

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Iisaku Kaare Kaks

registrikood: 80105865

tänavatalu nimi, Kaare 2,
maja ja korteri number:

alevik: Iisaku alevik

vald: Iisaku vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 41101

telefon: +372 3393501

e-posti aadress: kuiisakukaare2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ lisaku Kaare Kaks tegutseb korteriomanike huvides, suheldes elamukommunaalettevõttega ja teiste korterelamut teenindavate asutustega.

2012.a. teostati maja renoveerimine pangalaenu abil : maja välisseinte soojustamine vahtpolüsterooliga EPS60 fassaad (100mm) ja aknapealsed 20 cm ulatuses mineraalvillaga FAS4 Paroc (100mm), armeerimine, viimistluskrohvimine mineraalkrohviga ja värvitud valitud toonis või silikaatkrohviga ; sokli soojustamine EPS 120 plaatidega ja viimistlemine - pinnasesse minimaalselt 50 cm ulatuses ja maapeale minimaalselt 50 cm. Paigaldati freshklapid kõikidesse tubadesse.

Katusel paigaldati uus parapett, renoveeriti 13 tuulutit, mis kaeti tsingitud plekiga, ehitati 3 uut katuseluuki.

Maja sai uued metallist välis-ja keldriuksed, uued keldriaknad ja ühisrõdude uksed.

2013.a. kevadel jätkati katuse soojustamisega EPS 150 ja kaeti rullmaterjaliga. Paigaldati 6 äravoolu kaevud. Ühisrõdude ja korterirõdude põrandad sai kaetud plaatidega ja kõikidele rõdudele said uued rõdupiirded. Trepikodades vahetati vanad postkastid uute lukustatavate vastu. Majaelanike jõul teostati trepikodade värvimistööd ja majaümbruse haljastus.

2015.aastal renoveeriti kogu maja küttesüsteem. Kortertes pandi uued radiaatorid koos termoregulaatorite-, termoklappide- ja sulgventiilidega. Soojussõlm renoveeriti ja paigaldati 100l paisupaak ja soojusvaheti. Renoveeritud said ka peajaotuskilp ja kommunaaljaotuskilp.

Palgatöötajaid korteriühistul ei ole ja juhatusele juhatuse liikme tasu 2015.aastal ei makstud.

2016.a. põhiülesandeks on renoveerida keldris olev joogi- ja kanalisatsiooni torustik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 150	8 338	2
Nõuded ja ettemaksed	743	2 425	
Varud	13	13	
Kokku käibevara	6 906	10 776	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	101 882	77 748	
Kokku põhivara	101 882	77 748	
Kokku varad	108 788	88 524	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 957	3 429	4
Võlad ja ettemaksed	629	402	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 634	9 015	
Kokku lühiajalised kohustused	14 220	12 846	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	94 425	75 937	
Kokku pikaajalised kohustused	94 425	75 937	
Kokku kohustused	108 645	88 783	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-259	-261	
Aruandeaasta tulem	402	2	
Kokku netovara	143	-259	
Kokku kohustused ja netovara	108 788	88 524	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 517	3 357	
Muud tulud	240	0	
Kokku tulud	7 757	3 357	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 428	1 200	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 122	-1 606	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-210	
Muud kulud	70	-28	
Kokku kulud	-4 480	-644	
Põhitegevuse tulem	3 277	2 713	
Intressikulud	-2 875	-2 711	
Aruandeaasta tulem	402	2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 277	2 713	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	210	
Muud korrigeerimised	0	1	
Kokku korrigeerimised	0	211	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 769	409	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-861	-1 278	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 533	7 645	
Kokku rahavood põhitegevusest	8 718	9 700	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-28 164	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-28 164	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	24 164	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-4 030	-3 265	
Makstud intressid	-2 876	-2 711	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	17 258	-5 976	
Kokku rahavood	-2 188	3 724	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 338	4 614	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 188	3 724	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 150	8 338	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	-261	-261
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	-261	-261
Aruandeaasta tulem	2	2
31.12.2014	-259	-259
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	-259	-259
Aruandeaasta tulem	402	402
31.12.2015	143	143

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ lisaku Kaare Kaks 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Elamu remondiks saadi 2012. ja 2013.aastal pangast pikaajalist laenu. Elamu remont (parendus) põhivarana arvele võetud ei ole. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ja KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha kassas	7	1 684
Raha pangas	6 143	6 654
Kokku raha	6 150	8 338

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 572	1 572	1 572
Akumuleeritud kulum	-1 361	-1 361	-1 361
Jääkmaksumus	211	211	211
Amortisatsioonikulu	-210	-210	-210
Muud muutused	-1	-1	-1
31.12.2014			
Soetusmaksumus	1 572	1 572	1 572
Akumuleeritud kulum	-1 572	-1 572	-1 572
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2015			
Soetusmaksumus	1 572	1 572	1 572
Akumuleeritud kulum	-1 572	-1 572	-1 572
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen/SEB	75 928	3 621	15 600	56 707	2,95%+6 kuu EURIBOR	euro	20.07.2032
Investeeringislaen/SEB	23 454	1 336	5 736	16 382	2,8%+3 kuu euribor	euro	20.05.2030
Pikaajalised laenud kokku	99 382	4 957	21 336	73 089			
Laenukohustused kokku	99 382	4 957	21 336	73 089			
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen/SEB	79 366	3 429	18 916	57 021	2,95%+6 kuu EURIBOR		20.07.2032
Pikaajalised laenud kokku	79 366	3 429	18 916	57 021			
Laenukohustused kokku	79 366	3 429	18 916	57 021			

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

Korteriühistu lisaku Kaare Kaks (registrikood: 80105865) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTEL AUNAPUU	Juhatuse liige	29.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3393501
E-posti aadress	kuiisakukaare2@gmail.com