

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ MELIOR-M

registrikood: 10352065

tänava/talu nimi, Ringtee

maja ja korteri number: 11

alevik: Rannu alevik

vald: Rannu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61120

telefon: +372 7454188

faks: +372 7454188

e-posti aadress: info@meliorm.eu

veebilehe aadress: www.meliorm.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 12 Eraldised	15
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 14 Osakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Muud äritulud	16
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 19 Tööjõukulud	17
Lisa 20 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Osaühingu põhitegevuseks on teenuste osutamine maaparanduse, hüdrotehniliste ehitiste ja keskkonnaobjektide ehitamisel ja hooldusel, muude rajatiste ehitusel, teede hooldamisel, autotranspordiga puistematerjalide veol, haljastusel. Oluliseks tegevuseks on põllumajandusteenuste osutamine, millest suure osa moodustab põldude lupjamise teenus.

2015.aastal investeeris ettevõtte materiaalsesse põhivarasse 564 tuh eurot. Põhivaraks soetati masinaid ja seadmeid teenuste osutamiseks.

Ettevõtte keskmine töötajate arv oli 32, tööjõukulu 587 tuh eurot.

2016. aastal on plaanis jätkata eelpool loetletud teenuste osutamist, teha investeeringuid tehnika uuendamiseks.

Peamised finantssuhtarvud:

Näitaja	2015	2014
Müügitulu kasv (%)	4,35	-12,16
Puhaskasumi kasv (%)	-42,60	-22,16
Varade rentaablus	0,06	0,10
Omakapitali rentaablus (ROE)	0,06	0,11
Maksevõime üldine tase	5,82	7,76

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid.

Müügitulu kasv (%) = $[(\text{müügitulu } 2015 - \text{müügitulu } 2014) / \text{müügitulu } 2014] \times 100$.

Puhaskasumi kasv (%) = $[(\text{puhaskasum } 2015 - \text{puhaskasum } 2014) / \text{puhaskasum } 2014] \times 100$.

Varade rentaablus = puhaskasum / müügitulu.

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum / omakapital.

Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	411 163	731 181	2
Nõuded ja ettemaksed	380 354	255 197	3,4
Varud	13 265	8 039	5
Kokku käibevara	804 782	994 417	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 155 395	874 966	6
Kokku põhivara	1 155 395	874 966	
Kokku varad	1 960 177	1 869 383	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	22 898	22 493	7,8
Võlad ja ettemaksed	115 295	105 604	10,11
Kokku lühiajalised kohustused	138 193	128 097	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	55 069	77 967	7
Eraldised	15 000	15 000	12
Kokku pikaajalised kohustused	70 069	92 967	
Kokku kohustused	208 262	221 064	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 865	10 865	14
Ülekurss	1 077	1 077	
Oma osad	-41 636	-41 636	
Kohustuslik reservkapital	1 086	1 086	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 676 927	1 496 453	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 596	180 474	
Kokku omakapital	1 751 915	1 648 319	
Kokku kohustused ja omakapital	1 960 177	1 869 383	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	1 838 718	1 762 126	15
Muud äritulud	109 616	79 460	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-922 140	-749 317	17
Mitmesugused tegevuskulud	-54 383	-71 701	18
Tööjõukulud	-586 733	-582 590	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-280 033	-256 225	6
Muud ärikulud	-153	-57	
Kokku ärikasum (-kahjum)	104 892	181 696	
Intressikulud	-1 339	-1 261	
Muud finantstulud ja -kulud	43	39	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	103 596	180 474	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 596	180 474	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	104 892	181 696	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	280 033	256 225	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-109 615	-79 458	
Kokku korrigeerimised	170 418	176 767	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-125 157	209 478	
Varude muutus	-5 226	5 530	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 691	-43 901	
Makstud intressid	-1 296	-1 222	
Kokku rahavood äritegevusest	153 322	528 348	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-563 747	-18 648	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	112 900	79 458	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-450 847	60 810	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-22 493	-43 600	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-22 493	-43 600	
Kokku rahavood	-320 018	545 558	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	731 181	185 623	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-320 018	545 558	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	411 163	731 181	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	10 865	1 077	-41 636	1 086	1 496 453	1 467 845
Aruandeaasta kasum (kahjum)					180 474	180 474
31.12.2014	10 865	1 077	-41 636	1 086	1 676 927	1 648 319
Aruandeaasta kasum (kahjum)					103 596	103 596
31.12.2015	10 865	1 077	-41 636	1 086	1 780 523	1 751 915

