

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Väimela Majand

registrikood: 12140025

tänavatalu nimi, Töökoja kinnistu
maja ja korteri number:

küla: Osula küla

vald: Sõmerpalu vald

maakond: Võru maakond

postisihthumber: 66602

telefon: +372 5071553, +372 7828566

e-posti aadress: wmajand@wmajand.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Bioloogilised varad	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Muud äritulud	18
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 18 Tööjõukulud	19
Lisa 19 Muud ärikulud	19
Lisa 20 Intressikulud	19
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 22 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

Väimela Majand OÜ alustas tegevust 29.07.2011.aastal. Väimela Põllumajanduse Osühingu jagunemisel omandati Väimela POÜ tegevus Võrumaal koos kõigi kohustuste ja lepingutega.

Osühingu põhitootmisharudeks on jätkuvalt veisekasvatus (eelkõige toorpiima tootmine) ja taimekasvatus, mille põhieesmärgiks on veistele sööda tootmine loomasöödana, aga kasvatatakse ka müügiks teravilja ja rapsi.

Aruandeperioodi müügitulu oli 1 058,4 tuhat eurot, sellest piima müük moodustas piima hinna languse tõttu ainult 36,9%, piimatootmise kulud aitas katta 2015.aasta hea teravilja ja rapsi müügitulu.

Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 15

Juhatusel liikmele aruandeperioodil tasusid ei makstud.

Töötajatele makstud palkade ja lisatasude summa oli 159 535 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	918	3 853	2
Nõuded ja ettemaksed	127 032	146 928	3,6
Varud	176 408	280 428	4
Bioloogilised varad	77 937	65 679	9
Kokku käibevara	382 295	496 888	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 138 040	1 136 178	3,6
Kinnisvarainvesteeringud	12 000	12 000	7
Materiaalne põhivara	204 311	219 516	8
Bioloogilised varad	305 726	331 810	9
Kokku põhivara	1 660 077	1 699 504	
Kokku varad	2 042 372	2 196 392	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	126 255	164 503	10
Võlad ja ettemaksed	842 324	1 070 627	11
Kokku lühiajalised kohustused	968 579	1 235 130	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	657 432	626 081	10
Võlad ja ettemaksed	8 195	8 195	11
Kokku pikaajalised kohustused	665 627	634 276	
Kokku kohustused	1 634 206	1 869 406	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	324 236	436 001	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 180	-111 765	
Kokku omakapital	408 166	326 986	
Kokku kohustused ja omakapital	2 042 372	2 196 392	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	1 058 446	925 450	14
Muud äritulud	220 900	193 091	15
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-24 394	-69 542	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-12 525	39 984	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-96 392	51 263	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-786 819	-974 309	16
Mitmesugused tegevuskulud	-29 232	-21 437	17
Tööjõukulud	-209 753	-224 516	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-14 188	-15 878	
Muud ärikulud	-4 877	-7 067	19
Kokku ärikasum (-kahjum)	101 166	-102 961	
Intressikulud	-24 848	-28 253	20
Muud finantstulud ja -kulud	4 862	19 449	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	81 180	-111 765	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 180	-111 765	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	101 166	-102 961	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14 188	15 878	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-61 183	-28 694	
Muud korrigeerimised	-197 433	-235 017	9,13
Kokku korrigeerimised	-244 428	-247 833	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	22 895	-31 064	
Varude muutus	91 762	-9 995	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-234 854	341 859	
Laekumised sihtfinantseerimisest	161 378	154 936	13
Kokku rahavood äritegevusest	-102 081	104 942	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-43 500	-56 094	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	93 700	0	8
Laekunud bioloogilise vara müügist	62 140	45 710	9,14
Antud laenude tagasimaksed	0	18 007	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	112 340	7 623	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	16 657	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-8 554	-98 743	
Makstud intressid	-21 297	-25 170	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 194	-123 913	
Kokku rahavood	-2 935	-11 348	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 853	15 201	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 935	-11 348	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	918	3 853	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500		436 251	438 751
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-111 765	-111 765
Muud muutused omakapitalis		250	-250	0
31.12.2014	2 500	250	324 236	326 986
Aruandeaasta kasum (kahjum)			81 180	81 180
31.12.2015	2 500	250	405 416	408 166

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Väimela Majand OÜ 2015.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud individuaalselt.

Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis selles, mis on madalam, kas soetusmaksumuses või neto realiseerimishinnas.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism, mille kasutamisest saab ühing tulevikus majanduslikku kasu. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel päevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud tema hinnangulised müügikulutused. Aktiivse turu olemasolul on bioloogilise vara õiglane väärtus tema turuhind; aktiivse turu puudumisel määratakse õiglane väärtus vara kasutamisest tekkivate diskonteeritud rahavoogude meetodil. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes real "kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" / "kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Bioloogiliste käibevaramena arvestatakse varasid, mida on võimalik muuta põllumajanduslikuks toodanguks või edasi müüa, arvestades samal ajal ka nende kasutusiga.

Põhivarana käsitletavat bioloogilised varad on tootvad bioloogilised varad: lehmad kui küpsed tootvad varad ja lehmnoorkari kui ebaküpsed tootvad varad.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute õiglane väärtus oli 31.12.2015 määratav ja kinnisvarainvesteeringud on aastaaruandes kajastatud õiglases väärtuses ning võrreldava perioodi andmed on viidud vastavusse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaradena arvestatakse: osalusel sidusüksustes, pikaajalised finantsinvesteeringud, pikaajalised nõuded ja ettemaksed, materiaalne põhivara, immateriaalne põhivara.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kapitaliseerimise alampiir on 2000 eurot (ilma käibemaksuta), välja arvatud maa, mis võetakse soetusmaksumuses arvele olenemata maksumusest.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Arvelevõetud materiaalse põhivara seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et osaühing saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Amortisatsiooninormide vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised

2-5%

Masinad ja seadmed

15-20%

Muu inventar ja IT seadmed
20-33%

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud jne.) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on oma olemuselt sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetus, mille korral kasutatakse neid ainult teatud kulutuste katteks või teatud tingimuste tagamiseks. Sihtfinantseerimine kajastatakse tuludes siis, kui ettevõtte on täitnud sellega kaasnevad tingimused. Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

- (a) sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks; ja
- (b) sihtfinantseerimisega seotud tingimused on täidetud. (SME IFRS 24.4).

Tulud

Tulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasumiaruandes tulusid ja kulusid omavahel ei tasaarveldata. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1, kus kulud klassifitseeritakse kululiikide viisi.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Dividendidena jaotatava kasumi maksumääraks oli 2014.a. 21/79 netodividendidel. Alates 2015.aastast 20/80. Tulumaksukohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäevaks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	4	5
Arvelduskonto jääk	914	3 848
Kokku raha	918	3 853

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	63 329	63 329		
Ostjatelt laekumata arved	63 329	63 329		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 445	1 445		5
Muud nõuded	1 190 442	52 402	1 138 040	6
Laenunõuded	987 150	14 694	972 456	
Intressinõuded	166 372	788	165 584	
Viitlaekumised	36 920	36 920	0	13
Ettemaksed	9 856	9 856		
Tulevaste perioodide kulud	9 856	9 856		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 265 072	127 032	1 138 040	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	78 143	78 143		
Ostjatelt laekumata arved	78 143	78 143		
Muud nõuded	1 187 260	54 082	1 133 178	6
Laenunõuded	987 150	14 694	972 456	
Intressinõuded	161 510	788	160 722	
Viitlaekumised	38 600	38 600	0	13
Ettemaksed	14 703	14 703		
Tulevaste perioodide kulud	9 962	9 962		
Muud makstud ettemaksed	4 741	4 741		
Muud pikaajalised nõuded	3 000	0	3 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 283 106	146 928	1 136 178	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	3 910	15 871
Lõpetamata toodang	32 508	56 901
Põllumajanduse lõpetamata toodang	32 508	56 901
Valmistoodang	125 564	207 656
Valmistoodang taimekasvatus	125 564	207 656
Ettemaksed varude eest	14 426	0
Ettemaksed tarnijatele	14 426	0
Kokku varud	176 408	280 428

