

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Adammo Vara OÜ

registrikood: 11153327

tänava/talu nimi, Luige 14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13426

telefon: +372 5111357

e-posti aadress: herty@tammo.ee, herty.tammo@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2015 aastal ettevõtte netokäibeks oli 15720 eurot. Ettevõttes 2015. aastal töötajaid ei olnud. Juhatus on kolme liikmeline ja juhatusele juhatuse liikme tasusid ega töötasusid ei makstud.

Adammo Vara OÜ osutas 2015. aastal 15600 euro eest konsultatsiooniteenust ja 120 euro eest parklateenust.

Ettevõtte jätkas Adamsoni 34 detailplaneeringu koostamist ja sai vajalikud kooskõlastused.

2016. aastal on plaanis jätkata samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 676	3 549	2
Kokku käibevara	3 676	3 549	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	299 490	299 490	4
Materiaalne põhivara	7 296	7 296	5
Kokku põhivara	306 786	306 786	
Kokku varad	310 462	310 335	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	45 385	11 728	6
Võlad ja ettemaksed	252	310	7
Kokku lühiajalised kohustused	45 637	12 038	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	9 970	55 356	6
Kokku pikaajalised kohustused	9 970	55 356	
Kokku kohustused	55 607	67 394	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	240 129	228 473	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 914	11 656	
Kokku omakapital	254 855	242 941	
Kokku kohustused ja omakapital	310 462	310 335	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	15 720	15 600	9
Mitmesugused tegevuskulud	-767	-601	
Muud ärikulud	-879	-889	
Kokku ärikasum (-kahjum)	14 074	14 110	
Intressikulud	-2 160	-2 794	
Muud finantstulud ja -kulud	0	340	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 914	11 656	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 914	11 656	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	14 074	14 110
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-59	33
Makstud intressid	-2 160	-2 794
Kokku rahavood äritegevusest	11 855	11 349
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	2 237
Laekunud intressid	0	340
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2 577
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-11 728	-11 220
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 728	-11 220
Kokku rahavood	127	2 706
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 549	843
Raha ja raha ekvivalentide muutus	127	2 706
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 676	3 549

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	228 473	231 285
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 656	11 656
31.12.2014	2 556	256	240 129	242 941
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 914	11 914
31.12.2015	2 556	256	252 043	254 855

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Juhendite muudatuste rakendamine ei põhjustanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Maa ei amortiseerita;

Ehitised ja rajatised 5 - 10% 10 - 20 aastat.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	2	2
Raha pangakontol	3 674	3 547
Kokku raha	3 676	3 549

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	252	250
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	252	250

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	299 490
31.12.2014	299 490
31.12.2015	299 490

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	120	0

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	7 296	7 296
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	7 296	7 296
31.12.2014		
Soetusmaksumus	7 296	7 296
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	7 296	7 296
31.12.2015		
Soetusmaksumus	7 296	7 296
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	7 296	7 296

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pangalaen	45 385	45 385			4,4	26.07.2016
Lühiajalised laenud kokku	45 385	45 385				
Pikaajalised laenud						
Laen eraisikult	9 970		9 970		5	
Pikaajalised laenud kokku	9 970		9 970			
Laenukohustused kokku	55 355	45 385	9 970			
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pangalaen	11 728	11 728			4,4	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	11 728	11 728				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	45 386		45 386		4,4	26.07.2016
Laen eraisikult	9 970		9 970		5	
Pikaajalised laenud kokku	55 356		55 356			
Laenukohustused kokku	67 084	11 728	55 356			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Maa		299 490
Kokku		299 490

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	252	252
Kokku võlad ja ettemaksed	252	252
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	60	60
Maksuvõlad	250	250
Kokku võlad ja ettemaksed	310	310

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 720	15 600
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 720	15 600
Kokku müügitulu	15 720	15 600
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsioonid	15 600	15 600
Parkimisteenus	120	0
Kokku müügitulu	15 720	15 600

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

2014 aastal lepingulise töötajaid ei olnud ja töötasu välja ei makstud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 970

2015	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 600
2014	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Adammo Vara OÜ (registrikood: 11153327) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIGO TAMMO	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	240 129
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 914
Kokku	252 043
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	252 043
Kokku	252 043

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	240 129
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 914
Kokku	252 043
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	252 043
Kokku	252 043

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	15600	99.24%	Jah
Parklate tegevus	52211	120	0.76%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ HT Management	10408088	Ilmandu küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	639 EUR
Raigostar OÜ	11269314	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1917 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5111357
E-posti aadress	herty@tammo.ee
E-posti aadress	herty.tammo@eesti.ee