

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: AS Maru

registrikood: 10037062

tänavatalu nimi, Järvevana tee 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10132

telefon: +372 6508800

faks: +372 6508801

e-posti aadress: info@maru.ee

veebilehe aadress: www.maru.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 5 Varud	16
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	18
Lisa 9 Materiaalne põhivara	19
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	20
Lisa 11 Laenukohustused	21
Lisa 12 Kapitalirent	22
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	23
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	23
Lisa 15 Eraldised	24
Lisa 16 Sihtfinantseerimine	24
Lisa 17 Aktsiakapital	25
Lisa 18 Tingimuslikud kohustused ja varad	25
Lisa 19 Müügitulu	26
Lisa 20 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	26
Lisa 21 Turustuskulud	27
Lisa 22 Üldhalduskulud	27
Lisa 23 Tööjõukulud	27
Lisa 24 Muud äritulud	28
Lisa 25 Muud ärikulud	28
Lisa 26 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	28
Lisa 27 Muud finantstulud ja -kulud	28
Lisa 28 Tulumaks	29
Lisa 29 Seotud osapooled	29
Lisa 30 Konsolideerimata bilanss	31
Lisa 31 Konsolideerimata kasumiaruanne	32
Lisa 32 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	33
Lisa 33 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	34
Lisa 34 Lõpetamata ehituslepingud	34
Aruande allkirjad	36
Vandeauditiitori aruanne	37

Tegevusaruanne

Eesti kapitalil põhinev AS Maru loodi 1996 aastal. Tegevuse algusaastail teostasime terashoonete montaažitöid, millele varsti lisandus projekteerimine ja loogilise jätkuna ka tootmine. Nüüdseks on AS Maru holdingtüüpi emaettevõtte, kelle põhitegevuseks on kinnisvara arendus ja haldamine ning tütaretevõtete tegevuse koordineerimine ja kontroll.

AS Maru kontserni kuulub AS Maru Ehitus kontsern, AS Maru Metall kontsern ning 7 tütaretevõtet ja 2 sidusettevõtet. AS Maru Ehitus koos tütaretevõtetega OÜ Maru THM, OÜ Maru Betoontööd, Maru Celtnieciba SIA, Maru Rakennus OY ja Maru Bygg AB moodustab alamkontserni, mille tegevusalaks on ehitustööd peatöövõtu korras koos krundihanke ja projekteerimisega.

AS Maru Metall on oma tegutsemisaastate jooksul spetsialiseerunud ehituslike kandvate teraskonstruksioonide projekteerimisele ja tootmisele. Lisandunud on konteinerlahenduste projekteerimine ja tootmine. Alates 2015 aastast toimub konteinerlahenduste arendus AS-i Maru Metall tütaretevõttes OÜ MDSC Systems.

AS Moodul toodab mitmesuguseid erinevaid metalltooteid Valgas. Ettevõtte toodete hulka kuuluvad ehituslikud metallkonstruktsioonid, konveierid, lumesahad, tööstuslikud filtrid ja muud erinevad metallist detailid ja raamid.

AS Ehimar ja OÜ Komate on asutatud mitmesuguste erinevate investeerimistegevuste tarbeks.

AS Audru Keskus põhitegevuseks on kinnisvaraala tegevus Pärnumaal.

2015 aastal asutatud OÜ Loovälja 11 põhitegevuseks saab kinnisvaraarendus Harjumaal.

Sidusettevõtte AS Galv-Est teostab terastoodete kuumtsinkimist ning OÜ-3dHansa tegevusalaks on korterelamute arendusTallinnas.

Ehitusturu kahanemine Eestis mõjutas oluliselt ka Maru grupi ehitustegevust. Maru kontserni konsolideeritud müügitulu 2015 aastal oli 47 miljonit eurot, mis kahanes 2014 aasta käibe 51 miljoni euroga võrreldes 8 %.

AS Maru konsolideeritud müügitulust moodustas ehitustegevus 76%, tootmistevõte 20% ja muu müük 4%.

Eksport moodustas kontserni kogukäibest 37%, mis on 14 miljonit eurot. 2014 aastal moodustas ekspordi osakaal 27%, mis oli 13 miljonit eurot. Suuremad ekspordiriigid läbi aastate on olnud Rootsi, Soome ja Norra. Uutest ekspordiriikidest võiks esile tuua Botswana ja Islandi.

Kontserni tegevust iseloomustavad järgmised suhtarvud :

	2015	2014
Ärimentaablus	1,1%	4,6%
Müügi rentaablus	0,9%	3,8%
Omakapitali määr	49%	53%
Võlakordaja	0,5	0,5
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,8	2,0
Likviidsussuhe	1,2	1,1
Rahaliste vahendite tase	0,4	0,4

Ärimentaablus = ärikasum/müügitulu

Müügi rentaablus (ROS) = puhaskasum/müügitulu

Omakapitali määr = omakapital/varad

Võlakordaja = kohustused/varad

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

Likviidsussuhe = käibevara-varud/lühiajalised kohustused

Rahaliste vahendite tase = raha/lühiajalised kohustused

2015 aastal soetas Maru grupp põhivara kokku 737 tuhande euro eest. Tootmise efektiivsemaks korraldamiseks soetati uuema tehnoloogiaga tootmiseseadmeid, uuendati ehitustehnikat ning sõidukeid.