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		38
Käibemaks		373		6 304
Üksikisiku tulumaks		7 081		7 082
Erisoodustuse tulumaks		70		0
Sotsiaalmaks		7 110		7 463
Kohustuslik kogumispension		343		350
Töötuskindlustusmaksed		452		643
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		61		96
Ettemaksukonto jääk	1 445		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 445	15 490		21 976

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	987 150	14 694	972 456				3
Pikaajaline laen emaettevõttele	972 456	0	972 456	0,5	euro	31.12.19	
Lühiajaline laen Vagula MPÜ	14 694	14 694	0	2	euro	31.12.16	
Intressinõuded	166 372	788	165 584				
Viitlaekumised	36 920	36 920	0				
Kokku muud nõuded	1 190 442	52 402	1 138 040				

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	987 150	14 694	972 456				3
Pikaajaline laen emaettevõttele	972 456	0	972 456	2	euro	31.12.19	
Lühiajaline laen Vagula MPÜ	14 694	14 694	0	2	euro	31.12.15	
Intressinõuded	161 510	788	160 722				
Viitlaekumised	38 600	38 600	0				
Kokku muud nõuded	1 187 260	54 082	1 133 178				

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	12 000
31.12.2014	12 000
31.12.2015	12 000

Juhtkond on hinnanud bilansis kajastatud kinnisvarainvesteeringute õiglast väärtust ning on arvamisel, et see vastab turuhinnale ja allahindlusi ei ole vajalik teha.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Transpordi- vahendid			Muud masinad ja seadmed						
31.12.2013									
Soetusmaksumus	77 362	43 277	5 673	55 265	60 938	1 699	7 500	7 500	190 776
Akumuleeritud kulum		-4 680	-964	-18 304	-19 268	-1 222			-25 170
Jääkmaksumus	77 362	38 597	4 709	36 961	41 670	477	7 500	7 500	165 606
Ostud ja parendused	41 555	25 000	0	4 539	4 539	0			71 094
Amortisatsioonikulu		-2 765	-1 128	-11 508	-12 636	-477			-15 878
Müügid	-573	-733	0	0	0	0			-1 306
Ümberklassifitseerimised	7 500						-7 500	-7 500	
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	7 500						-7 500	-7 500	
31.12.2014									
Soetusmaksumus	125 844	67 449	5 673	59 804	65 477	0	0	0	258 770
Akumuleeritud kulum		-7 350	-2 092	-29 812	-31 904	0			-39 254
Jääkmaksumus	125 844	60 099	3 581	29 992	33 573	0	0	0	219 516
Ostud ja parendused	17 200	0	0	14 300	14 300	0			31 500
Amortisatsioonikulu		-3 258	-1 128	-9 802	-10 930				-14 188
Müügid	-2 700	-23 405	0	-6 412	-6 412				-32 517
31.12.2015									
Soetusmaksumus	140 344	42 236	5 673	53 118	58 791	0	0	0	241 371
Akumuleeritud kulum		-8 800	-3 220	-25 040	-28 260	0			-37 060
Jääkmaksumus	140 344	33 436	2 453	28 078	30 531	0	0	0	204 311

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Maa	2 700	0
Ehitised	45 000	30 000
Masinad ja seadmed	46 000	0
Muud masinad ja seadmed	46 000	0
Kokku	93 700	30 000

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2013	1 836		46 569	48 405
Soetused	900	1 300		2 200
Müügid	-8 538			-8 538
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-1 829		-46 569	-48 398
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	9 300		62 710	72 010
31.12.2014	1 669	1 300	62 710	65 679
Müügid	-7 064	-1 300		-8 364
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-490		-62 710	-63 200
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	7 662		76 160	83 822
31.12.2015	1 777	0	76 160	77 937
Põhivara				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2013	306 900			306 900
Müügid	-45 710			-45 710
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-57 478			-57 478
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	128 098			128 098
31.12.2014	331 810			331 810
Müügid	-62 140			-62 140
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-66 064			-66 064
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	102 120			102 120
31.12.2015	305 726			305 726
Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna				
		2015	2014	
Loomsed varad		62 140	45 710	
Kokku		62 140	45 710	

