

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: JÕHVI KÜLA 3A KORTERIÜHISTU

registrikood: 80095500

tänava/talu nimi, Kaasiku 24-16,
maja ja korteri number:

küla: Jõhvi küla

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41541

telefon: +372 3362352, +372 3360094

e-posti aadress: maslovskajat@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Jõhvi kula 3a asustati 1996 a. Tegevuse eesmark on korterimandidite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2015 a. jooksul on näbi viidud järgnevad tööd.

1. Trepi käsipuude valmistamine ja paigaldused
 2. Santehnilised tööd
 3. Fonoluku paigaldus
 4. Soojussõlme remont
 5. Postkastide vahetus
 6. Katuste remont
- Planeerime trepikodate remonti

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	1 739	19
Nõuded ja ettemaksed	4 331	5 120
Kokku käibevara	6 070	5 139
Kokku varad	6 070	5 139
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 930	5 192
Kokku lühiajalised kohustused	2 930	5 192
Kokku kohustused	2 930	5 192
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-53	-2 832
Aruandeaasta tulem	3 193	2 779
Kokku netovara	3 140	-53
Kokku kohustused ja netovara	6 070	5 139

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	36 626	35 553
Muud tulud	34	54
Kokku tulud	36 660	35 607
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-30 766	-30 852
Tööjõukulud	-2 701	-1 976
Kokku kulud	-33 467	-32 828
Põhitegevuse tulem	3 193	2 779
Aruandeaasta tulem	3 193	2 779

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 193	2 779
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	789	-1 123
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 262	-1 639
Kokku rahavood põhitegevusest	1 720	17
Kokku rahavood	1 720	17
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 720	17
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 739	19

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	-2 832	-2 832
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	-2 832	-2 832
Aruandeaasta tulem	2 779	2 779
31.12.2014	-53	-53
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	-53	-53
Aruandeaasta tulem	3 193	3 193
31.12.2015	3 140	3 140

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jõhvi küla 3a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast, valdkondades kus raamatupidamise seadus kintsendab rahvusvahelisi tavasid on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuse põhimõtteid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest tulud.

Tulud

Meetod juurdearvutis

Kulud

Meetod juurdearvutis.

Seotud osapooled

Juhatuse liikmete tasu ei ole makstud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	1 739	19

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	4 331	5 120
Kokku nõuded ostjate vastu	4 331	5 120

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	7	9
Sotsiaalmaks	83	51
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	6	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	98	68

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 832	2 832
Maksuvõlad	98	98
Kokku võlad ja ettemaksed	2 930	2 930
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 124	5 124
Maksuvõlad	68	68
Kokku võlad ja ettemaksed	5 192	5 192

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	36 626	35 553
Kokku liikmetelt saadud tasud	36 626	35 553

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	2 019	1 474
Sotsiaalmaksud	666	487
Muud	16	15
Kokku tööjõukulud	2 701	1 976
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	4 331	5 120

2015	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	36 660	33 467
2014	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	35 607	32 828

Juhatuse liikmete ei ole makstud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

JÕHVI KÜLA 3A KORTERIÜHISTU (registrikood: 80095500) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA BÕSTROVA	Juhatuse liige	29.06.2016
JEVGENI EEMANN	Juhatuse liige	29.06.2016
TATJANA MASLOVSKAJA	Juhatuse liige	29.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3362352
Telefon	+372 3360094
E-posti aadress	maslovskajat@hotmail.ee