

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Leeson

registrikood: 10396565

tänava/talu nimi, Kohtu 2-8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10130

telefon: +372 5019393

e-posti aadress: urmas.laur@7re.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 9 Materiaalne põhivara	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Leeson OÜ kontserni moodustavad emaettevõtja Leeson OÜ ja tütarettevõtja Apotsenter OÜ.

Seoses kontserni kuuluvate äriühingute bilansimahtude vähenemisega, ei kuulu kontserni raamatupidamine alates 2014.a. konsolideerimisele.

Leeson OÜ põhitegevusalaks on juhtimis- ja konsultatsiooniteenuste osutamine ning kõrvaltegevusalaks sisekujundustööd.

Seoses laenukoormuse allahindlusega lõpetas Leeson OÜ 2014 majandusaasta kahjumiga

Tegemist oli ühekordse kahjumiga - äriühingu tavapärane äritegevus oli kasumis ning rahavood olid positiivsed.

2015. aastal jätkab Leeson OÜ samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	171 315	46 741	2
Finantsinvesteeringud	74 104	246 919	3
Nõuded ja ettemaksed	246 602	27 947	4
Kokku käibevara	492 021	321 607	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	267 626	299 975	6
Nõuded ja ettemaksed	707 586	1 481 183	4
Materiaalne põhivara	28 835	0	9
Kokku põhivara	1 004 047	1 781 158	
Kokku varad	1 496 068	2 102 765	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	23 968	
Võlad ja ettemaksed	26 910	376 495	10
Kokku lühiajalised kohustused	26 910	400 463	
Kokku kohustused	26 910	400 463	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 601	4 601	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 685 004	1 640 772	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-220 703	56 673	
Kokku omakapital	1 469 158	1 702 302	
Kokku kohustused ja omakapital	1 496 068	2 102 765	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	85 376	97 037	11
Mitmesugused tegevuskulud	-62 332	-32 485	
Tööjõukulud	-10 313	-10 291	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 499	0	
Muud ärikulud	-261	-69	
Kokku ärikasum (-kahjum)	7 971	54 192	
Muud finantstulud ja -kulud	-228 674	2 481	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-220 703	56 673	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-220 703	56 673	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	7 971	54 192	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 499	0	
Kokku korrigeerimised	4 499	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	23 480	-24 905	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 416	2 190	
Kokku rahavood äritegevusest	41 366	31 477	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-33 334	0	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	160 242	0	
Antud laenud	-402 271	-17 650	
Antud laenude tagasimaksed	479 337	28 950	
Laekunud intressid	13 392	42 981	
Laekunud dividendid	12 442	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	229 808	54 281	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-146 600	-88 676	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-146 600	-88 676	
Kokku rahavood	124 574	-2 918	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 741	49 659	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	124 574	-2 918	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	171 315	46 741	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	4 601	256	2 024 518	2 029 375
Aruandeaasta kasum (kahjum)			56 673	56 673
Makstud dividendid			-383 746	-383 746
31.12.2013	4 601	256	1 697 445	1 702 302
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-220 703	-220 703
Makstud dividendid			-12 441	-12 441
31.12.2014	4 601	256	1 464 301	1 469 158

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Leeson OÜ 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ning hõlmab perioodi 01.01.2014 kuni 31.12.2014.a.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kirjel „raha“ ning rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi investeeringuid aktsiatesse (välja arvatud osalused sidus- ja tütarettevõtjates) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi investeeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses.

Erandina kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil need võlakirjad, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või mida hoitakse nende kustutustähtpäevani. Börsil noteeritud võlakirja õiglase väärtuse aluseks võetakse selle sulgemishind bilansipäeval. Börsil noteerimata ning kustutustähtpäevani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Nende võlakirjade kohta tehakse perioodiliselt väärtuse teste. Kui ilmneb, et võlakirja kaetav väärtus on langenud alla bilansilise maksumuse, hinnatakse võlakirjad alla nende kaetavale väärtusele.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad kajastatakse bilansis ostumeetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumus jagatakse omandatud varade ja kohustuste (ehk omandatud netovara) õiglastele väärtustele; vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovaraõiglase väärtuse vahel kajastatakse (positiivse või negatiivse) firmaväärtusena.

Tütarettevõte on ettevõte, mille tegevust kontrollib Äriühing.