Seisuga 31.12.2015 töötas Maru kontsernis 327 töötajat, nendest 17 emaettevõttes.

2016 aasta eesmärk on kasvatada kontserni müügitulu võrreldes 2015 aastaga.

Ehitusvaldkonnas jätkab kontsern eelmistel aastatel seatud eesmäärke – olla võimalikult paindlik, püüdes leida ettevõtte profiiliga sobivamaid projekte ning sünergiat kontserni erinevate üksuste vahel. Kasvatada ekspordi osakaalu nii ehituse peatöövõtu, projekteerimise kui ka paigaldustööde osas.

Tootmistevõime on 2016 aasta eesmärgiks välisurgude osakaalu kasvatamine, toote kvaliteedikontrolli tõhustamine ning tootmise planeerimise tõhustamine.

Kinnisvara arenduses pöörame tähelepanu tootmis- ja laopindade arendustevõimele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 389 594	3 076 467	2
Nõuded ja ettemaksed	8 157 077	5 465 379	3
Varud	5 721 286	7 126 115	5
Kokku käibevara	18 267 957	15 667 961	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 135 040	2 117 785	6,7
Nõuded ja ettemaksed	169 293	358 215	3
Kinnisvarainvesteeringud	4 053 870	4 113 433	8
Materiaalne põhivara	5 952 034	6 404 864	9
Immateriaalne põhivara	38 682	87 348	10
Kokku põhivara	12 348 919	13 081 645	
Kokku varad	30 616 876	28 749 606	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 692 459	1 511 658	11
Võlad ja ettemaksed	8 089 429	5 453 180	13
Eraldised	619 821	723 191	15
Kokku lühiajalised kohustused	10 401 709	7 688 029	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 046 837	5 559 492	11
Võlad ja ettemaksed	123 164	137 665	13
Eraldised	158 600	184 839	15
Kokku pikaajalised kohustused	5 328 601	5 881 996	
Kokku kohustused	15 730 310	13 570 025	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	640 000	640 000	17
Kohustuslik reservkapital	64 000	64 000	
Realiseerimata kursivahed	-9 226	-17 479	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 175 112	11 036 458	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	186 570	1 641 539	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	13 056 456	13 364 518	
Vähemususalus	1 830 110	1 815 063	
Kokku omakapital	14 886 566	15 179 581	

Kokku kohustused ja omakapital	30 616 876	28 749 606	
--------------------------------	------------	------------	--

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	46 988 260	51 358 967	19
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-42 876 177	-45 628 883	20
Brutokasum (-kahjum)	4 112 083	5 730 084	
Turustuskulud	-1 496 615	-1 540 549	21
Üldhalduskulud	-2 237 622	-2 239 412	22
Muud äritulud	163 083	246 952	24
Muud ärikulud	-25 983	-81 830	25
Ärikasum (kahjum)	514 946	2 115 245	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	117 255	234 768	26
Intressikulud	-247 634	-305 597	
Muud finantstulud ja -kulud	49 162	36 736	27
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	433 729	2 081 152	
Tulumaks	-16 307	-147 379	28
Aruandeaasta kasum (kahjum)	417 422	1 933 773	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	186 570	1 641 539	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	230 852	292 234	

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	417 422	1 933 773
Muu koondkasum (-kahjum):		
Realiseerimata kursivahed	2 559	-17 441
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	2 559	-17 441
Kokku aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	419 981	1 916 332
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	189 129	1 624 098
sh vähemusosaluse osa koondkasumist (-kahjumist)	230 852	292 234

