

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Süda 8 korteriühistu

registrikood: 80203027

tänavatänu nimi, P. Süda tn 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10118

telefon: +372 56685880

faks: +372 6462818

e-posti aadress: meos@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Intressikulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu P.Süda 8 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatuse tegevust korraldab juhatus, mis koosneb kolmest liikmest.

2015. aasta oli tavapärane tegevus, täideti jooksvaid ülesandeid.

2015. aastal paigaldati maja ette poste, mis takistavad parkimist, remonditi väravat, millele pandi uued mootorid.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2015 oli 8 739 eurot.

2015. aastal pole tasutud juhatuse liikmetele töötasu ega tehtud erisoodustusena käsitletavaid väljamakseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 532	2 831	
Nõuded ja ettemaksed	7 472	7 519	2
Kokku käibevara	15 004	10 350	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	33 123	38 924	2
Kokku põhivara	33 123	38 924	
Kokku varad	48 127	49 274	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 789	5 615	3
Võlad ja ettemaksed	94	701	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 792	3 705	
Kokku lühiajalised kohustused	14 675	10 021	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	33 123	38 924	3
Kokku pikaajalised kohustused	33 123	38 924	
Kokku kohustused	47 798	48 945	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	329	329	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	41	
Aruandeaasta tulem	0	-41	
Kokku netovara	329	329	
Kokku kohustused ja netovara	48 127	49 274	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 883	7 883	5
Muud tulud	1	0	
Kokku tulud	1 884	7 883	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 464	-5 795	6
Mitmesugused tegevuskulud	-420	-865	7
Muud kulud	0	-3	
Kokku kulud	-1 884	-6 663	
Põhitegevuse tulem	0	1 220	
Intressikulud	-1 007	-1 261	9
Muud finantstulud ja -kulud	1 007	0	
Aruandeaasta tulem	0	-41	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	1 220
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	221	104
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-608	318
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	11 759	10 767
Muud rahavood põhitegevusest	-6 672	-11 406
Kokku rahavood põhitegevusest	4 700	1 003
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	5 615	4 977
Laekunud intressid	1 008	1 261
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 623	6 238
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 615	-4 977
Makstud intressid	-1 007	-1 261
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 622	-6 238
Kokku rahavood	4 701	1 003
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 831	1 828
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 701	1 003
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 532	2 831

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	329	41	370
Aruandeaasta tulem		-41	-41
31.12.2014	329	0	329
31.12.2015	329		329

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Süda 8 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 416	1 416		
Ostjatelt laekumata arved	1 416	1 416		
Muud nõuded	38 912	5 789	27 945	5 178
Laenunõuded	38 912	5 789	27 945	5 178
Ettemaksed	267	267		
Tulevaste perioodide kulud	267	267		
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 595	7 472	27 945	5 178

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 799	1 799		
Ostjatelt laekumata arved	1 799	1 799		
Muud nõuded	44 539	5 615	23 888	15 036
Laenunõuded	44 539	5 615	23 888	15 036
Ettemaksed	105	105		
Tulevaste perioodide kulud	105	105		
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 443	7 519	23 888	15 036

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping 05-237241-JM	15 650	2 945	12 705		2,06	EUR	30.01.2021
Laenuleping 08-118110-JI	23 262	2 844	15 240	5 178	2,21	EUR	30.07.2023
Pikaajalised laenud kokku	38 912	5 789	27 945	5 178			
Laenukohustused kokku	38 912	5 789	27 945	5 178			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
08-118110-JI	26 023	2 757	11 730	11 536	2.43	EUR	2023
05-237241-JM	18 516	2 858	12 158	3 500	2.39	EUR	2021
Pikaajalised laenud kokku	44 539	5 615	23 888	15 036			
Laenukohustused kokku	44 539	5 615	23 888	15 036			

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tallinna Vesi AS	71	80
Eesti Energia AS	28	40
Ragn-Sells AS	15	36
Tarkvaralabor OÜ	-20	0
Eesti Gaas AS	0	545
Kokku võlad tarnijatele	94	701

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 163	827
Heakorra tasu	20	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	700	6 804
Kindlustusmaksed	0	252
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 883	7 883

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	1 209	5 543
Kindlustus	255	252
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 464	5 795

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Hoolduskulud	20	323
Raamatupidamine	396	536
Pangateenused	4	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	420	865

Lisa 8 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	1 007	1 261
Kokku intressikulud	1 007	1 261

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	7 205	8 793	46 337	48 244

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2016

Süda 8 korteriühistu (registrikood: 80203027) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN KALDOJA	Juhatuse liige	20.06.2016
MÄRT MEOS	Juhatuse liige	20.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6462818
Mobiiltelefon	+372 56685880
E-posti aadress	meos@hot.ee