

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu ALEVI

registrikood: 80088351

tänava/talu nimi, Alevi tn 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11313

telefon: +372 5103732

e-posti aadress: ahermlin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Annetused ja toetused	10
Lisa 9 Muud tulud	10
Lisa 10 Jagatud annetused ja toetused	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Lisa 14 Juhatuse liikmete allkirjad 2015.a maj.a.aruandele	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Alevi asutati 21.04.1999.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ Alevi sõlmis 01.09.2005.a elamu majandamise korraldamiseks AS Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Alevi põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, maagaasi, prügiveo, kindlustuse ja laenu vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2015-31.12.2015.a. KÜ Alevi bilansimaht oli 16 653 eurot ja tulem majandustegevusest oli 1470 eurot.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ning puudusid ka töötajad.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 929	1 626	2
Nõuded ja ettemaksed	12 724	11 325	
Kokku käibevara	16 653	12 951	
Kokku varad	16 653	12 951	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	601	706	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 358	11 151	
Kokku lühiajalised kohustused	14 959	11 857	
Kokku kohustused	14 959	11 857	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	224	224	
Aruandeaasta tulem	1 470	870	
Kokku netovara	1 694	1 094	
Kokku kohustused ja netovara	16 653	12 951	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 839	8 135	7
Annetused ja toetused	0	183	8
Muud tulud	1 328	1 318	9
Kokku tulud	6 167	9 636	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-416	-3 742	
Jagatud annetused ja toetused	0	-183	10
Mitmesugused tegevuskulud	-4 281	-4 841	11
Kokku kulud	-4 697	-8 766	
Põhitegevuse tulem	1 470	870	
Aruandeaasta tulem	1 470	870	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 470	870	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 399	-2 202	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-106	128	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 338	-989	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 303	-2 193	
Kokku rahavood	2 303	-2 193	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 626	3 819	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 303	-2 193	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 929	1 626	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	224	1 021	1 245
Aruandeaasta tulem		870	870
Muud muutused netovaras		-1 021	-1 021
31.12.2014	224	870	1 094
Aruandeaasta tulem		1 470	1 470
Muud muutused netovaras		-870	-870
31.12.2015	224	1 470	1 694

Muud muutused netovaras: eelmise aasta tulem kanti remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Alevi 2015.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	3 929	1 626
Kokku raha	3 929	1 626

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	12 724	11 325
Nõuded KÜ-liikmetele komm.teenust eest (tähtaeg saabumata)	1 118	1 208
Nõuded KÜ-liikmetele komm.teenuste eest (üle tähtaja)	11 499	10 010
Nõuded muudele ostjatele	107	107
Kokku nõuded ostjate vastu	12 724	11 325

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	601	601
Kokku võlad ja ettemaksed	601	601
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	706	706
Kokku võlad ja ettemaksed	706	706

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad kommunaalteenuste eest	277	348
Võlad muude teenuste eest	324	358
Kokku võlad tarnijatele	601	706

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	11 118	2 754		13 872
2013.a. tulek kanti remondifondi		1 021		1 021
Remondifondi kasutamine remondiks			-3 742	-3 742
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 118	3 775	-3 742	11 151
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 118	3 775	-3 742	11 151
	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	11 151	2 753		13 904
Remondifondi kasutamine remondiks			-416	-416
2014.a. tulek kanti remondifondi		870		870
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 151	3 623	-416	14 358
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 151	3 623	-416	14 358

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamis- ja asjaajamistasud	1 141	1 141
Renditulud	767	767
Juhatuse tasud	2 301	2 301
Majandustasud	184	184
Tulud teenuse müügist	30	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	416	3 742
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 839	8 135

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2015	2014
Vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	0	183
Kokku annetused ja toetused	0	183

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Viivistulud KÜ-liikmetelt	1 328	1 220
Vahe kommunaalteenuste vahendamisest	0	98
Kokku muud tulud	1 328	1 318

Lisa 10 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2015	2014
Jagatud vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	0	183
Kokku jagatud annetused ja toetused	0	183

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Koristusteenus	2 301	2 109
Raamatupidamis-ja asjaajamisteenus	1 141	1 141
Korrashoid ja koristamine	171	110
Remont ja hooldus	398	363
Pangateenustasud	17	17
Muud	253	1 101
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 281	4 841

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	35	-35	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	1179	-1179	0
Prügi	0	769	-769	0
Gaas	0	1608	-1608	0
Kindlustus	0	439	-439	0
Kokku	0	4030	-4030	0

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 14 Juhatuse liikmete allkirjad 2015.a maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2015. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 2016.a.

Anne Hermlin	juhatuse liige	_____	____.____.____
Ander Lõbu	juhatuse liige	_____	____.____.____
Jüri Žukov	juhatuse liige	_____	____.____.____

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2016

Korteriühistu ALEVI (registrikood: 80088351) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE HERMLIN	Juhatuse liige	30.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5103732
E-posti aadress	ahermlin@gmail.com