

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014**ärinimi:** AS Raisner**registrikood: 11246939**

tänava/talu nimi, Tuukri tn 54

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10141

telefon: +372 5257474

faks: +372 6732246

e-posti aadress: raigo@adepte.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 8 Intressikulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13
Vandeauditiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

Tänane AS Raisner (ümberkujundamiskanne aktsiaseltsiks tehti äriregistris 02.01.2014) on ühe projekti (150 MW nimivõimsusega tuulepark (Varja tuulikupark) Lüganuse vallas Ida-Virumaal) arendamiseks ja elluviimiseks loodud äriühing, mille ainsaks tegevusalaks on elektri tootmine ja müük.

Esimese etapina on AS-I Raisner lubatud püstitada 26 elektrituulikut (lähtuvalt 29.03.2012 kehtestatud teemaplaneeringust); Püssi alajaamas rajatud liitumispunkti koguvõimsus on 150 MW.

2013. aastal tuulepargi ehitusfaasi siiski ei jõutud, sest senised OÜ Raisner suurosanikud otsustasid oma osaluse OÜ-s Raisner võõrandada ning augustis-septembris 2013 sai OÜ Raisner ainuosanikuks OÜ Adepte, mis saigi 2013. a olulisimaks sündmuseks, pärast mida oli võimalik jõuliselt jätkata projekti arendusega. Pärast OÜ Raisner 100% osade omandamist jätkati kaasinvestori otsingutega ning aastal 2014. on AS Raisner omanike struktuur muutunud.

Aastal 2014. on aktiivselt tegeletud ehituslubade omandamisega ning kohe seejärel on kavas edasi minna tuulikupargi reaalse rajamisega, sest eelläbirääkimised selleks on peetud.

OÜ-I Raisner ei olnud 2013. a ühtegi töötajat ning neid ei ole plaanis tööle võtta ka 2014. aastal. Kõik vajalikud arendustööd ning ühingu tegevuse igapäevane juhtimine tellitakse lepinguliste töödena kolmandatelt isikutelt.

OÜ Raisner juhatuse liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud ning seda ei kavatse AS Raisner teha ka aastal 2014. Samuti puuduvad äriühingul lahkumishüvitiste maksmise kohustused seoses juhatuse liikmete võimaliku teenistussuhte lõpetamisega

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	129	518	
Nõuded ja ettemaksed	13 535	12 239	2
Kokku käibevara	13 664	12 757	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 907 334	2 904 834	4
Kokku põhivara	2 907 334	2 904 834	
Kokku varad	2 920 998	2 917 591	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	75 052	78 251	6
Kokku lühiajalised kohustused	75 052	78 251	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	473 942	462 792	5
Võlad ja ettemaksed	53 279	7 914	6
Kokku pikaajalised kohustused	527 221	470 706	
Kokku kohustused	602 273	548 957	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	1 886 400	1 886 400	
Ülekurss	1 566 818	1 566 818	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 084 584	-1 059 141	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49 909	-25 443	
Kokku omakapital	2 318 725	2 368 634	
Kokku kohustused ja omakapital	2 920 998	2 917 591	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Muud äritulud	0	13 083
Mitmesugused tegevuskulud	-4 544	-29 600
Muud ärikulud	0	-70
Kokku ärikasum (-kahjum)	-4 544	-16 587
Intressikulud	-45 365	-8 856
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-49 909	-25 443
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49 909	-25 443

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-4 544	-16 587
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 296	-4 288
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 199	-31 124
Kokku rahavood äritegevusest	-9 039	-51 999
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 500	-17 144
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 500	-17 144
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	11 150	69 510
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	11 150	69 510
Kokku rahavood	-389	367
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	518	151
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-389	367
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	129	518

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	1 886 400	1 566 818	-1 059 141	2 394 077
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-25 443	-25 443
31.12.2013	1 886 400	1 566 818	-1 084 584	2 368 634
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-49 909	-49 909
31.12.2014	1 886 400	1 566 818	-1 134 493	2 318 725