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	514 946	2 115 245	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 350 591	1 447 251	8;9;10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-60 120	-19 162	24
Muud korrigeerimised	579 982	-671 863	
Kokku korrigeerimised	1 870 453	756 226	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 990 133	2 124 272	
Varude muutus	1 304 647	-240 137	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 856 804	-2 259 244	
Makstud intressid	-243 604	-326 178	
Makstud ettevõtte tulumaks	-240 374	-12 532	
Laekumised sihtfinantseerimisest	45 269	130 763	16
Kokku rahavood äritegevusest	3 118 008	2 288 415	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-164 265	-365 190	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	71 306	703 876	9;10
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-33 481	0	8
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	17 500	0	
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste müügist	0	115 654	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-174 174	-79 230	6
Antud laenud	-105 000	-290 000	
Antud laenude tagasimaksed	15 000	323 371	
Laekunud intressid	45 202	37 348	
Laekunud dividendid	100 000	200 000	7
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	3 793	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-227 912	649 622	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	457 064	711 276	
Saadud laenude tagasimaksed	-900 147	-669 599	
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-32 591	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-362 619	-335 828	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	-7 662	
Makstud dividendid	-779 125	-382 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 584 827	-716 904	
Kokku rahavood	1 305 269	2 221 133	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 076 467	877 019	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 305 269	2 221 133	
Valuutakursside muutuste mõju	7 858	-21 685	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 389 594	3 076 467	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2013	640 000	64 000	1 566	11 560 242	1 645 852	13 911 660
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-17 441	1 641 539	292 234	1 916 332
Makstud dividendid	0	0	0	-400 000	-150 000	-550 000
Muutused reservides	0	0	0	0	-7 662	-7 662
Muud muutused omakapitalis	0	0	-1 604	-123 784	34 639	-90 749
31.12.2014	640 000	64 000	-17 479	12 677 997	1 815 063	15 179 581
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 559	186 570	230 852	419 981
Makstud dividendid	0	0	0	-510 625	-51 000	-561 625
Muud muutused omakapitalis	0	0	5 694	7 740	-164 805	-151 371
31.12.2015	640 000	64 000	-9 226	12 361 682	1 830 110	14 886 566

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Maru konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Konsolideeritud aruandes kajastuvad AS Maru ning tema tütarettevõtete finantsnäitajad. Informatsioon tütarettevõtete kohta on toodud lisas 6.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruannetes on käsitletud emaettevõtet ja tema tütarettevõtteid ühendatud majandusüksusena. Rida-realt on konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtete) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtte aruandes on tütarettevõtteid kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Vähemusosalusega tehingute puhul kajastatakse vahe tehingu maksumuse ja vähemusosaluse muutuse vahel omakapitalis.

Tütarettevõtete müük

Müüdud tütarettevõtete tulusid ja kulusid kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist.

Raha

Raha ja raha ekvivalentideks rahavoogudes on raha kassas, raha arvelduskontodel, kergesti realiseeritavad väärtpaberid ja kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutat peale arvestusvaluuta euro (emaettevõtte ja Eestis asuvate tütarettevõtete arvestusvaluuta on euro). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused on hinnatud bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursivahed on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Välismaal asuvate tütarettevõtete arvestusvaluutaks on nende majanduskeskkonna valuuta, mistõttu konsolideerimisel on nende tütarettevõtete aruanded välisvaluutast ümber arvestatud eurodesse. Seejuures varad ja kohustused on ümber hinnatud bilansipäeva Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, tulud ja kulud aasta kaalutud keskmise valuutakursi alusel ning muud omakapitali muutused nende tekkimise päeva kursi alusel. Ümberhindluste kursivahed on kajastatud omakapitalis kirjel Realiseerimata kursivahed.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja transpordi- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Tooraine- ja materjalivarude arvestuses kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit, müügiks ostetud kinnistute puhul individuaalse hindamise meetodit.

Kinnisvaraarenduse eesmärgil tehtud kulutused kajastatakse bilansis real Varud sõltuvalt valmidusastmest kas lõpetamata toodanguna või valmistoodanguna. valminud kinnisvaraobjekti müüakse kas ositi (korter, büroopinnad) või tervikuna. Müügitulu kajastatakse kui tulu kaupade müügist.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimismaksumus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ning müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusid. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objektide kasulik tööiga on 25-40 aastat. Maad ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja kasulik tööiga on pikem kui 1 aasta. Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, näidates eraldi põhivara akumulieeritud kulumit. Vara, mis ei ületa nimetatud maksumust loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kulumi arvestuses kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit. Amortisatsiooninormid määratakse sõltuvalt põhivarade kasulikust tööeest.

Majandusaastal kasutati järgmisi amortisatsiooninorme:

ehitised 12,5 - 50 aastat, transpordivahendid 2,5 - 7 aastat, masinad ja seadmed 3 - 7 aastat ning muu inventar 2-5 aastat. Maad ei amortiseerita.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid) kajastatakse siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Immateriaalne põhivara on bilansis näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kulumit arvestatakse lineaarselt eeldatava kasuliku tööea jooksul, milleks on AS Maru kontsernis 3 aastat.

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerivad tehnilised ja finantsilised võimalused ning positiivne kavatsus projekti elluviimiseks, kontsern suudab kasutada või müüa loodavat vara ning arendusväljaminekute suurust ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Finantskohustused

Finantskohustused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus ning kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks.

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt muuta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avaldatud aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel on kasutatud brutomeetodit, mille puhul sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Varade soetamise toetuseks saadud sihtfinaantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Sihtfinantseering kajastatakse tuluna alles pärast seda, kui sihtfinantseerimisega kaasnevad tingimused on täidetud.

Tegevuse sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“kirjel.