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu MELIOR - M 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Melior-M kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantsvarasid korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki SEB Pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, kuluks kantakse FIFO meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele varad, mille kasutusaeg on üle aasta ja soetusmaksumus üle 640 euro. Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast, kohaletoimetamise ja paigaldamise kuludest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Piiramata kasutusega objekte (maa) ei amortiseerita.

Ehitisi ja rajatise amortiseeritakse amortisatsioonimääraga 3-10 % aastas, masinaid ja seadmeid amortisatsioonimääraga 15-33 % aastas.

Kulumi hakatakse arvestama põhivara arvele võtmise kuust ja arvestamine lõpetatakse väljalangemisele järgnevast kuust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640,00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Ehitised ja rajatised	10-33
Transpordivahendid	3-7
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-10
Masinad ja seadmed	3-7

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finanatskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslikke kohustusi ei kajastata bilansis. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Tulevase dividendi eraldist ei moodustata enne dividendide välja kuulutamist.

Tingimuslike kohustuste all kajastatakse veel pangagarantiisid, mis teatud tingimustel võivad muutuda ettevõtte kohustuseks.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõtte on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Tulud

Ettevõtte tulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha laekumisest. Aasta lõpul tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi tulud ja kulud.

Antud perioodi jooksul teenuste realiseerimisel saadud tuludest arvestatakse maha samade teenuste osutamiseks soetatud kaupade ja teenuste kulud.

Realiseerimise ajaks loetakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale.

Kulud

Ettevõtte kulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha maksmisest.

Aasta lõpul tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi tulud ja kulud.

Antud perioodi jooksul teenuste realiseerimisel saadud tuludest arvestatakse maha samade teenuste osutamiseks soetatud kaupade ja teenuste kulud. Kulud, mida ei saa viia vastavusse majandusaasta tuludega, arvestatakse eraldi jooksva aasta kuludest.

Kulud, mille kohta on esitatud arve jooksva aastal, kuid mille eest saab teenuse või kauba järgmisel majandusaastal, kirjendatakse bilansis kirjel "ettemaksed teenuste eest".

Maksustamine

Ettevõtte on käibemaksukohustuslane ja maksustamine toimub vastavalt kehtestatud maksuseadustele.

Detsembrikuu töötasudelt on maksud arvestatud ja kuludesse kantud, kuid isiku tulumaks, töötuskindlustus ja kogumispension on kinni pidamata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või mõju teise osapoole äriliste otsustele.

OÜ Melior-M aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

a) omanikke

b) juhtkonda

c) eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	2 505	1 367
Arvelduskontod	408 658	729 814
Kokku raha	411 163	731 181

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	373 780	373 780	4
Ostjatelt laekumata arved	373 780	373 780	
Muud nõuded	911	911	
Intressinõuded	43	43	
Viitlaekumised	868	868	
Ettemaksed	5 663	5 663	
Tulevaste perioodide kulud	3 863	3 863	
Muud makstud ettemaksed	1 800	1 800	
Kokku nõuded ja ettemaksed	380 354	380 354	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	251 689	251 689	4
Ostjatelt laekumata arved	251 689	251 689	
Muud nõuded	414	414	
Intressinõuded	39	39	
Viitlaekumised	375	375	
Ettemaksed	3 094	3 094	
Tulevaste perioodide kulud	3 094	3 094	
Kokku nõuded ja ettemaksed	255 197	255 197	

