

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Tartu Tiigi 5

registrikood: 80220017

tänava/talu nimi, Tiigi tn 5

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51003

telefon: +372 5110724, +372 56983127

e-posti aadress: maksim@median.ee, argo.aonurm@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Intressikulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ TARTU TIIGI 5 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2015 oli KÜ Tartu Tiigi 5 üheksas iseseisev tegevusaasta.

Korteriomanike üldkoosolekul võeti vastu otsus, et laenu tasutakse remonditasude arvelt. Remonditasusid kogutakse veidi rohkem kui laenutasumiseks vaja, et katta ka ettenägematute remontide vajadus.

Ühistu tegevust juhib 2 liikmeline juhatus.

Korteriühistu 2015.a. majandustegevuse tulem oli 39 eurot ja bilansimaht 50 718 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 266	9 447	2
Nõuded ja ettemaksed	11 922	11 203	3
Kokku käibevara	24 188	20 650	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	26 530	30 271	3
Kokku põhivara	26 530	30 271	
Kokku varad	50 718	50 921	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 520	3 552	5
Võlad ja ettemaksed	436	687	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 922	15 140	
Kokku lühiajalised kohustused	22 878	19 379	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	26 530	30 271	
Kokku pikaajalised kohustused	26 530	30 271	
Kokku kohustused	49 408	49 650	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	192	192	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 079	1 060	
Aruandeaasta tulem	39	19	
Kokku netovara	1 310	1 271	
Kokku kohustused ja netovara	50 718	50 921	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 098	4 788	8
Muud tulud	46	24	
Kokku tulud	5 144	4 812	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 638	-4 185	9
Mitmesugused tegevuskulud	-7	-7	10
Kokku kulud	-4 645	-4 192	
Põhitegevuse tulem	499	620	
Intressikulud	-460	-601	12
Aruandeaasta tulem	39	19	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	499	620	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-750	-1 234	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 530	831	
Makstud intressid	-460	-601	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 819	-384	
Kokku rahavood	2 819	-384	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 447	9 831	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 819	-384	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 266	9 447	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	192	1 060	1 252
Aruandeaasta tulem		19	19
31.12.2014	192	1 079	1 271
Aruandeaasta tulem		39	39
31.12.2015	192	1 118	1 310

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tartu Tiigi 5 on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Elamu remonti(parendusi) bilansis põhivarana arvele ei võeta, lähtutakse asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Kohustuste inventeerimisel hinnatakse iga kohustust eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	12 266	9 447

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 921	11 921		
Ostjatelt laekumata arved	11 921	11 921		
Muud nõuded	26 531	1	20 041	6 489
Laenunõuded	26 530		20 041	6 489
Intressinõuded	1	1		
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 452	11 922	20 041	6 489

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 202	11 202		
Ostjatelt laekumata arved	11 202	11 202		
Muud nõuded	30 272	1	19 579	10 692
Laenunõuded	30 271		19 579	10 692
Intressinõuded	1	1		
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 474	11 203	19 579	10 692

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	11 922	11 202
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg ei ole saabunud)	1 160	1 164
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg on möödunud)	7 242	6 486
Laenu nõuded korteriomanikele	3 520	3 552
Kokku nõuded ostjate vastu	11 922	11 202

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	30 050	3 520	20 041	6 489	1,3+6 kuu EURIBOR	eur	25.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	30 050	3 520	20 041	6 489			
Laenukohustused kokku	30 050	3 520	20 041	6 489			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	33 823	3 552	19 579	10 692	1,3+6 kuu EURIBOR	eur	25.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	33 823	3 552	19 579	10 692			
Laenukohustused kokku	33 823	3 552	19 579	10 692			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	436	436
Kokku võlad ja ettemaksed	436	436

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	687	687
Kokku võlad ja ettemaksed	687	687

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ettemakstud remonditasu	14 530	8 879	-8 269	15 140
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 530	8 879	-8 269	15 140
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 530	8 879	-8 269	15 140
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ettemakstud remonditasu	15 140	8 880	-5 098	18 922
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 140	8 880	-5 098	18 922
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 140	8 880	-5 098	18 922

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	0	195
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	865	3 992
Remonditasud laenukulude katteks	4 233	601
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 098	4 788

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Kuuri katuse vahetus	0	-2 522
Kindlustus	-421	-477
Santehnilised tööd	0	-429
Korstende, lõõride puhastus	-126	-458
Haljastus	0	-267
Valgusallikate vahetus	-82	-2
Muud tegevuskulud	0	-30
Kõnniteekivide paigaldus	-60	0
Vihmaveerennide puhastus	-177	0
Laenude katteks	-3 772	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 638	-4 185

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Territooriumi hooldus	0	0
Tehnosüsteemide hooldus	0	0
Pangateenustasud	7	7
Juriidilised teenused	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7	7

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul aruandeaastal lepingulisi töötajaid ei olnud.

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	-460	-601
Kokku intressikulud	-460	-601

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamine 2015. aastal

	Kommunaalkulud	Kommunaalmaksed	Tulem
Vesi ja kanalisatsioon	-1 056	1 056	0
Üdelekter	-112	112	0
Prügivedu	-552	552	0
Haldusteenus	-1 584	1 584	0
Hooldusteenus	-1 629	1 629	0

Kokku	-4 933	4 933	0
-------	--------	-------	---

Kommunaalteenuste vahendamine 2014. aastal

	Kommunaalkulud	Kommunaalmaksed	Tulem
Vesi ja kanalisatsioon	-1 015	1 015	0
Üldelekter	-122	122	0
Prügivedu	-563	563	0
Haldusteenus	-1 584	1 584	0
Hooldusteenus	-1 629	1 629	0
Kokku	- 4 913	4 913	

Eraldi vahendustasu kommunaalteenuste vahendamise eest ei võeta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2016

Korteriühistu Tartu Tiigi 5 (registrikood: 80220017) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO AONURM	Juhatuse liige	28.06.2016
MAKSIM JATSA	Juhatuse liige	30.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56983127
Mobiiltelefon	+372 5110724
E-posti aadress	maksim@median.ee
E-posti aadress	argo.aonurm@mail.ee