Sihtfinantseerimisega seotud laekumisi on kirjeldatud rahavoogude aruandes.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustab kohustuslik reservkapital 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks ja aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning suurus usaldusväärselt hinnatav.

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingu tegelikud kulud koosnevad ehituslepingu otse-ja üldkuludest. Kui tellijale on bilansipäevaks esitatud arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet bilansis kohustuse või nõudena. Kui on tõenäoline, et lepingu kulud ületavad lepingu tulusi, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses koheselt.

Kulud

Kulud on kasumiaruandes liigendatud lähtudes kulude funktsioonist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Alates 2008 aastast on maksumäär 21/79. 2014 aastal oli maksumäär sama. 2015 aastal maksustatakse tulumaksuga välja makstud dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte oma vabakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 18.

Konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud välismaiste tütarettevõtete kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaksukulu ja edasilükkunud tulumaksukulu või -tulu ning Eestis registreeritud ettevõtete dividendide tulumaksukulu.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- AS Maru aktsionäre
- sidusettevõtjaid;
- tegev-ja kõrgemat juhtkonda;
- eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Olulist mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha pangas	4 375 927	3 061 860
Raha kassas	13 667	14 607
Kokku raha	4 389 594	3 076 467

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	6 529 645	6 529 645	0	
Ostjatelt laekumata arved	6 533 773	6 533 773	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 128	-4 128	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	117 619	117 619	0	4
Muud nõuded	641 570	472 277	169 293	
Laenunõuded	447 857	280 000	167 857	
Intressinõuded	4 235	2 799	1 436	
Viitlaekumised	189 478	189 478	0	
Ettemaksed	152 487	152 487	0	
Tulevaste perioodide kulud	152 487	152 487	0	
Ehitustööde tellijatelt saada	885 049	885 049	0	34
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 326 370	8 157 077	169 293	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 418 055	4 418 055	0	
Ostjatelt laekumata arved	4 418 055	4 418 055	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 084	9 084	0	4
Muud nõuded	375 486	17 271	358 215	
Laenunõuded	357 856	0	357 856	
Intressinõuded	1 833	1 474	359	
Viitlaekumised	15 797	15 797	0	
Ettemaksed	123 953	123 953	0	
Tulevaste perioodide kulud	123 953	123 953	0	
Ehitustööde tellijatelt saada	897 016	897 016	0	34
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 823 594	5 465 379	358 215	

Laenunõuded:

Tagasimakse lõpptähtaeg: 2018

Intress: 2-5%

Alusvaluuta: EUR

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	25 965	48 898	6 005	249 540
Käibemaks	86 754	276 560	0	241 279
Üksikisiku tulumaks	0	129 474	0	79 338
Erisoodustuse tulumaks	0	6 467	0	5 581
Sotsiaalmaks	0	342 680	0	268 369
Kohustuslik kogumispension	0	24 639	0	18 533
Töötuskindlustusmaksed	0	19 686	0	19 052
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	95 380	0	29 874
Ettemaksukonto jääk	4 896		3 079	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	117 619	943 784	9 084	911 566

Ettevõtte tulumaksu ja käibemaksu ettemaksudes kajastuvad Soomes ja Rootsis makstud ettemaksud.

Muude maksude ettemaksed ja maksuvõlad koosnevad seadusega sätestatud töötajate kindlustamise kohustusest Soomes.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	432 361	679 068
Lõpetamata toodang	1 164 311	3 128 000
Lõpetamata ehitustööd	983 483	2 820 713
Lõpetamata toodang tööstuses	180 828	307 287
Valmistoodang	1 704 416	795 191
Valminud kinnisvaraarendus	1 248 965	0
Valmistoodang tööstuses	455 451	795 191
Müügiks ostetud kaubad	2 419 529	2 515 461
Müügiks ostetud kinnistud	2 419 529	2 509 311
Müügiks ostetud muud kaubad	0	6 150
Ettemaksed varude eest	669	8 395
Kokku varud	5 721 286	7 126 115

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10241704	AS Moodul	Eesti	tootmine	75	75
10481087	AS Kuusalu Energia	Eesti	võrguteenuse osutamine	100	100
10714568	AS Maru Ehitus	Eesti	ehitus	77.50	82.50
10723834	AS Maru Metall	Eesti	tootmine	80	80
11153830	OÜ Hoog Kinnisvara	Eesti	kinnisvara arendus	100	100
11605657	OÜ Komate	Eesti	valdus	100	100
12002493	AS Ehimar	Eesti	investeering	100	100
12305911	OÜ Audru Keskus	Eesti	kinnisvara arendus	80	80
12958794	OÜ Loovälja 11	Eesti	kinnisvaraarendus	0	82.50

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
AS Maru Ehitus	5	20.02.2015	174 174
OÜ Loovälja 11	82.50	04.12.2015	82 500

AS Maru Ehitus täiendav osalus omandati sõltumatult osapoolelt. Omandatud netoväärtus oli 171 915 eurot ja selle eest tasuti rahas. AS Maru asutas enamusosanikuna OÜ Loovälja 11 osakapitaliga 100 000 eurot. Osaluse eest tasuti rahas.

