

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**nimi:** Korterühistu HALJALA LOOTUS

**registrikood:** 80082673

**tänava/talu nimi,** Tallinna mnt 14

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Haljala alevik

**vald:** Haljala vald

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**postisihnumber:** 45301

**telefon:** +372 56694522

**e-posti aadress:** haljalalootus@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Tulemiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Netovara muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 4 Võlad tarnijatele                | 9  |
| Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud          | 9  |
| Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud        | 9  |
| Lisa 7 Tööjõukulud                      | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 10 |

## Tegevusaruanne

KÜ Haljala Lootus tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Haljala Lootus töötab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatus töötab juhatuses esimees. Kokku on 24 korteriühistu liiget.

2015. aastal on KÜ Haljala Lootus tegevus kujunenud tasakaalukaks ja põhieesmärk on olnud kinnistu korrashoidmine.

2015. aastal oli keskmine töötajate arv kaks ning palgakulu 1699 eurot. Juhatusel ei tehtud soodustusi, samuti ei makstud töötasu.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015    | 31.12.2014    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 10 551        | 7 528         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 9 483         | 9 664         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>20 034</b> | <b>17 192</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>20 034</b> | <b>17 192</b> |
| Kohustused ja netovara                       |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 451         | 4 227         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 11 360        | 7 573         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>14 811</b> | <b>11 800</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>14 811</b> | <b>11 800</b> |
| Netovara                                     |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 1 529         | 1 529         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 3 863         | 4 551         |
| Aruandeaasta tulem                           | -169          | -688          |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>5 223</b>  | <b>5 392</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>20 034</b> | <b>17 192</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2015          | 2014          |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                     |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud   | 2 669         | 2 053         |
| Muud tulud                | 104           | 18            |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>2 773</b>  | <b>2 071</b>  |
| Kulud                     |               |               |
| Mitmesugused tegevuskulud | -669          | -1 507        |
| Tööjõukulud               | -2 273        | -1 252        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-2 942</b> | <b>-2 759</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>-169</b>   | <b>-688</b>   |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>-169</b>   | <b>-688</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2015         | 2014         |
|------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |              |              |
| Liikmetelt laekunud tasud                                        | 3 220        | 2 324        |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest               | 664          | 541          |
| Muud põhitegevuse tulude laekumised                              | 105          | 18           |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest                 | -653         | -1 297       |
| Väljamaksed töötajatele                                          | -2 276       | -1 196       |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 3 420        | 3 713        |
| Muud rahavood põhitegevusest                                     | -1 457       | -1 822       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>3 023</b> | <b>2 281</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>3 023</b> | <b>2 281</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 7 528        | 5 247        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>3 023</b> | <b>2 281</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 10 551       | 7 528        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2013</b>  | 1 529                                   | 4 551               | 6 080          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -688                | -688           |
| <b>31.12.2014</b>  | 1 529                                   | 3 863               | 5 392          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -169                | -169           |
| <b>31.12.2015</b>  | 1 529                                   | 3 694               | 5 223          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi. Juhatus otsusel kantakse lootusetud nõuded aastalõpu seisuga kuludesse.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamisest ei võeta.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 10 551     | 7 528      |

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Seisuga 31.12.2015 on raha jääk Swedbankis 2337 eurot, SEB pangas 8214 eurot.

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                        | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|----------------------------------------|------------|------------|
|                                        | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                    | 26         | 28         |
| Sotsiaalmaks                           | 45         | 46         |
| Kohustuslik kogumispension             | 3          | 3          |
| Töötuskindlustusmaksed                 | 3          | 4          |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 77         | 81         |

Maksuvõlgade kirjel on kajastatud detsembri eest deklareeritud maksud, mille maksetähtajad saabusid jaanuaris 2016.a, mil need ka tasuti.



## Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2015   | 31.12.2014   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| AS Haljala Soojus              | 2 543        | 3 566        |
| Eesti Keskkonnateenused AS     | 59           | 52           |
| Eesti Energia AS               | 50           | 58           |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>2 652</b> | <b>3 676</b> |

## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2015         | 2014         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |              |              |
| Hooldustasud                         | 2 669        | 2 053        |
| Muud tasud                           |              |              |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>2 669</b> | <b>2 053</b> |

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2015       | 2014         |
|----------------------------------------|------------|--------------|
| Kindlustus                             | 337        | 56           |
| Pangateenustasud                       | 15         | 12           |
| Pisiremondid, ehitusmaterjalid         | 232        | 914          |
| Riigilõiv                              | 85         | 45           |
| auto kompensatsioon                    | 0          | 480          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>669</b> | <b>1 507</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2015         | 2014         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 1 699        | 934          |
| Sotsiaalmaksud                                 | 574          | 318          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>2 273</b> | <b>1 252</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2            | 2            |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2016

Korteriühistu HALJALA LOOTUS (registrikood: 80082673) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KRISTA ARU         | Juhatuse liige     | 03.06.2016           |
| JAAK PÄRNOJA       | Juhatuse liige     | 27.06.2016           |
| SIIRI KUUSIK       | Juhatuse liige     | 29.06.2016           |

## Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| Mobiiltelefon   | +372 56694522           |
| E-posti aadress | haljalalootus@gmail.com |