

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 23.12.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Raatuse 63

registrikood: 80379189

tänav nimi, Raatuse 63

maja number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50603

e-posti aadress: raatuse63@outlook.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Raatuse 63 tegutseb iseseisvalt alates 2014. aasta detsembrist. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Kõrteriühistu koosneb kuuest liikmest. Remondifondi koguti 2015. aasta jooksul 375 eurot ning korteriühistu haldamiseks vajalikud teenused osteti sisse. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kahest liikmest. Korteriühistu ei maksnud juhatuse liikmetele 2015. aastal tasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	23.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	601	350	2
Nõuded ja ettemaksed	1 132	0	3
Kokku käibevara	1 733	350	
Kokku varad	1 733	350	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 008	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 008	0	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	375	0	5
Kokku pikaajalised kohustused	375	0	
Kokku kohustused	1 383	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	350	350	
Kokku netovara	350	350	
Kokku kohustused ja netovara	1 733	350	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	23.12.2014 - 31.12.2015	23.12.2014 - 23.12.2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 880	0
Kokku tulud	6 880	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 880	0
Kokku kulud	-6 880	0
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	23.12.2014 - 31.12.2015	23.12.2014 - 23.12.2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 131	0	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 382	0	4, 5
Kokku rahavood põhitegevusest	251	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	0	350	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	350	
Kokku rahavood	251	350	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	350	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	251	350	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	601	350	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
23.12.2014	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	350	350
23.12.2014	350	350
31.12.2015	350	350

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted ja lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest. KÜ Raatuse 63 majandusaasta alguseks on 1. jaanuar ja lõpuks 31. detsember. Aastaaruanne on koostatud eurodes. Rahavoogudearuanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentsina kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena käsitletakse bilansi aktivas kommunaalmaksete ja remondifondi nõudeid korteriomanike vastu. Ettemaksetena käsitletakse bilansi passivas korteriomanike ettemakseid kommunaalkulude eest.

Finantskohustused

Lühiajaliste kohustustena kajastatakse kohustusi, mille maksetähtaeg bilansi kuupäevast arvestatuna on alla 1 aasta (sh võlad hankijatele ja pikaajalise laenu lühiajaline osa). Pikaajaliste kohustustena kajastatakse kohustusi, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle 1 aasta.

Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja on tekkinud nõudeõigus summale.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	23.12.2014
Arvelduskonto	601	350
Kokku raha	601	350

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	23.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	1 131	0
Kokku nõuded ostjate vastu	1 131	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	621	621
Saadud ettemaksed	387	387
Muud saadud ettemaksed	387	387
Kokku võlad ja ettemaksed	1 008	1 008

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	23.12.2014 - 31.12.2015
	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Remondifond	350
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	350

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	23.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Korteriühistu Raatuse 63 (registrikood: 80379189) 23.12.2014 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL TEREPIG	Juhatuse liige	30.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raatuse63@outlook.com