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10949863	AS Galv-Est	Eesti	terastoodete tsinkimine	33	33
11182406	OÜ 3dHansa	Eesti	kinnisvara arendus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
AS Galv-Est	823 991	-100 000	117 142	841 133
OÜ 3dHansa	1 293 794	0	113	1 293 907
Kokku	2 117 785	-100 000	117 255	2 135 040

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	691 621	3 901 559	4 593 180
Akumuleeritud kulum	0	-284 753	-284 753
Jääkmaksumus	691 621	3 616 806	4 308 427
Amortisatsioonikulu	0	-194 994	-194 994
31.12.2014			
Soetusmaksumus	691 621	3 901 559	4 593 180
Akumuleeritud kulum	0	-479 747	-479 747
Jääkmaksumus	691 621	3 421 812	4 113 433
Ostud ja parendused	33 481	0	33 481
Amortisatsioonikulu	0	-194 975	-194 975
Ümberklassifitseerimised	101 931	0	101 931
31.12.2015			
Soetusmaksumus	827 033	3 901 559	4 728 592
Akumuleeritud kulum	0	-674 722	-674 722
Jääkmaksumus	827 033	3 226 837	4 053 870

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	565 707	599 115
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	27 109	254 956

Lisa 9 Materiaalne põhivara (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2013											
Soetusmaksumus	147 946	8 315 887	1 947 817	285 024	5 068 708	7 301 549	620 846	0	16 284	16 284	16 402 512
Akumuleeritud kulum	0	-2 913 746	-880 726	-192 125	-3 566 706	-4 639 557	-502 773	0	0		-8 056 076
Jääkmaksumus	147 946	5 402 141	1 067 091	92 899	1 502 002	2 661 992	118 073	0	16 284	16 284	8 346 436
Ostud ja parendused	35 275	20 116	231 996	30 878	261 121	523 995	48 716	2 209	13 870	16 079	644 181
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	35 275	0									35 275
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		20 116									20 116
Muud ostud ja parendused			231 996	30 878	261 121	523 995	48 716	2 209	13 870	16 079	588 790
Amortisatsioonikulu	0	-330 733	-345 881	-47 195	-453 971	-847 047	-25 940	0	0	0	-1 203 720
Müügid	-27 334	-564 277	-23 071	-1 283	-68 609	-92 963	0	0	0	0	-684 574
Ümberklassifitseerimised	0	0	-17 365	0	53 213	35 848	-35 848	0	0	0	0
Muud ümberklassifitseerimised	0	0	-17 365	0	53 213	35 848	-35 848	0	0	0	0
Muud muutused	0	-392 878	-5 695	-7 444	-285 721	-298 860	-5 721	0	0	0	-697 459
31.12.2014											
Soetusmaksumus	155 887	6 842 966	2 100 639	275 249	3 975 917	6 351 805	609 762	2 209	30 154	32 363	13 992 783
Akumuleeritud kulum	0	-2 708 597	-1 193 564	-207 394	-2 967 882	-4 368 840	-510 482	0	0	0	-7 587 919
Jääkmaksumus	155 887	4 134 369	907 075	67 855	1 008 035	1 982 965	99 280	2 209	30 154	32 363	6 404 864
Ostud ja parendused	20 631		286 028	35 510	313 906	635 444	43 528	4 387	0	4 387	703 990
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	20 631										20 631
Muud ostud ja parendused			286 028	35 510	313 906	635 444	43 528	4 387	0	4 387	683 359
Amortisatsioonikulu	0	-302 171	-353 914	-32 520	-368 864	-755 298	-42 752	0	0	0	-1 100 221
Müügid	0	0	-11 186	0	0	-11 186	0	0	0	0	-11 186
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	30 154	30 154	0	0	-30 154	-30 154	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	0	0	30 154	30 154	0	0	-30 154	-30 154	0
Muud muutused	0	0	-43 473	-92	15 744	-27 821	-17 592	0	0	0	-45 413
31.12.2015											
Soetusmaksumus	176 518	6 842 966	2 086 755	288 275	4 153 090	6 528 120	572 999	6 596	0	6 596	14 127 199
Akumuleeritud kulum	0	-3 010 768	-1 302 225	-217 522	-3 154 115	-4 673 862	-490 535	0	0	0	-8 175 165
Jääkmaksumus	176 518	3 832 198	784 530	70 753	998 975	1 854 258	82 464	6 596	0	6 596	5 952 034

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Maa	0	27 334
Ehitised	0	568 668

Masinad ja seadmed	71 306	107 737
Transpordivahendid	33 156	39 990
Arvutid ja arvutisüsteemid	150	1 264
Muud masinad ja seadmed	38 000	66 483
Kokku	71 306	703 739

