

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu RUKKI 24

registrikood: 80198803

tänava/talu nimi, Rukki tn 24

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10318

telefon: +372 5042276

e-posti aadress: tiina@fine5.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Rukki 24 on asutatud mittetulundusühistuna 18.veebruaril 2004.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on ühistu liikmete huvide esindamine, eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ juhatus koosneb ühest liikmest. 2004. aastal alustati remonditasude kogumisega, et hakata elamut renoveerima. Võeti pangast laenu, mille tasumisega alustati 2005. aastal.

Töölepinguga töötavaid isikuid 2015. aastal ei olnud.

Juhatuse liikmele juhatuse liikmetasu ei makstud.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 7 280 eurot ja kulud olid 6 525 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 223	5 845	
Nõuded ja ettemaksed	25 734	29 618	
Kokku käibevara	33 957	35 463	
Kokku varad	33 957	35 463	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 310	3 868	2
Võlad ja ettemaksed	546	587	3
Kokku lühiajalised kohustused	3 856	4 455	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	21 164	24 475	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 523	2 874	4
Kokku pikaajalised kohustused	25 687	27 349	
Kokku kohustused	29 543	31 804	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	738	738	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 921	1 744	
Aruandeaasta tulem	755	1 177	
Kokku netovara	4 414	3 659	
Kokku kohustused ja netovara	33 957	35 463	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 280	7 107	5
Kokku tulud	7 280	7 107	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 870	-3 737	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 655	-2 193	
Kokku kulud	-6 525	-5 930	
Põhitegevuse tulem	755	1 177	
Aruandeaasta tulem	755	1 177	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	755	1 177
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 884	4 326
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 261	-2 166
Kokku rahavood põhitegevusest	2 378	3 337
Kokku rahavood	2 378	3 337
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 845	2 508
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 378	3 337
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 223	5 845

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	738	1 744	2 482
Aruandeaasta tulem	0	1 177	1 177
31.12.2014	738	2 921	3 659
Aruandeaasta tulem	0	755	755
31.12.2015	738	3 676	4 414

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2015 a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	24 474	3 310	10 969	10 195
Pikaajalised laenud kokku	24 474	3 310	10 969	10 195
Laenukohustused kokku	24 474	3 310	10 969	10 195
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	28 343	3 868	11 914	12 561
Pikaajalised laenud kokku	28 343	3 868	11 914	12 561
Laenukohustused kokku	28 343	3 868	11 914	12 561

Pangalaen summas 15 818 eurot katuse renoveerimiseks võeti 2004. aastal. Tagasimakseid alustati 01.01.2005 aastal. 2006. aastal

lisandus siseõue renoveerimiseks 1426 eurot. 2007. aastal andis pank veel laenu 1 128 eurot, mida kasutati siseõue renoveerimiseks. 01.03.2011 alustati maja fasaaditöödega. Seoses sellega võeti laenu summas 31 156 eurot. Pangalaen seisuga 31.12.2015 on 24 475 eurot. Laenu tagastamise tähtaeg on 30.08.2016 ja 30.11.2025.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	183	183
Saadud ettemaksed	363	363
Kokku võlad ja ettemaksed	546	546
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	202	202
Saadud ettemaksed	385	385
Kokku võlad ja ettemaksed	587	587

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 246	1 920	-292	2 874
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 246	1 920	-292	2 874
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 246	1 920	-292	2 874
	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 874	1 920	-271	4 523
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 874	1 920	-271	4 523
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 874	1 920	-271	4 523

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 409	2 233
Sihotstarbelised tasud		
Pangalaenu tagasimaksed	4 871	4 874
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 280	7 107

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei ole makstud juhatuseliikme tasusid ega palka.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 259	1 275

Korteriühistu juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuseliikmetele tasu aruandeaastal ei arvestatud ega makstud. Samuti ei ole neile ettenähtud mingeid soodustusi ega garantiisid tagasiastumisel või tähtaja möödumisel.

Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2015 ja aruande koostamise kuupäeva 28.veebruar 2016 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2016

Korteriühistu RUKKI 24 (registrikood: 80198803) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA OLLESK	Juhatuse liige	27.06.2016
ÜLLE KALDA	Juhatuse liige	28.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5042276
E-posti aadress	tiina@fine5.ee