | <b>121 173</b> |

### Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 266        | 266                               | 0                   | 0           |
| Ostjatelt laekumata arved         | 266        | 266                               | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>266</b> | <b>266</b>                        | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

  

|                                   | 31.12.2014    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 21 668        | 21 668                            | 0                   | 0           |
| Ostjatelt laekumata arved         | 21 668        | 21 668                            | 0                   | 0           |
| Muud nõuded                       | 3 909         | 309                               | 3 600               | 0           |
| Laenunõuded                       | 3 600         | 0                                 | 3 600               | 0           |
| Intressinõuded                    | 309           | 309                               | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>25 577</b> | <b>21 977</b>                     | <b>3 600</b>        | <b>0</b>    |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2015 |              | 31.12.2014 |              |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 0          | 4 584        | 0          | 3 570        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 461          | 0          | 442          |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0          | 23           | 0          | 12           |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 862          | 0          | 843          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 60           | 0          | 67           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 0          |              | 0          |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>0</b>   | <b>5 990</b> | <b>0</b>   | <b>4 934</b> |

## Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osalise määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                | 31.12.2014       | 31.12.2015 |
| 11434015                                               | Excedea OÜ             | Eesti      | Turu-uuringud  | 47.50            | 65.50      |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon: |                |              |                |                                        |                |
|-----------------------------------------------------------|----------------|--------------|----------------|----------------------------------------|----------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                    | 31.12.2014     | Omandamine   | Dividendid     | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | 31.12.2015     |
| Excedea OÜ                                                | 205 049        | 9 000        | -38 000        | 95 668                                 | 271 717        |
| <b>Kokku</b>                                              | <b>205 049</b> | <b>9 000</b> | <b>-38 000</b> | <b>95 668</b>                          | <b>271 717</b> |

## Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod   |          |          |
|--------------------------|----------|----------|
|                          | Ehitised | Kokku    |
| <b>31.12.2013</b>        |          |          |
| Soetusmaksumus           | 233 567  | 233 567  |
| Akumuleeritud kulum      | 0        | 0        |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 233 567  | 233 567  |
|                          |          |          |
| Ümberklassifitseerimised | -233 567 | -233 567 |
|                          |          |          |
| <b>31.12.2014</b>        |          |          |
| Soetusmaksumus           | 0        | 0        |
| Akumuleeritud kulum      | 0        | 0        |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 0        | 0        |

| Õiglase väärtuse meetod  |         |
|--------------------------|---------|
|                          |         |
| <b>31.12.2013</b>        | 0       |
| Ostud ja parendused      | 88 295  |
| Ümberklassifitseerimised | 233 567 |
| <b>31.12.2014</b>        | 321 862 |
| Ostud ja parendused      | 94 000  |
| <b>31.12.2015</b>        | 415 862 |

|                                                 | 2015   | 2014   |
|-------------------------------------------------|--------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 20 488 | 16 087 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 1 011  | 655    |

## Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                         |                            |                    | Kokku   |
|---------------------|-------------------------|----------------------------|--------------------|---------|
|                     |                         |                            | Masinad ja seadmed |         |
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Muud masinad<br>ja seadmed |                    |         |
| 31.12.2013          |                         |                            |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 28 092                  | 0                          | 28 092             | 28 092  |
| Akumuleeritud kulum | -14 795                 | 0                          | -14 795            | -14 795 |
| Jääkmaksumus        | 13 297                  | 0                          | 13 297             | 13 297  |
|                     |                         |                            |                    |         |
| Amortisatsioonikulu | -2 423                  | 0                          | -2 423             | -2 423  |
| Müügid              | -10 874                 | 0                          | -10 874            | -10 874 |
|                     |                         |                            |                    |         |
| 31.12.2014          |                         |                            |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 0                       | 0                          | 0                  | 0       |
| Akumuleeritud kulum | 0                       | 0                          | 0                  | 0       |
| Jääkmaksumus        | 0                       | 0                          | 0                  | 0       |
|                     |                         |                            |                    |         |
|                     |                         |                            |                    |         |
|                     |                         |                            |                    |         |
| 31.12.2015          |                         |                            |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 0                       | 0                          | 0                  | 0       |
| Akumuleeritud kulum | 0                       | 0                          | 0                  | 0       |
| Jääkmaksumus        | 0                       | 0                          | 0                  | 0       |

## Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                        |             |              |             |             |
| Pangalaen 1                      | 23 496     | 2 779                            | 12 304                 | 8 413       | 3,931%       | EUR         | 2023        |
| Pangalaen 2                      | 32 001     | 3 073                            | 13 536                 | 15 392      | 3,702%       | EUR         | 2024        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 55 497     | 5 852                            | 25 840                 | 23 805      |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 55 497     | 5 852                            | 25 840                 | 23 805      |              |             |             |
|                                  |            |                                  |                        |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                        |             |              |             |             |
| Pangalaen 1                      | 26 194     | 2 673                            | 11 819                 | 11 702      | 3,931%       | EUR         | 2023        |
| Pangalaen 2                      | 35 000     | 2 999                            | 13 032                 | 18 969      | 3,702%       | EUR         | 2024        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 61 194     | 5 672                            | 24 851                 | 30 671      |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 61 194     | 5 672                            | 24 851                 | 30 671      |              |             |             |

