

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.04.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Malvaste Invest

registrikood: 12827093

tänavatalu nimi, Mähe tee 19A-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11912

telefon: +372 5065807

e-posti aadress: svetlanasarle@gmail.com, malvaste@gmail.com, pan_na@mail.ru

Ekseeg Panarin 22.06.2016. 
ELENA PANARINA 29.06.2016.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Aleksey Panarin 23.06.2016 

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid

Malvaste Invest OÜ on asutatud 01.04.2015. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara alased tehingud, hotelliteenuste osutamine. Puhaskahjum 2015. aastal moodustas -3 684 eurot.

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ning soodustused

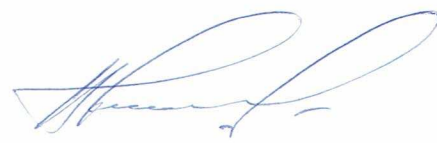
Aruandeaastal palgatöötajaid ei olnud. Tegevjuht on ühtlasi ka juhatuse liige. Juhatuse koosneb kahest liikmest, kellele liikme tasu ei maksta.

Olulisemad aruandeaasta jooksul toimunud sündmused

30.03.2015 soetas Malvaste Invest OÜ kinnistu Hiiuemaal (pindala 4400m²) soetusmaksumusega 140 000 eurot.

Tulevikuplaanid

2016. aasta peamiseks tegevuseesmärgiks on alustada kinnisvara renoveerimistööd ja hotelliteenuste pakkumine.

Aleksey Panarin 29.06.2016 

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	01.04.2015
Varad		
Käibevara		
Raha	84	0
Nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500
Kokku käibevara	2 584	2 500
Põhivara		
Materiaalne põhivara	137 900	0
Kokku põhivara	137 900	0
Kokku varad	140 484	2 500
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	141 668	0
Kokku lühiajalised kohustused	141 668	0
Kokku kohustused	141 668	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 684	0
Kokku omakapital	-1 184	2 500
Kokku kohustused ja omakapital	140 484	2 500

Akusey Panarin 22.06.2016 

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.04.2015 - 31.12.2015	01.04.2015 - 01.04.2015
Mitmesugused tegevuskulud	-1 584	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 100	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-3 684	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 684	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 684	0

Aleksey Pavlov 23.06.2016 

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.04.2015 - 31.12.2015	01.04.2015 - 01.04.2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 684	0
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 100	0
Kokku korrigeerimised	2 100	0
Kokku rahavood äritegevusest	-1 584	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-140 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-140 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	141 668	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	141 668	0
Kokku rahavood	84	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	84	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	84	0

Meerose Panarin 29.06.2016 

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
Emiteeritud osakapital	2 500		2 500
01.04.2015	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-3 684	-3 684
31.12.2015	2 500	-3 684	-1 184

Malvaste Invest OÜ osakapital koosneb kahest osast nimiväärtusega 2 500 eurot. Osakapitali osa kuulub mitteresidendist füüsilistele isikutele. Seisuga 31.12.2015 osaniku poolt tasumata osakapitali osa moodustab 2 500 eurot. Põhikirja alusel tasub osanik osa eest täielikult 1 aasta jooksul.

Alexsey Panarin 29.08.2016 

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Malvaste Invest OÜ 31.12.2015. aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse väljaantavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud (täis)eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Malvaste Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud (täis) eurodes.

Raha ja rahaekvivalendid

Raha ja rahaekvivalentideks rahavoogude aruandes on raha kassas, raha arvelduskontodel.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus või mida toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus või materjalid ja tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel. Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Soetusmaksumuse kindlaksmääramiseks kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Masinad ja seadmed 5 - 10 aastat

Muu inventar 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu samase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldi seisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitatavast kasutusväärtusest. Kui

Alexey Panarin 29.06.2016

testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Tulu

Tulu kaupade müügist on näidatud kauba omandiõiguse üleminekul ostjale. Tulu teenuste müügist on näidatud vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Intressitulu on näidatud tekkepõhisel perioodil, mil see tekkis.

Tulumaks

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei makstustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (2015.a 20/80 netodividendina väljamakstud summalt, 2016.a 20/80 netodividendina väljamakstud summalt). Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud otsest meetodit.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- olulist mõju omavaid omanikke ning nende lähedasi pereliikmeid;
- juhatuse liikmeid ja tegevjuhtkonda;

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	01.04.2015
Arveldusarve	84	0
Kokku raha	84	0

Alexsey Panarin 29.06.2016 

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	140 000	140 000
Amortisatsioonikulu	-2 100	-2 100
31.12.2015		
Soetusmaksumus	140 000	140 000
Akumuleeritud kulum	-2 100	-2 100
Jääkmaksumus	137 900	137 900

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenukohustused seotud füüsilistele isikutele	141 668	141 668			0%	EUR	2016
Lühiajalised laenud kokku	141 668	141 668					
Laenukohustused kokku	141 668	141 668					

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.04.2015 - 31.12.2015	01.04.2015 - 01.04.2015
Mitmesugused bürookulud	5	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	249	0
Kindlustus	413	0
Notaritasu	917	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 584	0

Alexey Panarin 22.06.2016 

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal palgatöötajaid ei olnud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		01.04.2015
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	141 668	2 500

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid ja tehingud ei ole toimunud turutingimustest erinevatel tingimustel.

Aleksey Panatin 29.06.2016 

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 684
Kokku	-3 684

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 684
Kokku	-3 684

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elena Panarina	19.01.1979	Venemaa	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5065807
Telefon	+372 5065807
E-posti aadress	svetlanasarle@gmail.com
E-posti aadress	malvaste@gmail.com
E-posti aadress	pan_na@mail.ru