

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing JOOSAND

registrikood: 10186922

tänava/talu nimi, Pikk tn 16

maja ja korteri number:

alevik: Väike-Maarja alevik

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 46202

telefon: +372 3255609

faks: +372 3255609

e-posti aadress: joosand@joosand.ee, joosand@hotmail.ee

veebilehe aadress: www.hot.ee/joosand/

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 8 Tööjõukulud	13
Lisa 9 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Joosand asutati 1997. aastal.

2015 aastal olid OÜ Joosand tegevusaladeks jaemüük Georgi kaupluses; kulinaaria- ja kondiitritoodete valmistamine ja müük; tootlusteenus Georgi Söögitoas, koostöös Tamsalu vallaga spordikompleksis ja Koerus Konesko tehase sööklas; ruumide rent ja transporditeenus vähesel määral.

Georgi kauplus jätkas koostööd kaubaketiga "MEIE" frantsiisilepingu alusel. Koostööd planeeritakse jätkata ka järgnevatel aastatel.

Samuti jätkus Ebavere keskuse arendamine. Toimused rendiruumide remonttööd Pikk 16 hoones.

Peamised finantssuhtarvud

	2015	2014
Müügitulu	997 406	994 976
Tulu kasv	1,93%	0,13%
Puhaskasum (kahjum)	31 391	-23 387
Puhas rentaablus	3,15%	-2,35%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,01%	0,60%
ROA	11,00%	-8,8%
ROE	18,75%	-17,20%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv(%)=(müügitulu2015-müügitulu 2014) / müügitulu 2013 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Koguvara tulutoovustase ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

Omakapitali tulutase ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

2016 aastal jätkub Ebavere keskuse arendamine (tee- ja väljakute ehitus, tenniseväljaku rajamine) ja muud renoveerimistööd.

Pikk 16 hoones ruumide ringiehitus seoses rentnike vahetusega. Kaupluse katuse osaline vahetus ja lae soojustamine.

Kulinaaria osakonna renoveerimistööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	58 247	20 212	
Nõuded ja ettemaksed	10 857	11 798	2
Varud	51 556	44 939	
Kokku käibevara	120 660	76 949	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	164 572	188 125	5
Kokku põhivara	164 572	188 125	
Kokku varad	285 232	265 074	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 694	
Võlad ja ettemaksed	117 845	127 384	6
Kokku lühiajalised kohustused	117 845	129 078	
Kokku kohustused	117 845	129 078	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 861	7 861	
Kohustuslik reservkapital	786	786	
Muud reservid	34 923	34 923	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 426	115 813	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 391	-23 387	
Kokku omakapital	167 387	135 996	
Kokku kohustused ja omakapital	285 232	265 074	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	997 406	994 976	
Muud äritulud	0	3 468	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-741 459	-784 633	
Mitmesugused tegevuskulud	-28 737	-36 582	
Tööjõukulud	-169 231	-161 214	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-26 244	-38 784	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	31 735	-22 769	
Muud finantstulud ja -kulud	-344	-618	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 391	-23 387	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 391	-23 387	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	31 735	-22 769	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	26 244	38 784	5
Kokku korrigeerimised	26 244	38 784	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	941	-1 432	
Varude muutus	-6 617	-2 645	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 539	34 600	
Makstud intressid	-344	-618	
Kokku rahavood äritegevusest	42 420	45 920	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 691	-30 475	5
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	1 660	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 691	-28 815	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 694	-7 185	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 694	-7 185	
Kokku rahavood	38 035	9 920	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 212	10 292	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	38 035	9 920	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	58 247	20 212	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	7 861	786	34 923	115 813	159 383
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-23 387	-23 387
31.12.2014	7 861	786	34 923	92 426	135 996
Aruandeaasta kasum (kahjum)				31 391	31 391
31.12.2015	7 861	786	34 923	123 817	167 387

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.

OÜ Joosand'i raamatupidamise aastaaruanne 2015. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhiolemus on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid. OÜ Joosand kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võeti arvele ostuhinnas.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine.

