

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu "Rõõmu tee 18"

registrikood: 80001479

tänavatalu nimi, Rõõmu tee 18

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber:

e-posti aadress: mati.proos@decora.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Rõõmu tee 18 tegeleb elamu Rõõmu tee 18 haldamisega.

KÜ Rõõmu tee 18 aruandeaastal palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	7 635	2 005
Nõuded ja ettemaksed	3 439	5 837
Kokku käibevara	11 074	7 842
Põhivara		
Materiaalne põhivara	33 100	35 400
Kokku põhivara	33 100	35 400
Kokku varad	44 174	43 242
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 894	2 229
Kokku lühiajalised kohustused	1 894	2 229
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	26 696	28 778
Kokku pikaajalised kohustused	26 696	28 778
Kokku kohustused	28 590	31 007
Netovara		
Reservid	7 988	7 988
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 247	4 303
Aruandeaasta tulem	3 349	-56
Kokku netovara	15 584	12 235
Kokku kohustused ja netovara	44 174	43 242

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 824	5 792
Tulu ettevõtlusest	14 680	13 943
Muud tulud	2 082	2 082
Kokku tulud	22 586	21 817
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-16 437	-19 735
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 800	-2 138
Kokku kulud	-19 237	-21 873
Põhitegevuse tulem	3 349	-56
Aruandeaasta tulem	3 349	-56

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 349	-56
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 800	2 138
Kokku korrigeerimised	2 800	2 138
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 398	-933
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-335	498
Kokku rahavood põhitegevusest	8 212	1 647
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-500	-6 678
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-2 082	-2 082
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 582	-8 760
Kokku rahavood	5 630	-7 113
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 005	9 118
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 630	-7 113
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 635	2 005

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	7 988	4 303	12 291
Aruandeaasta tulem		-56	-56
31.12.2014	7 988	4 247	12 235
Aruandeaasta tulem		3 349	3 349
31.12.2015	7 988	7 596	15 584

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ KÜ Rõõmu tee 18 raamatupidamise aastaaruanne 2015.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamisseaduses ning Raamatupidamise toimkonna juhendites.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt, bilansipäeva seisuga MTÜ KÜ Rõõmu tee 18 vara, kohustusi, netovara ning tegevuse tulemust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga liikme laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajatakse ebatõenäoliselt laekuvate kulu vähendamisena. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, tema kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1300 eurost. Objekti, mille kasulik tööiga ei ületa 1 aastat, ei kajastata põhivarana. Objekt, mille kasulik tööiga ületab ühte aastat, kuid mille maksumus ei ületa 1300 eurot, kantakse kuludesse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

2008.a. rajati korteriühistu liikmete sissemaksete abiga vee-ja kanalisatsioonitrass ning soojatrass liitumiseks Tartu linna veevärgi ning kaugküttesüsteemiga.

Antud trassid on arvel korteriühistu põhivarana.

2014 ja 2015.aastal rajati autoparkla väärtuses kokku 7178 EUR.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1300

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	3 439	5 837
Kokku nõuded ostjate vastu	3 439	5 837

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	41 643		41 643
Akumuleeritud kulum	-10 783		-10 783
Jääkmaksumus	30 860		30 860
Ostud ja parendused		6 678	6 678
Amortisatsioonikulu	-2 082	-56	-2 138
31.12.2014			
Soetusmaksumus	41 643	6 678	48 321
Akumuleeritud kulum	-12 865	-56	-12 921
Jääkmaksumus	28 778	6 622	35 400
Ostud ja parendused		500	500
Amortisatsioonikulu	-2 082	-718	-2 800
31.12.2015			
Soetusmaksumus	41 643	7 178	48 821
Akumuleeritud kulum	-14 947	-774	-15 721
Jääkmaksumus	26 696	6 404	33 100

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 894	1 894
Kokku võlad ja ettemaksed	1 894	1 894
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 229	2 229
Kokku võlad ja ettemaksed	2 229	2 229

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2015	2014
Soojusenergia	11 241	10 477
Vesi ja kanalisatsioon	2 083	2 058
Üldelekter	204	260
Prügiveoteenus	1 152	1 148
Kokku tulu ettevõtlusest	14 680	13 943

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Tulu sihtfinantseerimisest	2 082	2 082
Panga intress	0	0
Kokku muud tulud	2 082	2 082

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	10 896	10 644
Elektrienergia	204	246
Soojusenergia	10 692	10 398
Mitmesugused bürookulud	529	581
Remonditeenused	1 097	4 246
Prügiveoteenus	1 152	1 412
Vesi ja kanalisatsioon	2 121	2 044
Remondimaterjal	629	680
Väikevahendid	13	128
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 437	19 735

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2016

korteriühistu "Rõõmu tee 18" (registrikood: 80001479) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINO ÕUNAP	Juhatuse liige	20.06.2016
MATI PROOS	Juhatuse liige	21.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mati.proos@decora.ee