

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Scanlab OÜ

registrikood: 11064109

tänava/talu nimi, V.Reimani 5A-2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10124

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Osakapital	9
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Scanlab OÜ tegeles majandusaastal 01.01.2015 - 31.12.2015 kinnisvara haldamisega ja rentimisega. Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samas valdkonnas. Ühingu töötajaid ei olnud. Juhatuse liige tasu majandusaastal ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	10 145	7 072
Nõuded ja ettemaksed	48 640	49 492
Varud	42	43
Kokku käibevara	58 827	56 607
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	570 437	570 437
Kokku põhivara	570 437	570 437
Kokku varad	629 264	627 044
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	101 303	101 303
Võlad ja ettemaksed	53 063	52 620
Kokku lühiajalised kohustused	154 366	153 923
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	379 773	398 832
Kokku pikaajalised kohustused	379 773	398 832
Kokku kohustused	534 139	552 755
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 477	46 354
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 836	25 123
Kokku omakapital	95 125	74 289
Kokku kohustused ja omakapital	629 264	627 044

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	36 000	36 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 456	-518
Mitmesugused tegevuskulud	-10 171	-8 071
Muud ärikulud	0	-1
Kokku ärikasum (-kahjum)	22 373	27 410
Intressikulud	-1 537	-2 287
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 836	25 123
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 836	25 123

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	22 373	27 410
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	852	-599
Varude muutus	1	-43
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	443	-388
Makstud intressid	-1 537	-2 287
Kokku rahavood äritegevusest	22 132	24 093
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-25 111
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-25 111
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	11 000
Saadud laenude tagasimaksed	-19 059	-10 081
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 059	919
Kokku rahavood	3 073	-99
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 072	7 171
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 073	-99
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 145	7 072

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	46 354	49 166
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	25 123	25 123
31.12.2014	2 556	256	71 477	74 289
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	20 836	20 836
31.12.2015	2 556	256	92 313	95 125

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Scanlab OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Scanlab OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2015 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	545 326
Ostud ja parendused	25 111
31.12.2014	570 437
31.12.2015	570 437

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	36 000	36 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 583	4 356

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	36 000	36 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	36 000	36 000
Kokku müügitulu	36 000	36 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldamine ja rentimine	36 000	36 000
Kokku müügitulu	36 000	36 000

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48 893	22 000	48 893	22 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

Scanlab OÜ (registrikood: 11064109) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT TALU	Juhatuse liige	29.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 477
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 836
Kokku	92 313
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	92 313
Kokku	92 313

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	36000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mait Talu	35505010245	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
Marc Albert Balbo	10.05.1987	Rootsi	30000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5058000
E-posti aadress	mait.talu@neti.ee