

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Ringvald OÜ

registrikood: 10950518

tänavatalu nimi, Koidu 27

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10136

telefon: +372 5047350

e-posti aadress: riho.kalve@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2015. majandusaasta oli OÜ-l kaheteistkümnendaks tegevusaastaks.

2015. aastal õnnestus müüa 10 kinnistut ja viimaste kinnistute müügiks 2016. aasta esimesel poolel on kokkulepped sõlmitud.

Alustati Kakumäe kinnistute II etapi detailplaneeringu esitamiseks vajalike toimingute ettevalmistamisega.

Osahingus oli seisuga 31.12.2015.a. 1 töötaja, kellele arvestati töötasu 6606 eurot, juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	436 048	39 967
Finantsinvesteeringud	2 500	2 500
Nõuded ja ettemaksed	313 200	373 814
Varud	121	121
Kokku käibevara	751 869	416 402
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	724 632	1 044 632
Materiaalne põhivara	7 889	31 555
Kokku põhivara	732 521	1 076 187
Kokku varad	1 484 390	1 492 589
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	127 523	127 584
Võlad ja ettemaksed	62 675	0
Kokku lühiajalised kohustused	190 198	127 584
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	123 021	774 935
Kokku pikaajalised kohustused	123 021	774 935
Kokku kohustused	313 219	902 519
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	587 258	585 684
Aruandeaasta kasum (kahjum)	581 101	1 574
Kokku omakapital	1 171 171	590 070
Kokku kohustused ja omakapital	1 484 390	1 492 589

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	973 210	0
Muud äritulud	500 000	41 392
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-844 529	0
Mitmesugused tegevuskulud	-17 331	-10 403
Tööjõukulud	-6 606	-5 677
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-23 667	-23 667
Muud ärikulud	0	-309
Kokku ärikasum (-kahjum)	581 077	1 336
Muud finantstulud ja -kulud	24	238
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	581 101	1 574
Aruandeaasta kasum (kahjum)	581 101	1 574

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	581 077	1 336
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	23 667	23 667
Muud korrigeerimised	-2 292	-42 220
Kokku korrigeerimised	21 375	-18 553
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	60 614	-199 691
Varude muutus	0	-121
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-588 304	9 488
Laekunud intressid	0	238
Kokku rahavood äritegevusest	74 762	-207 303
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	973 210	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-2 500
Laekunud intressid	23	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	973 233	-2 500
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-651 914	0
Kokku rahavood	396 081	-209 803
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 967	249 770
Raha ja raha ekvivalentide muutus	396 081	-209 803
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	436 048	39 967

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	585 685	588 497
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 556	256	585 685	588 497
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 574	1 574
Muud muutused omakapitalis			-1	-1
31.12.2014	2 556	256	587 258	590 070
Aruandeaasta kasum (kahjum)			581 101	581 101
31.12.2015	2 556	256	1 168 359	1 171 171

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused

Äriühingu 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid on bilansis kajastatud tõenäoliselt laekavas summas. Lühiajalisi kohustusi on kajastatud summas, mis kuulub nende katteks tasumisele.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantstegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2012 on ümberhinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursi alusel.

Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata toodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahudest lähtudes.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumust maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjatele ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad toovad majanduslikku kasu.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	49	41
Sotsiaalmaks	137	117
Kohustuslik kogumispension	8	7
Töötuskindlustusmaksed	10	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	204	176

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	1 119 814	1 119 814
Akumuleeritud kulum	-117 402	-117 402
Jääkmaksumus	1 002 412	1 002 412
Muud muutused	42 220	42 220
31.12.2014		
Soetusmaksumus	1 119 814	1 119 814
Akumuleeritud kulum	-75 182	-75 182
Jääkmaksumus	1 044 632	1 044 632
Ostud ja parendused	500 000	500 000
Müügid	-820 000	-820 000
31.12.2015		
Soetusmaksumus	799 814	799 814
Akumuleeritud kulum	-75 182	-75 182
Jääkmaksumus	724 632	724 632

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2013				
Soetusmaksumus	59 166	86 911	146 077	146 077
Akumuleeritud kulum	-3 944	-86 911	-90 855	-90 855
Jääkmaksumus	55 222	0	55 222	55 222
Amortisatsioonikulu	-23 667		-23 667	-23 667
31.12.2014				
Soetusmaksumus	59 166	0	59 166	59 166
Akumuleeritud kulum	-27 611	0	-27 611	-27 611
Jääkmaksumus	31 555	0	31 555	31 555
Ostud ja parendused	1		1	1
Amortisatsioonikulu	-23 667		-23 667	-23 667
31.12.2015				
Soetusmaksumus	59 166		59 166	59 166
Akumuleeritud kulum	-51 277		-51 277	-51 277
Jääkmaksumus	7 889		7 889	7 889

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 967	4 268
Sotsiaalmaksud	1 639	1 409
Kokku tööjõukulud	6 606	5 677
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Ringvald OÜ (registrikood: 10950518) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO KALVE	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	587 258
Aruandeaasta kasum (kahjum)	581 101
Kokku	1 168 359

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	973210	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Stanislav Barašev	38805110320	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Tatjana Baraševa	45904180329	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
K-S Konsultatsioonid OÜ	11904029	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047350
E-posti aadress	riho.kalve@gmail.com