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arenguväljaminekud	Arvutitarkvara	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	23 528	433 066	11 276	467 870
Akumuleeritud kulum	0	-358 784	-6 701	-365 485
Jääkmaksumus	23 528	74 282	4 575	102 385
Ostud ja parendused	7 897	25 745	0	33 642
Amortisatsioonikulu	-5 238	-42 217	-1 082	-48 537
Müügid	0	-142	0	-142
31.12.2014				
Soetusmaksumus	31 425	457 778	11 276	500 479
Akumuleeritud kulum	-5 238	-400 110	-7 783	-413 131
Jääkmaksumus	26 187	57 668	3 493	87 348
Amortisatsioonikulu	-27 682	-26 204	-1 509	-55 395
Ümberklassifitseerimised	6 729	0	0	6 729
31.12.2015				
Soetusmaksumus	38 154	395 141	11 276	444 571
Akumuleeritud kulum	-32 920	-363 677	-9 292	-405 889
Jääkmaksumus	5 234	31 464	1 984	38 682

Müüdnud immateriaalne põhivara põhivara müügihinna		
	2015	2014
Arvutitarkvara	0	137
Kokku	0	137

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Faktooringukohustus	568 340	568 340			1,5%	EUR	2016	
Lühiajalised laenud kokku	568 340	568 340						
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaenud	3 323 687	822 186	2 501 501		2,6%	EUR	2018	
Muud laenud	1 581 665	0	1 581 665		5%	EUR	2017	
Pikaajalised laenud kokku	4 905 352	822 186	4 083 166					
Kapitalirendikohustused kokku	1 265 604	301 933	963 671					12
Laenukohustused kokku	6 739 296	1 692 459	5 046 837					

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Faktooringukohustus	111 276	111 276			1,6%	EUR	2015	
Lühiajalised laenud kokku	111 276	111 276						
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaenud	3 898 540	573 879	3 324 661		2,7%	EUR	2016-2018	
Muud laenud	1 906 959	489 000	1 417 959		5-12%	EUR	2015-2016	
Pikaajalised laenud kokku	5 805 499	1 062 879	4 742 620					
Kapitalirendikohustused kokku	1 154 375	337 503	816 872					12
Laenukohustused kokku	7 071 150	1 511 658	5 559 492					

Pankadega sõlmitud laenulepingutest tulenevate kohustuste tagatiseks on seatud:

* hüpoteegid kinnistutele kogusummas 19,9 miljonit eurot;

* kommertspandidd vallasvarale kogusummas 2,6 miljonit eurot.

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	1 265 604	301 933	963 671	1,9%-4%	EUR	2016-2020
Kapitalirendikohustused kokku	1 265 604	301 933	963 671			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	1 154 375	337 503	816 872	2%-4%	EUR	2015-2020
Kapitalirendikohustused kokku	1 154 375	337 503	816 872			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	1 072 665	948 706
Kokku	1 072 665	948 706

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	4 340 494	4 217 330	123 164	
Võlad töövõtjatele	647 650	647 650	0	14
Maksuvõlad	943 784	943 784	0	4
Muud võlad	34 528	34 528	0	
Intressivõlad	13 854	13 854	0	
Muud viitvõlad	20 674	20 674	0	
Ostjatelt saadud ettemaksed	673 198	673 198	0	
Ehitustööde tellijatel saada	1 572 939	1 572 939	0	34
Kokku võlad ja ettemaksed	8 212 593	8 089 429	123 164	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	2 803 688	2 673 055	130 633	
Võlad töövõtjatele	608 318	608 318	0	14
Maksuvõlad	911 566	911 566	0	4
Muud võlad	238 496	231 464	7 032	
Intressivõlad	11 300	4 268	7 032	
Dividendivõlad	217 500	217 500	0	
Muud viitvõlad	9 696	9 696	0	
Ostjatelt saadud ettemaksed	246 651	246 651	0	
Ehitustööde tellijatel saada	782 126	782 126	0	34
Kokku võlad ja ettemaksed	5 590 845	5 453 180	137 665	

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Töötasude kohustus	421 505	388 976	
Puhkusetasude kohustus	226 145	219 342	
Kokku võlad töövõtjatele	647 650	608 318	13

Lisa 15 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
Garantiieraldised	145 322	105 766	-48 916	202 172
Preemiaeraldised	724 705	579 088	-658 153	645 640
Muud eraldised	11 600	48 618	0	60 218
Kokku eraldised	881 627	733 472	-707 069	908 030
Lühiajalised	759 276	593 610	-629 695	723 191
Pikaajalised	122 351	139 862	-77 374	184 839
	31.12.2014	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
Garantiieraldised	202 172	96 854	-79 959	219 067
Preemiaeraldised	645 640	264 718	-433 705	476 653
Muud eraldised	60 218	22 483	0	82 701
Kokku eraldised	908 030	384 055	-513 664	778 421
Lühiajalised	723 191	345 601	-448 971	619 821
Pikaajalised	184 839	38 454	-64 693	158 600

