

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Kүүni 4

registrikood: 80134938

tänavatalu nimi, Kүүni 4

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51004

telefon: +372 5099997

e-posti aadress: kүүni4@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse esimehe töötasu oli 2 301 eurot aastas. Teised juhatuse liikmed töötasu ei saa. KÜ KÜÜni 4 on jätkuvalt tegutsev.

2015.a. soojustasime elamu pööningu puistevillaga ja korrastasime vihmavee äravoolu hoovipoolsel küljel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	6 302	5 339
Nõuded ja ettemaksed	1 848	3 160
Kokku käibevara	8 150	8 499
Kokku varad	8 150	8 499
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 397	3 088
Kokku lühiajalised kohustused	2 397	3 088
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	0	1 600
Kokku pikaajalised kohustused	0	1 600
Kokku kohustused	2 397	4 688
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 224	1 224
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 587	2 436
Aruandeaasta tulem	1 942	151
Kokku netovara	5 753	3 811
Kokku kohustused ja netovara	8 150	8 499

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 719	12 059
Muud tulud	4 803	4 739
Kokku tulud	18 522	16 798
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 595	-10 658
Tööjõukulud	-5 985	-5 989
Kokku kulud	-16 580	-16 647
Põhitegevuse tulem	1 942	151
Aruandeaasta tulem	1 942	151

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 942	151
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-979	1 215
Kokku rahavood põhitegevusest	963	1 366
Kokku rahavood	963	1 366
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 339	3 973
Raha ja raha ekvivalentide muutus	963	1 366
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 302	5 339

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 224	2 436	3 660
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	1 224	2 436	3 660
Aruandeaasta tulem		151	151
31.12.2014	1 224	2 587	3 811
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	1 224	2 587	3 811
Aruandeaasta tulem		1 942	1 942
31.12.2015	1 224	4 529	5 753

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Arvestusmeetodid on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	6 302	5 339

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	33	39
Sotsiaalmaks	247	247
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	4	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	286	293

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	165	187
Elektrienergia	165	187
Mitmesugused bürookulud	2 816	1 919
remondikulud	7 614	8 552
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 595	10 658

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 487	4 487
Sotsiaalmaksud	1 498	1 502
Kokku tööjõukulud	5 985	5 989
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 301	2 301

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2016

korteriühistu KÜÜni 4 (registrikood: 80134938) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ESTER SAAG	Juhatuse liige	08.06.2016
MAIDO LEOSK	Juhatuse liige	27.06.2016
INDREK KORTS	Juhatuse liige	30.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5099997
E-posti aadress	kyyni4@hotmail.ee