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 990 eurost. Varad, mille tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus on alla 990 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuldesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt lisanduvate tulude tekkimiseks tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Tootmispõhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus. Seetõttu kasutatakse tootmispõhivara puhul nii progresseeruvaid kui ka regresseeruvaid amortisatsioonimeetodeid. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja –määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgselt eeldusest oluliselt, siis korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Mittetootmislike põhivarade ja ehitiste puhul kasutatakse amortisatsiooni lineaarset arvestusmeetodit.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 990**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised	50
Masinad ja seadmed	10

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenukohustused ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende õiglasest väärtusest ja kajastatakse hiljem korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lühiajalise finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse finantsseisundi aruandes maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on mana arvatud järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades efektiivse intressimäära meetodit.

Bilansis kajastatakse lühiajaliste kohustustena neid kohustusi, mille tasumise tähtaeg on bilansipäevast 12 kuu jooksul. Ülejäänud kohustused on pikaajalised kohustused.

Seotud osapooled

2015. aastal ei toimunud osapooltega toiminguid.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumid, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need on avaldatud lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 678	10 678
Muud nõuded	179	179
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 857	10 857
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 696	11 696
Muud nõuded	102	102
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 798	11 798

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	10 678	11 696
Ostjatelt laekumata arved	8 533	9 632
Kaardimakse terminal	2 145	2 064
Kokku nõuded ostjate vastu	10 678	11 696

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 520	610
Üksikisiku tulumaks	2 284	2 268
Sotsiaalmaks	6 040	5 773
Kohustuslik kogumispension	482	447
Töötuskindlustusmaksed	481	501
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 807	9 599

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	2 160	256 781	57 422	27 672	344 035
Akumuleeritud kulum		-107 189	-23 629	-16 783	-147 601
Jääkmaksumus	2 160	149 592	33 793	10 889	196 434
Ostud ja parendused		25 423		5 052	30 475
Amortisatsioonikulu		-13 404	-20 310	-5 070	-38 784
31.12.2014					
Soetusmaksumus	2 160	282 204	57 422	32 724	374 510
Akumuleeritud kulum		-120 593	-43 939	-21 853	-186 385
Jääkmaksumus	2 160	161 611	13 483	10 871	188 125
Ostud ja parendused		2 691			2 691
Amortisatsioonikulu		-14 107	-7 941	-4 196	-26 244
31.12.2015					
Soetusmaksumus	2 160	284 895	57 422	32 724	377 201
Akumuleeritud kulum		-134 700	-51 880	-26 049	-212 629
Jääkmaksumus	2 160	150 195	5 542	6 675	164 572

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	89 271	89 271	
Võlad töövõtjatele	14 767	14 767	7
Maksuvõlad	13 807	13 807	4
Kokku võlad ja ettemaksed	117 845	117 845	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	104 462	104 462	
Võlad töövõtjatele	13 323	13 323	
Maksuvõlad	9 599	9 599	
Kokku võlad ja ettemaksed	127 384	127 384	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	8 650	7 287
Puhkusetasude kohustus	6 117	6 036
Kokku võlad töövõtjatele	14 767	13 323

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	128 245	119 980
Sotsiaalmaksud	40 441	40 002
Haigusraha	484	441
Vallandushüvitis	0	0
Puhkusereservikulu	61	791
Kokku tööjõukulud	169 231	161 214
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	24	23

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	8 881	9 426

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2016

Osaühing JOOSAND (registrikood: 10186922) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO PART	Juhatuse liige	22.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 426
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 391
Kokku	123 817

Kasum jääb jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	791947	79.40%	Jah
Muu toitlustamine	56291	173948	17.44%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Avo Part	36001205224		7861 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3255609
Faks	+372 3255609
E-posti aadress	joosand@joosand.ee
E-posti aadress	joosand@hotmail.ee
Veebilehe aadress	www.hot.ee/joosand/