Lisa 16 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2014	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks						
Masinaid ja seadmed	266 948	0	-217 523	-49 425	0	
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	266 948	0	-217 523	-49 425	0	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Rahvusvahelise konkurentsivõime suurendamine	7 629	130 763	0	-138 392	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 629	130 763	0	-138 392	0	
Kokku sihtfinantseerimine	274 577	130 763	-217 523	-187 817	0	24

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2015	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Rahvusvahelise konkurentsivõime suurendamine	0	45 269	0	-45 269		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	45 269	0	-45 269		
Kokku sihtfinantseerimine	0	45 269	0	-45 269		24

Lisa 17 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	640 000	640 000
Aktsiate arv (tk)	10 000	10 000
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 18 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	9 889 346	10 142 398
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	2 472 834	2 535 599
Lepinguaegsed pangagarantiid tellijatele	5 913 830	4 296 127
Kokku tingimuslikud kohustused	18 276 010	16 974 124

Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	29 727 401	37 340 383
Soome	9 186 376	3 139 884
Rootsi	1 934 943	5 710 604
Läti	619 810	943 604
Saksamaa	335	32 566
Belgia	0	94 758
Leedu	0	6 565
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	41 468 865	47 268 364
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	1 801 403	2 870 115
Venemaa	3 089 571	66 256
Kasahstan	19 900	945 921
Botswana	346 536	0
Island	67 270	0
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	194 715	208 311
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	5 519 395	4 090 603
Kokku müügitulu	46 988 260	51 358 967
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus ja projekteerimine	35 706 643	41 398 024
Metallkonstruktsioonide tootmine	9 613 513	8 751 515
Muud tegevused	1 668 104	1 209 428
Kokku müügitulu	46 988 260	51 358 967

Lisa 20 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	14 983 285	13 148 949
Energia	277 543	301 445
Alltöövõtutööd	14 581 908	19 763 367
Üür ja rent	1 021 087	1 115 526
Tööjõukulud	6 264 903	6 184 344
Amortisatsioonikulu	1 220 272	1 310 507
Ostetud tooted ja teenused	3 569 099	3 040 518
Transpordivahenditega seotud kulud	214 866	179 213
Muud	743 214	585 014
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	42 876 177	45 628 883

Lisa 21 Turustuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Transpordikulud	259 062	357 666
Mitmesugused bürookulud	71 360	77 968
Tööjõukulud	906 645	849 639
Amortisatsioonikulu	42 556	15 450
Transpordivahenditega seotud kulud	25 443	25 637
Reklaamikulud	3 127	14 351
Muud	188 422	199 838
Kokku turustuskulud	1 496 615	1 540 549

Lisa 22 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	330 913	170 788
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-1 011	18 000
Tööjõukulud	1 424 876	1 448 558
Amortisatsioonikulu	79 287	93 638
Muud	324 561	424 721
Transpordivahenditega seotud kulud	78 996	83 707
Kokku üldhalduskulud	2 237 622	2 239 412

Lisa 23 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	6 470 796	6 421 648
Sotsiaalmaksud	2 035 087	2 079 261
Muud	158 971	90 279
Kokku tööjõukulud	8 664 854	8 591 188
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	327	346

Lisa 24 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	60 120	19 162	
Tulu sihtfinantseerimisest	45 269	187 817	16
Traavid, viivised ja hüvitised	979	28 740	
Muud	56 715	11 233	
Kokku muud äritulud	163 083	246 952	

Lisa 25 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Kahjum valuutakursi muutustest	-10 450	-48 011
Traavid, viivised ja hüvitised	-1 233	-2 595
Kahjum materiaalse põhivara mahakandmisest	-2 000	-16 366
Muud	-12 300	-14 858
Kokku muud ärikulud	-25 983	-81 830

Lisa 26 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud tütar- ja sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	135 402	
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	117 255	99 366	7
Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	117 255	234 768	

Lisa 27 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-4	-8
Intressitulu	49 166	36 744
Kokku muud finantstulud ja -kulud	49 162	36 736

Lisa 28 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2015		2014	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	80 000	16 307	600 000	147 627
Eesti	80 000	16 307	600 000	147 627
Muud väljamaksed omakapitalist	0	0	-6 447	-248
Kokku	80 000	16 307	593 553	147 379

Tulumaksukulu on vähendatud 3693 euro võrra seoses enne 2014 aastat määratud, kuid väljamaksmata dividendide tulumaksukulu ümberarvestusega. Ümberarvestuse tingis maksumäära vähenemine.

