

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Rohu tn 105 korteriühistu

registrikood: 80042225

tānava/talu nimi, Rohu 105-42

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postsihtnumber: 80040

telefon: +372 4436024

e-posti aadress s: marike@arcus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Täiendav lisa 1	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on seitsme liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

KÜ asutati 1998. aastal. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2015. a. kohta.

1. 2015. a. oleme elanikkonnalt raha kogunud vee ja kanalisatsiooni, prügiveo, ülidelektri eest vastavalt hankijate poolt esitatud arvetele.

2. Haldus- ja remondikuludeks on raha kulutatud 6452 eurot.

Suuremad tööd 2015. a. on olnud:

a) sadevee kaevude remont	3121 eurot
b) maja fessaadi parandustööd	2461 eurot
c) muud pisiremondid	191 eurot
d) muud halduskulud	392 eurot
f) elektrikäitleja kulu	287 eurot

Töölepinguga töötavaid isikuid on kaks (koristaja ja raamatupidaja), Juhatus esimehele maksti juhatus liikmetasu.

Töötasudeks on kulutatud 4195 eurot

Juhatus liikmetasu 1920

Sotsiaalmaks on 2018

Töötuskindlustus 34

KÜ 2016. a. tegevuskavaks on kavandatud järgmised tööd:

1. Trepikodade põrandate korrastamine.

2. Muud pisiremondid.

KÜ 2015. a. majandusaasta aruanne kinnitati ühistu üldkoosolekul 05. mail 2016. a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 014	21 844	2
Nõuded ja ettemaksed	5 811	6 350	3
Kokku käibevara	30 825	28 194	
Kokku varad	30 825	28 194	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 823	6 533	5
Eraldised	657	593	
Kokku lühiajalised kohustused	6 480	7 126	
Kokku kohustused	6 480	7 126	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 835	3 835	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 233	12 510	
Aruandeaasta tulem	3 277	4 723	
Kokku netovara	24 345	21 068	
Kokku kohustused ja netovara	30 825	28 194	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 644	17 644	8
Muud tulud	268	148	
Kokku tulud	17 912	17 792	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 061	-3 903	
Mitmesugused tegevuskulud	-410	-994	
Tööjõukulud	-8 166	-8 174	9
Kokku kulud	-14 637	-13 071	
Põhitegevuse tulem	3 275	4 721	
Muud finantstulud ja -kulud	2	2	
Aruandeaasta tulem	3 277	4 723	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 275	4 721
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	539	-35
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-646	210
Laekunud intressid	2	2
Kokku rahavood põhitegevusest	3 170	4 898
Kokku rahavood	3 170	4 898
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 844	16 946
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 170	4 898
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 014	21 844

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	3 835	12 510	16 345
Aruandeaasta tulem		4 723	4 723
31.12.2014	3 835	17 233	21 068
Aruandeaasta tulem		3 277	3 277
31.12.2015	3 835	20 510	24 345

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rohu 105 asutati 1998.a. Käesoleva majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.2015-31.12.2015.a. aruandeperioodi kohta. Aruanne on koostatud eurodes, euro täpsusega. KÜ on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel on hinnatud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Makstud kommunaal maksed ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summad tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ühistu liikmed. KÜ juhatust loetakse samuti seotud osapoolteks. Seotud osapoolteks on ühistu esimees, kes on ühistu poolt valitud ühistut juhtima ja saab selle eest juhatuse liikmetasu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	25 014	21 844

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 893	4 893
korteriomanike tasumata arved	918	918
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 811	5 811
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 597	5 597
korteriomanike tasumata arved	753	753
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 350	6 350

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded liikmetevastu bilansis on kajastatud summas 5597 eurot. Summa koosneb detsembri kuu hankijate arvete summast, mille kohta esitatakse korteriomanikele arved jaanuaris 2015. a.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	196	200
Sotsiaalmaks	327	327
Kohustuslik kogumispension	6	6
Töötuskindlustusmaksed	10	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	539	545

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 893	4 893
Võlad töövõtjatele	391	391
Maksuvõlad	539	539
Kokku võlad ja ettemaksed	5 823	5 823
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 597	5 597
Võlad töövõtjatele	391	391
Maksuvõlad	545	545
Kokku võlad ja ettemaksed	6 533	6 533

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

		31.12.2015	31.12.2014
Pärnu Vesi		823	891
Eesti Energia		91	110
Ragn-Sells		119	95
Fortum Eesti		3 860	4 501
AK Eventus OÜ		0	0
Kokku võlad tarnijatele		4 893	5 597

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

		31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus		391	391
Kokku võlad töövõtjatele		391	391

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

		2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud		8 822	8 822
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud		8 822	8 822
Kokku liikmetelt saadud tasud		17 644	17 644

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

		2015	2014
Palgakulu		6 115	6 115
Sotsiaalmaksud		2 018	2 018
töötuskindlustus		33	41
Kokku tööjõukulud		8 166	8 174
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale		1	1

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 920	1 920

Lisa 11 Täiendav lisa 1

KÜ Rohu 105 2015.a. majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul 05.mail 2016.a.

Kinnitame esitatud andmete õigsust.

KÜ Rohu 105 juhatuse liikmete allkirjad

Marika Paju isikukood 46101284221

Edgar Põldme isikukood 34905194245

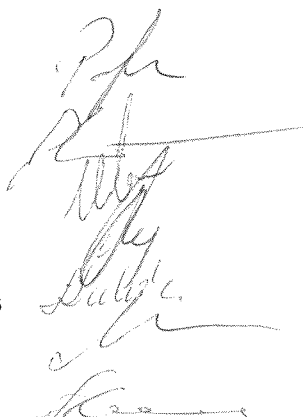
Juri Ivanov isikukood 37411104217

Viljar Murro isikukood 35005154220

Ludmilla Kulvik isikukood 44804244225

Erich Adams isikukood 35704044211

Matu Kivisaar isikukood 35102104216



Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4436024
E-posti aadress	marike@arcus.ee