

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu LÄÄNE 9

registrikood: 80030038

tänava/talu nimi, Lääne 9-49

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50605

telefon: +372 7403374, +372 55991349, +372 7339970

e-posti aadress: tomik54@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine.

Lääne 9 on 60 korteriga elamu. Ühistu tööd korraldab juhatus.

2015.a.üldkasutatavates ruumides teostatud järgmised tööd:

- 1.Fonoluku remont (Aardla Lukuproff OÜ)
2. Küttesüsteemi surveproov (OÜ Istoon).
- 3.Santehnilised tööd (OÜ Keram)

Keskmine töötajate arv oli 2.

Töötajate töötasu üldsumma koos maksudega oli 5867 eur..

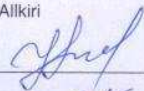
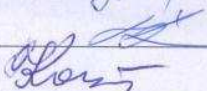
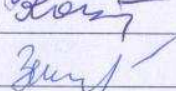
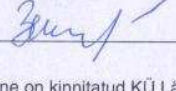
Korteriühistu Lääne 9

juhatuse esimees Nadezda Andrussenko

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD.

2015a. majandusaruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud.

Juhatuse liikmed:

Nimi	Allkiri	Kuupäev
N. Andrussenko		_____
T.Undrits		_____
L. Kotikova		_____
J.Zubanova		_____

Majandusaasta aruanne on kinnitatud KÜ Lääne 9 üldkoosolekul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24 836	9 958	2
Nõuded ja ettemaksed	7 617	7 992	3
Kokku käibevara	32 453	17 950	
Kokku varad	32 453	17 950	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 324	6 136	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	25 424	10 109	6
Kokku lühiajalised kohustused	30 748	16 245	
Kokku kohustused	30 748	16 245	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 705	1 705	
Kokku netovara	1 705	1 705	
Kokku kohustused ja netovara	32 453	17 950	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 618	23 253	7
Muud tulud	239	332	8
Kokku tulud	8 857	23 585	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-691	-15 118	9
Mitmesugused tegevuskulud	-2 299	-2 445	10
Tööjõukulud	-5 867	-6 022	11
Kokku kulud	-8 857	-23 585	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	375	-315	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-812	1 187	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	15 315	981	
Kokku rahavood põhitegevusest	14 878	1 853	
Kokku rahavood	14 878	1 853	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 958	8 105	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 878	1 853	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 836	9 958	2

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Kokku netovara	
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2013	1 705	1 705
31.12.2014	1 705	1 705
31.12.2015	1 705	1 705

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lääne 9 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 01. jaanuaril 2015. ja lõppes 31. detsembril 2015. aastal. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka.

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaalmaksed tekkepõhiselt arvestatud 2015. a. kuludesse järgmiselt:

Küttekulud	32408
Vesi ja kanalisatsioon	6590
Gaasikulud	1012
Prügiveokulud	2936
Kokku:	42946

Eraldi vahendustasu kommunaalteenuste eest ei võeta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto Swedbank	24 836	9 958
Kokku raha	24 836	9 958

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 617	7 617
Ostjatelt laekumata arved	7 617	7 617
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 617	7 617
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 992	7 992
Ostjatelt laekumata arved	7 992	7 992
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 992	7 992

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 324	5 324
Kokku võlad ja ettemaksed	5 324	5 324
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 132	6 132
Muud võlad	4	4
Kokku võlad ja ettemaksed	6 136	6 136

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kommunaalteenuste arved	5 324	6 132
Kokku võlad tarnijatele	5 324	6 132

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reondifond	9 128	16 099	-15 118	10 109
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 128	16 099	-15 118	10 109
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 128	16 099	-15 118	10 109
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	10 109	16 006	-691	25 424
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 109	16 006	-691	25 424
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 109	16 006	-691	25 424

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 167	8 467
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	451	14 786
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 618	23 253

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	190	284
Elektrienergia eest esitatud arved	48	48
Panga intress	1	0
Kokku muud tulud	239	332

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Santehnilised tööd	163	110
Sokli soojustamine	0	15 000
Fonoluku remont	130	0
Muruniiduk	252	0
Juriidilised teenused	50	0
Küttesüst.surveproov	96	0
Muud	0	8
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	691	15 118

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Energia	567	579
Elektrienergia	567	579
Pangateenused	144	137
Raamatupidamisteenused	1 380	1 380
Autokulud	0	83
Majanduskulud	186	196
Elektrisüsteemi hooldus	22	0
Küttesüsteemi survestamine	0	70
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 299	2 445

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 385	4 207
Sotsiaalmaksud	1 482	1 815
Kokku tööjõukulud	5 867	6 022
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 060	1 867
autokompensatsioon	0	83

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7403374
Telefon	+372 7339970
Mobiiltelefon	+372 55991349
E-posti aadress	tomik54@hotmail.ee