Lisa 29 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	115 971	6 168	18 755	21 479
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 684	1 588 360	474 224	1 934 841

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	192 694	127 747	72 500	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	87 422	138 677	15 000	15 000	325 294

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	415 787	32 545	10 000	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 808	961 608	0	0	77 421

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	158 252	160 824

Lisa 30 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	1 972 652	1 563 430
Nõuded ja ettemaksed	624 744	1 910 232
Varud	2 542 133	2 670 805
Kokku käibevara	5 139 529	6 144 467
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 455 545	2 218 271
Nõuded ja ettemaksed	169 293	78 216
Kinnisvarainvesteeringud	4 002 132	4 240 010
Materiaalne põhivara	713 118	864 785
Immateriaalne põhivara	15	524
Kokku põhivara	7 340 103	7 401 806
Kokku varad	12 479 632	13 546 273
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 005 073	3 337 990
Võlad ja ettemaksed	1 673 208	1 740 948
Eraldised	2 904	1 866
Kokku lühiajalised kohustused	4 681 185	5 080 804
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 292 026	2 601 633
Võlad ja ettemaksed	0	7 032
Kokku pikaajalised kohustused	2 292 026	2 608 665
Kokku kohustused	6 973 211	7 689 469
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	640 000	640 000
Kohustuslik reservkapital	64 000	64 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 642 179	4 839 249
Aruandeaasta kasum (kahjum)	160 242	313 555
Kokku omakapital	5 506 421	5 856 804
Kokku kohustused ja omakapital	12 479 632	13 546 273

Lisa 31 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	3 197 017	3 773 975
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 802 743	-2 882 551
Brutokasum (-kahjum)	394 274	891 424
Turustuskulud	-5 798	-18 760
Üldhalduskulud	-444 533	-452 290
Muud äritulud	44 305	64 906
Muud ärikulud	-2 500	-43 917
Kokku ärikasum (-kahjum)	-14 252	441 363
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	329 000	55 168
Intressikulud	-184 865	-232 183
Muud finantstulud ja -kulud	30 359	49 207
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	160 242	313 555
Aruandeaasta kasum (kahjum)	160 242	313 555

Lisa 32 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-14 252	441 363
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	646 692	696 229
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-18 970	42 699
Muud korrigeerimised	67 712	-384 121
Kokku korrigeerimised	695 434	354 807
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	329 751	-193 515
Varude muutus	128 672	25 213
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-32 183	279 872
Makstud intressid	-156 815	-206 377
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	64 283
Kokku rahavood äritegevusest	950 607	765 646
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-7 417	-8 310
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	30 156	33 525
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-20 505	-71 533
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	500 000
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-256 674	-34 230
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	122 341
Antud laenud	-90 000	-10 000
Antud laenude tagasimaksed	110 000	501 876
Laekunud intressid	27 207	53 800
Laekunud dividendid	1 084 592	200 000
Muud laekumised investeerimistegevusest	19 400	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	896 759	1 287 469
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-600 678	-390 440
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-259 345	-270 524
Makstud dividendid	-578 125	-332 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 438 148	-993 464
Kokku rahavood	409 218	1 059 651
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 563 430	503 779
Raha ja raha ekvivalentide muutus	409 218	1 059 651
Valuutakursside muutuste mõju	4	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 972 652	1 563 430

Lisa 33 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	640 000	64 000	5 257 080	5 961 080
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	313 555	313 555
Makstud dividendid	0	0	-400 000	-400 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	-17 831	-17 831
31.12.2014	640 000	64 000	5 152 804	5 856 804
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-454 771	-454 771
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	7 962 485	7 962 485
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014	640 000	64 000	12 660 518	13 364 518
Makstud dividendid	0	0	-510 625	-510 625
Muud muutused omakapitalis	0	0	160 242	160 242
31.12.2015	640 000	64 000	4 802 421	5 506 421
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-692 045	-692 045
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	8 242 080	8 242 080
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015	640 000	64 000	12 352 456	13 056 456

Lisa 34 Lõpetamata ehituslepingud

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja nendele vastav kasum	31 557 457	28 771 677	
Esitatud vahearveid	-32 245 347	-28 656 787	
Tulude korrigeerimine kokku	-687 890	114 890	
Tulude suurenemine	885 049	897 016	3
Tulude vähenemine	-1 572 939	-782 126	13
Tulude korrigeerimine kokku	-687 890	114 890	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2016

AS Maru (registrikood: 10037062) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE-RIINA LAIVERIK	Juhatuse liige	09.06.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Maru aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Maru raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Maru finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn

10.06.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Maru (registrikood: 10037062) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	10.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 175 112
Aruandeaasta kasum (kahjum)	186 570
Kokku	12 361 682
Jaotamine	
Dividendideks	-400 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 561 682
Kokku	11 161 682

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1367430	42.77%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1440471	45.06%	Ei
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	269599	8.43%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	119517	3.74%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6508800
Faks	+372 6508801
E-posti aadress	info@maru.ee
Veebilehe aadress	www.maru.ee