

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Niinesaare 17

registrikood: 80243343

tänava/talu nimi, Niinesaare tee 17/Niinesaare tee põik 2,
maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75301

e-posti aadress: niinesaare17@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Niinesaare 17 asutati 03.11.2006.a millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus.

KÜ Niinesaare 17 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo ja kindlustuse vahendus omanikele.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2015-31.12.2015

KÜ Niinesaare bilansimaht on 3332eurot ja tulem majandustegevusest oli -139 eurot.

Töötajaid 2015.a ei olnud ja töötasusid välja ei makstud..Raamatupidamise teenust osutas OÜ OK Auto.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	2 620	1 390
Nõuded ja ettemaksed	712	1 565
Kokku käibevara	3 332	2 955
Kokku varad	3 332	2 955
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	2 500
Võlad ja ettemaksed	534	594
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 595	-1 488
Kokku lühiajalised kohustused	2 129	1 606
Kokku kohustused	2 129	1 606
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 342	1 342
Aruandeaasta tulem	-139	7
Kokku netovara	1 203	1 349
Kokku kohustused ja netovara	3 332	2 955

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 233	1 125
Muud tulud	0	46
Kokku tulud	3 233	1 171
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 369	-261
Mitmesugused tegevuskulud	-864	-864
Muud kulud	-14	-14
Kokku kulud	-3 247	-1 139
Põhitegevuse tulem	-14	32
Intressikulud	-125	-25
Aruandeaasta tulem	-139	7

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-14	32
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	853	-694
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	60	24
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 956	-1 544
Kokku rahavood põhitegevusest	3 855	-2 182
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	3 000
Saadud laenude tagasimaksed	-2 500	-500
Makstud intressid	-125	-25
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 625	2 475
Kokku rahavood	1 230	293
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 390	1 097
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 230	293
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 620	1 390

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 342	141	1 483
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	1 342	141	1 483
Aruandeaasta tulem		7	7
Muud muutused netovaras		-141	-141
31.12.2014	1 342	7	1 349
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	1 342	7	1 349
Aruandeaasta tulem		-139	-139
Muud muutused netovaras		-7	-7
31.12.2015	1 342	-139	1 203

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Niinesaare 17 2015.a. raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto AS-s Swedbank	2 620	1 390
Arvelduskonto AS-s Danske Bank	0	0
Kokku raha	2 620	1 390

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	712	1 565
Nõuded KÜ-liikmetele (üle tähtaja)	0	166
Nõuded KÜ-liikmetele (tähtaeg saabumata)	712	1 399
Kokku nõuded ostjate vastu	712	1 565

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	534	534
Kokku võlad ja ettemaksed	534	534
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	594	594
Kokku võlad ja ettemaksed	594	594

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kommunaalteenuste eest	462	522
Muude teenuste eest	72	72
Kokku võlad tarnijatele	534	594

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
remondifondi kasutamine	-133	5 110	-6 606	141	-1 488
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-133	5 110	-6 606	141	-1 488
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-133	5 110	-6 606	141	-1 488
	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
remondifondi kasutamine	-1 488	4 970	-1 896	7	1 593
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-1 488	4 970	-1 896	7	1 593
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-1 488	4 970	-1 896	7	1 593

Varad neto soetusmaksumuses

	2015		2014	
	Saadud	Tagastatud	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifondi kulutamine	4 970	1 896	5 110	6 606
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 970	1 896	5 110	6 606

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	864	864
Majandustasud	2 369	261
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud remondikuludeks	0	0
Remonditasud laenuintressideks	0	0
Remonditasud juriidilisteks kuludeks	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 233	1 125

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud	0	46
Kokku muud tulud	0	46

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
autokompensatsioon	0	0
Pangateenustasud	0	0
kindlustusmaksed	0	0
Remondi-ja hoolduskulud	0	0
raamatupidamis- ja asjaajmisteenus	864	864
muud	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	864	864

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Autokompensatsioon	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

Korteriühistu Niinesaare 17 (registrikood: 80243343) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS KAALEP	Juhatuse liige	29.06.2016
Resolutsioon:	Käesolevaga kinnitan KÜ Niinesaare 17 majandusaasta aruande	
KEIJO VAHER	Juhatuse liige	29.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	niinesaare17@gmail.com