Sidusettevõte on ettevõte, mille üle Ettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algset arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel). Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt Ettevõtte osaluse suurusle. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui

kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui Ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Muid nõudeid sidusettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused), lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse ostja vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot ostja maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusmaksumus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja selle suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- Emaettevõtte, tütarettevõtte, sidusettevõtte ja teised osaühinguga samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad.
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud.
- Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	3 359	3 997
Arvelduskontod	167 956	42 744
Kokku raha	171 315	46 741

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2012	76 623	170 296	246 919
31.12.2013	76 623	170 296	246 919
Kajastatud õiglasest väärtuses		170 296	170 296
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	76 623		76 623
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-160 242	-160 242
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-2 519	-10 054	-12 573
31.12.2014	74 104	0	74 104

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	951 874	244 288	707 586
Laenu nõuded	887 445	242 134	645 311
Intressinõuded	62 275		62 275
Viitlaekumised	2 154	2 154	
Ettemaksed	2 314	2 314	
Tulevaste perioodide kulud	2 314	2 314	
Kokku nõuded ja ettemaksed	954 188	246 602	707 586
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	192	192	
Ostjatelt laekumata arved	192	192	
Muud nõuded	1 481 183		1 481 183
Laenu nõuded	1 268 186		1 268 186
Intressinõuded	212 997		212 997
Ettemaksed	27 755	27 755	
Tulevaste perioodide kulud	27 755	27 755	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 509 130	27 947	1 481 183

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1	0
Käibemaks	2 673	744
Üksikisiku tulumaks	70	70
Sotsiaalmaks	211	211
Kohustuslik kogumispension	6	6
Töötuskindlustusmaksed	19	19
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 980	1 050

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	32 819	88 327
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	234 807	211 648
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	267 626	299 975

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11125176	Apotsenter OÜ	Eesti	kinnisvara üürileandmine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
Apotsenter OÜ	88 327	-55 508	32 819
Kokku	88 327	-55 508	32 819

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10143462	Catelit OÜ	Eesti	Kinnisvara üürileandmine	50	50
10394023	Seven Kinnisvarakonsultandid OÜ	Eesti	Kinnisvara büroode tegevus	43	43
12018175	Varahai OÜ	Eesti	Holding äriühing	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
Catelit OÜ	178 778		11 274	190 052
Seven Kinnisvarakonsultandid OÜ	30 689	-12 443	24 655	42 901
Varahai OÜ	2 181		-327	1 854
Kokku	211 648	-12 443	35 602	234 807

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	25 756	25 756
Akumuleeritud kulum	-25 756	-25 756
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2013		
Soetusmaksumus	25 756	25 756
Akumuleeritud kulum	-25 756	-25 756
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	33 334	33 334
Amortisatsioonikulu	-4 499	-4 499
31.12.2014		
Soetusmaksumus	59 091	59 091
Akumuleeritud kulum	-30 256	-30 256
Jääkmaksumus	28 835	28 835

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	23 050	23 050
Võlad töövõtjatele	560	560
Maksuvõlad	2 980	2 980
Muud võlad	320	320
Muud viitvõlad	320	320
Kokku võlad ja ettemaksed	26 910	26 910
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 586	19 586
Võlad töövõtjatele	551	551
Maksuvõlad	1 050	1 050
Muud võlad	355 308	355 308
Dividendivõlad	355 000	355 000
Muud viitvõlad	308	308
Kokku võlad ja ettemaksed	376 495	376 495

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	85 376	97 037
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	85 376	97 037
Kokku müügitulu	85 376	97 037
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juhtimis- ja nõustamisteenused	73 230	87 300
Sisekujundustööd	12 146	9 737
Kokku müügitulu	85 376	97 037

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	7 680	7 680
Sotsiaalmaksud	2 633	2 611
Kokku tööjõukulud	10 313	10 291
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-55 508	18 383
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	35 602	-90 521
Intressitulud	41 600	74 619
Muud finantstulud ja -kulud	-250 368	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-228 674	2 481

Muude finantskulude all on kajastatud laenu- ja laenuintressinõuete allahindluse kulu.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

2014	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	-402 271	479 337
2013	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	-17 650	28 950
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 392	3 336

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2016

Osaühing Leeson (registrikood: 10396565) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS LAUR	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 685 004
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-220 703
Kokku	1 464 301
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 464 301
Kokku	1 464 301

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	73230	85.77%	Jah
Disainerite tegevus	74101	12146	14.23%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Laur	37005010278		4601 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5019393
E-posti aadress	urmas.laur@7re.eu