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Raisneri raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja arundluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning midaa täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Raisner kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 917 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1917

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1917

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad risikid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmisusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Raisner OÜ seotud osapooled on:

emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud;

tegev- ja kõrgem juhtkond;

eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansipäeva ja aruande koostamisepäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 431	13 431
Ettemaksed	104	104
Muud makstud ettemaksed	104	104
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 535	13 535
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 239	12 239
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 239	12 239

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	0	5 183
Ettemaksukonto jääk	13 431	7 056
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 431	12 239

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	3 230 050	38 347	3 268 397	3 268 397
Jääkmaksumus	3 230 050	38 347	3 268 397	3 268 397
Ostud ja parendused	17 144		17 144	17 144
Muud muutused	-380 707		-380 707	-380 707
31.12.2013				
Soetusmaksumus	2 866 487	38 347	2 904 834	2 904 834
Jääkmaksumus	2 866 487	38 347	2 904 834	2 904 834
Ostud ja parendused	2 500		2 500	2 500
31.12.2014				
Soetusmaksumus	2 868 987	38 347	2 907 334	2 907 334
Jääkmaksumus	2 868 987	38 347	2 907 334	2 907 334

Lõpetamata ehitusprojektidena on kajastatud hoonestusõigused ja tuulepargi loomiseks tehtud ettevalmistustööd.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
JAV International Ventures Ltd	473 942		473 942		10	eur	2016
Pikaajalised laenud kokku	473 942		473 942				
Laenukohustused kokku	473 942		473 942				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AdepteOÜ	462 792		462 792		10	eur	2015
Pikaajalised laenud kokku	462 792		462 792				
Laenukohustused kokku	462 792		462 792				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	75 052	75 052	
Muud võlad	53 279		53 279
Intressivõlad	53 279		53 279
Kokku võlad ja ettemaksed	128 331	75 052	53 279

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	78 251	78 251	
Muud võlad	7 914		7 914
Intressivõlad	7 914		7 914
Kokku võlad ja ettemaksed	86 165	78 251	7 914

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
juriidiline teenus	1 821	12 112
raamatupidamisteenus	1 800	16 107
pangateenus	923	1 381
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 544	29 600

Lisa 8 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	45 365	8 856
Kokku intressikulud	45 365	8 856

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	470 705

2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja		367 171
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	436 681	

Laenukohustuse omanike ees võttis üle JAV International Ventures Ltd

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2016

AS Raisner (registrikood: 11246939) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRY RAUDVERE	Juhatuse liige	21.06.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Raisner aktsionäridele

Meid telliti auditeerima AS Raisner raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. See raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 12, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Lõigus „Arvamuse avaldamisest loobumise alus“ kirjeldatud asjaolu tõttu ei olnud meil siiski võimalik hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks auditiarvamusele.

Arvamuse avaldamisest loobumise alus

OÜ Raisner bilanss sisaldab 31.12.2014 seisuga materiaalsel põhivara summas 2 907 tuhat eurot. Me ei saanud auditi käigus vajalikke analüütilisi registreid ega muid dokumente, mille alusel veenduda bilansis kajastatud põhivarade soetusmaksumuse õigsuses. Meie arvates eksisteerib indikatsioone, et ettevõtte põhivara kaetav väärtus võib olla langenud alla bilansilise väärtuse. Ettevõtte juhtkond ei ole vara kaetava väärtuse testi teostanud. Me ei saanud auditi käigus piisavaid asjakohaseid tõendusmaterjale hindamaks ettevõtte põhivarade kaetavat väärtust.

Arvamuse avaldamisest loobumine

Lõigus „Arvamuse avaldamisest loobumise alus“ kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks auditiarvamusele. Seega ei avalda me arvamust kaasatud AS Raisner raamatupidamise aastaaruande kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn 11314

29.06.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Raisner (registrikood: 11246939) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	29.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 084 584
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49 909
Kokku	-1 134 493

Majandusaasta kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumite arvelt.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6732246
Mobiiltelefon	+372 5257474
E-posti aadress	raigo@adepte.ee