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 325           | 325                               | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 5 990         | 5 990                             | 0                   | 0           | 5       |
| Muud võlad                       | 5 890         | 5 890                             | 0                   | 0           |         |
| Muud viitvõlad                   | 5 890         | 5 890                             | 0                   | 0           |         |
| Saadud ettemaksed                | 2 756         | 2 756                             | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 650           | 650                               | 0                   | 0           |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 2 106         | 2 106                             | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>14 961</b> | <b>14 961</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                  | 31.12.2014    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 121           | 121                               | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 7 244         | 7 244                             | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 4 934         | 4 934                             | 0                   | 0           | 5       |
| Saadud ettemaksed                | 1 640         | 1 640                             | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 320           | 320                               | 0                   | 0           |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 1 320         | 1 320                             | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>13 939</b> | <b>13 939</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2015     | 31.12.2014     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 636 820        | 495 594        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 159 205        | 123 899        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>796 025</b> | <b>619 493</b> |

## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |



## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2015           | 2014          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |               |
| Eesti                                       | 136 188        | 90 787        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>136 188</b> | <b>90 787</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>136 188</b> | <b>90 787</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |               |
| Nõustamisteenus                             | 115 700        | 74 700        |
| Renditulu                                   | 20 488         | 16 087        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>136 188</b> | <b>90 787</b> |

## Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

|                                    | 2015     | 2014         |
|------------------------------------|----------|--------------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 0        | 5 210        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>         | <b>0</b> | <b>5 210</b> |

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2015     | 2014          |
|--------------------------------------------------|----------|---------------|
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 0        | -6 300        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>0</b> | <b>-6 300</b> |

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2015          | 2014          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Mitmesugused bürookulud                | -484          | -383          |
| Lähetuskulud                           | -834          | -2 710        |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | -122          | -133          |
| Panga teenustasud, lepingutasud        | -475          | -671          |
| Raamatupidamiseteenus                  | -1 357        | -1 300        |
| Kindlustusmaksed                       | -408          | -565          |
| Riigilõiv                              | -114          | -101          |
| Maamaks                                | -608          | -397          |
| Transpordikulud                        | 0             | -1 200        |
| Muud                                   | -2 509        | -856          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-6 911</b> | <b>-8 316</b> |

## Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                               | 2015           | 2014           |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                     | -13 933        | -11 000        |
| Sotsiaalmaksud                                | -4 710         | -3 736         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>-18 643</b> | <b>-14 736</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 1              | 1              |

## Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2015     | 2014       |
|--------------------------------|----------|------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 0        | -59        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>0</b> | <b>-59</b> |

## Lisa 19 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt

(eurodes)

|                                                               | 2015          | 2014          |
|---------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt | 95 668        | 82 403        |
| <b>Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt</b>      | <b>95 668</b> | <b>82 403</b> |

## Lisa 20 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

|                                                      | 2015         | 2014          |
|------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest          | -2 673       | 9 693         |
| <b>Intressitulud</b>                                 | <b>54</b>    | <b>114</b>    |
| Intressitulu laenudelt                               | 48           | 108           |
| Muud intressitulud                                   | 6            | 6             |
| ETF dividenditulu                                    | 4 919        | 4 037         |
| <b>Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt</b> | <b>2 300</b> | <b>13 844</b> |

## Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2015          | 2014          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Intressikulu laenudelt     | -2 147        | -1 109        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>-2 147</b> | <b>-1 109</b> |

## Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2015        | 2014       |
|------------------------------------------|-------------|------------|
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest   | -723        | 359        |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>-723</b> | <b>359</b> |

## Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2015 |            | 31.12.2014 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 0          | 0          | 21 600     | 0          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0          | 0          | 67         | 0          |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 67         | 0          | 0          | 0          |

| 2015            | Ostud | Müügid  |
|-----------------|-------|---------|
| Tütarettevõtjad | 0     | 115 700 |
|                 |       |         |
| 2014            | Ostud | Müügid  |
| Sidusettevõtjad | 0     | 74 700  |

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2015.a nagu ka 2014.a moodustatud allahindluseid. Tehingutes seotud osapooltega on kasutatud turuhindasid.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

**WOLVERINE CAPITAL OÜ (registrikood: 11160534) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                       |                    |                      |
|-----------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi    | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MARTIN ROBERT SEPPÄLÄ | Juhatuse liige     | 30.06.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 590 293        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 205 732        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>796 025</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine           | 70221      | 115700          | 84.96%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 20488           | 15.04%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi           | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                               | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|--------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Martin Robert<br>Seppälä | 37607220030                               | Põhja-Tallinna<br>linnaosa, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                       |
|-------------------|----------------------------|
| Faks              | +372 6440449               |
| Mobiiltelefon     | +372 53439398              |
| E-posti aadress   | contact@wolcap.com         |
| E-posti aadress   | martin.seppala@excedea.com |
| Veebilehe aadress | www.wolcap.com             |