

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Vaid Kaks Osaühing

registrikood: 12305118

tänavatalu nimi, Roseni 13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10111

e-posti aadress: tonu@sootel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Vaid Kaks OÜ tegevusalaks on kinnisvara arendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	687	79	2
Kokku käibevara	687	79	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	330 676	308 153	3
Kokku põhivara	330 676	308 153	
Kokku varad	331 363	308 232	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 700	0	4
Võlad ja ettemaksed	482	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	10 182	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	267 500	270 600	4
Võlad ja ettemaksed	51 181	35 132	5
Kokku pikaajalised kohustused	318 681	305 732	
Kokku kohustused	328 863	305 732	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0	-180	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	180	
Kokku omakapital	2 500	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	331 363	308 232	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Muud äritulud	0	180
Kokku ärikasum (-kahjum)	0	180
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	180
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	180

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	0	180	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-22 042	-38 146	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	16 050	37 232	
Kokku rahavood äritegevusest	-5 992	-734	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	15 000	0	8
Saadud laenude tagasimaksed	-8 400	0	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 600	0	
Kokku rahavood	608	-734	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	79	813	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	608	-734	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	687	79	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	-180	2 320
Aruandeaasta kasum (kahjum)		180	180
31.12.2014	2 500	0	2 500
31.12.2015	2 500		2 500

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vaid Kaks OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Vaid Kaks OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi;
- ettevõtte töötajaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pank	687	79
Kokku raha	687	79

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	270 007	270 007
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	270 007	270 007
Ostud ja parendused	38 146	38 146
31.12.2014		
Soetusmaksumus	308 153	308 153
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	308 153	308 153
Ostud ja parendused	22 523	22 523
31.12.2015		
Soetusmaksumus	330 676	330 676
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	330 676	330 676

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidilised isikud	9 700	9 700			6%	EUR	30.10.2016
Lühiajalised laenud kokku	9 700	9 700					
Pikaajalised laenud							
Juriidilised isikud	132 500		132 500		6%	EUR	19.10.2017
Juriidilised isikud	135 000		135 000		6%	EUR	30.10.2017
Pikaajalised laenud kokku	267 500		267 500				
Laenukohustused kokku	277 200	9 700	267 500				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Juriidilised isikud							
Pikaajalised laenud							
Juriidilised isikud	132 500		132 500		6%	EUR	19.10.2017
Juriidilised isikud	135 000		135 000		6%	EUR	30.10.2017
Juriidilised isikud	3 100		3 100		6%	EUR	30.10.2016
Pikaajalised laenud kokku	270 600		270 600				
Laenukohustused kokku	270 600		270 600				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud võlad	51 663	482	51 181
Intressivõlad	51 663	482	51 181
Kokku võlad ja ettemaksed	51 663	482	51 181

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud võlad	35 132		35 132
Intressivõlad	35 132		35 132
Kokku võlad ja ettemaksed	35 132		35 132

Muude võlgade koosseisus on kajastatud intressikohustusi seotud osapoolte ees seisuga 31.12.2015 51664 eurot ja seisuga 31.12.2014 35132 eurot.

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

31.12.2015.a lõppenud majandusaastal töötajad puudusid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	168 067	153 128
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	160 830	152 730

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	8 400
2014	Saadud laenud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 100	

31.12.2015.a lõppenud majandusaastal juhatuse liige ei ole saanud juhatuse tasu ja soodustusi.

2015.aastal arvestati intressikulu kokku summas 16 408 eurot.

2014.aastal arvestati intressikulu kokku summas 16 164 eurot.

2015. ja 2014.aastal ei ole intresse makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

Vaid Kaks Osaühing (registrikood: 12305118) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES LAURI	Juhatuse liige	29.06.2016
TÕNU PUIDAK	Juhatuse liige	29.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	0

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Future Arendus OÜ	10675236	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR
Tõnu Puidak	36803080316		1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tonu@sootel.ee