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen seotud firmale	101 052	101 052			3	euro	31.12.16
Lühiajalised laenud kokku	101 052	101 052					
Pikaajalised laenud							
SEB laen	676 117	21 768	654 349		2,7	euro	
MES laen I	3 387	2 540	847		6	euro	02.05.17
MES laen II	3 131	895	2 236		6	euro	01.07.19
Pikaajalised laenud kokku	682 635	25 203	657 432				
Laenukohustused kokku	783 687	126 255	657 432				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen seotud firmale	84 395	84 395			3	euro	31.12.15
Lühiajalised laenud kokku	84 395	84 395					
Lühiajalised võlakirjad							
Lühiajaline võlakohustus	15 000	15 000					
Lühiajalised võlakirjad kokku	15 000	15 000					
Pikaajalised laenud							
SEB laen	681 202	61 656	619 546		2,903	euro	
MES laen I	5 961	2 557	3 404		6	euro	
MES laen II	4 026	895	3 131		6	euro	
Pikaajalised laenud kokku	691 189	65 108	626 081				
Laenukohustused kokku	790 584	164 503	626 081				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Maa	140 344	125 844
Ehitised	33 436	72 099
Masinaid ja seadmed	30 531	33 573
Kokku	204 311	231 516

SEB laenulepingu tagatiseks on:

Ühishüpoteek summas 1 278 233 eurot ja kommerts pant summas 200 000 eurot

Võhandu POÜ hüpoteek summas 295 867 eurot, ühishüpoteek summas 2 239 321 eurot ja kommerts pant 639 116 eurot

Emaettevõtte Võru Trans OÜ osad Väimela Majand OÜ-s ja Võhandu POÜ-s ja Auto Võru AS garantii 500 000 euro ulatuses, Võru Trans OÜ garantii SEB Pank AS ja Võru Trans OÜ vahel sõlmitud ja tulevikus sõlmitavate krediitdilepingute lisade ja kohustuste ulatuses ja juhatuse liikme käendus 100 000 euro ulatuses

Ettevõtte on bilansikuupäeva seisuga rikkunud SEB laenulepingu eritingimuse nõuet Võhandu POÜ arvelduslaenulepingule, mille alusel võttis laenusaja kohustuse tagada enda ja OÜ Väimela Majand konsolideeritud aruannete alusel arvutatud laenu teeninduse kattekordaja kindla suuruse. Võhandu POÜ laenukohustuse bilansiline maksumus 31.12.16 seisuga oli 49269 eurot

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	800 633	800 633		
Võlad töövõtjatele	15 233	15 233		
Maksuvõlad	15 490	15 490		5
Muud võlad	10 568	10 568		
Intressivõlad	9 360	9 360		
Muud viitvõlad	1 208	1 208		
Saadud ettemaksed	400	400		
Tulevaste perioodide tulud	400	400		
Muud pikaajalised võlad	8 195	0	8 195	
Kokku võlad ja ettemaksed	850 519	842 324	8 195	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 029 287	1 029 287		
Võlad töövõtjatele	12 397	12 397		
Maksuvõlad	21 976	21 976		5
Muud võlad	6 967	6 967		
Intressivõlad	5 809	5 809		
Muud viitvõlad	1 158	1 158		
Muud pikaajalised võlad	8 195	0	8 195	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 078 822	1 070 627	8 195	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	324 333	259 389
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	81 083	64 847
Kokku tingimuslikud kohustused	405 416	324 236

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
KSM	-28 540	28 540	-21 845	-21 845	
ÜPT	0	125 019	-125 019	0	
Loomade karjatamine	-153	153	0	0	
Nõuandetoetus	0	1 224	-1 224	0	
Piimatootja erakorraline abi	0	0	-16 309	-16 309	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-28 693	154 936	-164 397	-38 154	3
Kokku sihtfinantseerimine	-28 693	154 936	-164 397	-38 154	
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
KSM	-21 845	24 503	-38 690	-36 032	
ÜPT	0	103 607	-103 607	0	
Loomade heaolu toetus	0	0	-462	-462	
Erakorralised meetmed	-16 309	33 268	-16 959	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-38 154	161 378	-159 718	-36 494	3
Kokku sihtfinantseerimine	-38 154	161 378	-159 718	-36 494	

