

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu KODUKOLLE

registrikood: 80006212

tänavatalu nimi, Oraviku 6

maja ja korteri number:

küla: Melliste küla

vald: Mäksa vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 62318

telefon: +372 7411556

e-posti aadress: kajakikerman@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kodukolle on asutatud 19.02.1997.a. ja registrisse kantud 1997.a.

Korteriühistu Kodukolle on mittetulundusühing, mille tegevusalaks on Tartu maakonnas, Mäksa vallas, Mellistes asuva 12-korterilise elamu korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Kodukolle juhatusse kuulub kolm liiget. Juhatusel liikmetele 2015 aastal teenistuskohustuste täitmise eest palka ja muid olulisi soodustusi ei makstud.

2015.a. teostati vajalikud remondi- ja hooldustööd. Majandusaasta aruanne kinnitati KÜ Kodukolle üldkoosolekul 08.06.2016

KÜ Kodukolle järgmise majandusaasta eesmärgiks on jätkata kommunaal- ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, korrastada majaümbrust, teostada remonditöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	12 232	10 255
Nõuded ja ettemaksed	817	840
Kokku käibevara	13 049	11 095
Kokku varad	13 049	11 095
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	240	263
Kokku lühiajalised kohustused	240	263
Kokku kohustused	240	263
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 832	9 521
Aruandeaasta tulem	1 977	1 311
Kokku netovara	12 809	10 832
Kokku kohustused ja netovara	13 049	11 095

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 852	5 241
Kokku tulud	5 852	5 241
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 875	-3 930
Kokku kulud	-3 875	-3 930
Põhitegevuse tulem	1 977	1 311
Aruandeaasta tulem	1 977	1 311

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 852	5 241
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 875	-3 930
Kokku rahavood põhitegevusest	1 977	1 311
Kokku rahavood	1 977	1 311
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 255	8 944
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 977	1 311
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 232	10 255

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	9 521	9 521
Aruandeaasta tulem	1 311	1 311
31.12.2014	10 832	10 832
Aruandeaasta tulem	1 977	1 977
31.12.2015	12 809	12 809

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kodukolle 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandusaasta pikkuseks on kalendriaasta 01. jaanuarist – 31. detsembrini.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Finantsvara ja -kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontodel olevat ja sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriühistu liikme kohta individuaalselt. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta

Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline

Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	12	12

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2016

korteriühistu KODUKOLLE (registrikood: 80006212) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LY KIBENA	Juhatuse liige	29.06.2016
JAAK JAGOMÄE	Juhatuse liige	29.06.2016
AIVAR KIVITALO	Juhatuse liige	30.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7411556
E-posti aadress	kajakikerman@gmail.com