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 058 446	925 450
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 058 446	925 450
Kokku müügitulu	1 058 446	925 450
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piim	390 835	506 507
Veised -põhikari	62 140	45 710
Veised -käibevara	7 104	8 177
Taimekasvatustoodang	515 746	230 394
Tulu teenustest	73 315	106 223
Muu müük	8 006	28 439
Tulu mets-käibevara	1 300	0
Kokku müügitulu	1 058 446	925 450

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	61 183	28 694
Tulu sihtfinantseerimisest	159 717	164 397
Kokku muud äritulud	220 900	193 091

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	415 334	433 399
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	6 161	27 701
Energia	84 388	124 560
Elektrienergia	4 566	4 964
Kütus	79 822	119 596
Alltöövõtutööd	230 773	321 679
Transpordikulud	571	3 890
Maarent	42 135	49 353
Üür ja rent	6 772	11 343
Muud	685	2 384
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	786 819	974 309

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	5 427	5 794
Lähetuskulud	256	0
Koolituskulud	63	198
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 013	2 418
Muud	22 473	13 027
Kokku mitmesugused tegevuskulud	29 232	21 437

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	159 535	170 416
Sotsiaalmaksud	50 218	54 100
Kokku tööjõukulud	209 753	224 516
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	15	18

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 078	6 686
Maksuviivised	639	301
Muud	160	80
Kokku muud ärikulud	4 877	7 067

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	24 848	28 253
Kokku intressikulud	24 848	28 253

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressitulu pikaajalistelt laenudelt	4 862	19 449
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4 862	19 449

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Võru Trans OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	1 138 041	2 040	1 133 178	2 040
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 426	744 528	0	869 312

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	393 689	394 438	0	0	100 172	83 515

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	546 675	316 131	0	0	0	36 805

Raamatupidamiskohustustlane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2016

OÜ Väimela Majand (registrikood: 12140025) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PIHU	Juhatuse liige	22.06.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Väimela Majand osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Väimela Majand raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Bilansis seisuga 31.12.2015 on kajastatud pikaajaline laenukohustus summas 657,4 tuhat eurot. Selle laenu tagastamistähtaeg oli 31.01.2016. Vastavalt Raamatupidamise Toimikonna juhendile RTJ 2 § 18 tuleb antud laenukohustust kajastada bilansis lühiajalise laenukohustusena. Aastaaruande lisa 10 on laenukohustuse tähtaeg avalikustamata.

Antud laenukohustuse tagastamise tingimusi muudeti ja tähtaega pikendati 07.03.2016, kuid see info on raamatupidamise aastaaruandes bilansipäevajärgse sündmusena avalikustamata.

Laenukohustused ei ole klassifitseeritud vastavalt raamatupidamise heale tavale ka bilansi algsaldodes seisuga 31.12.2014.

Märkusega kokkuvõtte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile, välja arvatud lõigus „Märkusega kokkuvõtte alus“ kirjeldatud asjaolu mõju, teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades OÜ Väimela Majand finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eva Veinberg

Vandeaudiitori number 193

Grant Thornton Baltic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Ahtri 6a, Tallinn

29.06.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Väimela Majand (registrikood: 12140025) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVA VEINBERG	Vandeaudiitor	29.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	324 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 180
Kokku	405 416
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	405 416
Kokku	405 416

Väimela Majand OÜ juhatus teeb ettepaneku 2015.aruandeaasta kasum summas 81 180 eurot kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	324 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 180
Kokku	405 416
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	405 416
Kokku	405 416

Väimela Majand OÜ üldkoosolek otsustas 2015.aruandeaasta kasum summas 81 180 eurot kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	452975	42.80%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	428437	40.48%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	86157	8.14%	Ei
Loomakasvatuse abitegevused	01621	38515	3.64%	Ei
Taimakasvatuse abitegevused	01611	27289	2.58%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	7104	0.67%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7828566
Mobiiltelefon	+372 5071553
E-posti aadress	wmajand@wmajand.ee