10.04.2016a seisuga oli laekunud 61,1% ostjate laekumata arvetest. Juhatuse hinnangul on kõik arved laekuvad.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	373 780	251 689	3
Kokku nõuded ostjate vastu	373 780	251 689	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-995	-14 487	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	995	14 487	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	0	

Ostjatelt laekumata arveid on summas 373780 eurot seisuga 31.12.2015. Sellest oli tähtaja ületanud arveid summas 299493 eurot. Majandusaasta aruande koostamise ajaks on laekunud 228355 eurot.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	9 730	1 874
Müügiks ostetud kaubad	3 535	6 165
Kokku varud	13 265	8 039

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		Ettemaksed		
31.12.2013									
Soetusmaksumus	64 787	220 078	488 467	29 988	1 619 460	2 137 915	0	0	2 422 780
Akumuleeritud kulum	0	-47 195	-388 599	-29 095	-989 408	-1 407 102	0	0	-1 454 297
Jääkmaksumus	64 787	172 883	99 868	893	630 052	730 813	0	0	968 483
Ostud ja parendused	0	0	0	2 131	148 577	150 708	12 000	12 000	162 708
Amortisatsioonikulu	0	-17 694	-31 466	-1 186	-205 879	-238 531	0	0	-256 225
31.12.2014									
Soetusmaksumus	64 787	220 078	390 493	28 854	1 714 961	2 134 308	12 000	12 000	2 431 173
Akumuleeritud kulum	0	-64 889	-322 091	-27 016	-1 142 211	-1 491 318	0	0	-1 556 207
Jääkmaksumus	64 787	155 189	68 402	1 838	572 750	642 990	12 000	12 000	874 966
Ostud ja parendused	0	0	67 037	0	494 010	561 047	2 700	2 700	563 747
Amortisatsioonikulu	0	-17 694	-33 765	-863	-227 711	-262 339			-280 033
Müügid	0	0	0	0	-3 285	-3 285			-3 285
Ümberklassifitseerimised					12 000	12 000	-12 000	-12 000	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest					12 000	12 000	-12 000	-12 000	0
31.12.2015									
Soetusmaksumus	64 787	220 078	457 530	28 854	1 957 453	2 443 837	2 700	2 700	2 731 402
Akumuleeritud kulum	0	-82 583	-355 856	-27 879	-1 109 689	-1 493 424	0	0	-1 576 007
Jääkmaksumus	64 787	137 495	101 674	975	847 764	950 413	2 700	2 700	1 155 395

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	112 900	79 458
Transpordivahendid	0	50 791
Muud masinad ja seadmed	112 900	28 667
Kokku	112 900	79 458

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	77 967	22 898	55 069	0	8
Laenukohustused kokku	77 967	22 898	55 069	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	100 460	22 493	77 967	0	8
Laenukohustused kokku	100 460	22 493	77 967	0	

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
L14102690 Valtra S353	77 967	22 898	55 069	0	Euribor 3 kuud + 1,45%	Euro	15.04.2019	7
Kapitalirendikohustused kokku	77 967	22 898	55 069	0				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
L14102690 Valtra S353	100 460	22 493	77 967	0	Euribor 3kuud+1,45%	Euro	15.04.2019	7
Kapitalirendikohustused kokku	100 460	22 493	77 967	0				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	106 244	127 853
Kokku	106 244	127 853

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	5 592	8 179
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	3 982	5 112
1-5 aasta jooksul	6 474	10 456

Kasutusrendilepingud on sõlmitud kahe kaubiku Volkswagen Caddy Kombi 1.6 TDI kasutuseks.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	19 568	19 568	
Võlad töövõtjatele	51 016	51 016	
Maksuvõlad	44 711	44 711	11
Kokku võlad ja ettemaksed	115 295	115 295	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	21 739	21 739	
Võlad töövõtjatele	35 256	35 256	
Maksuvõlad	48 563	48 563	11
Muud võlad	46	46	
Muud viitvõlad	46	46	
Kokku võlad ja ettemaksed	105 604	105 604	

Võlad tarnijatele on tasutud jaanuarikuu jooksul. Kirjel võlad töövõtjatele on kajastatud 2015.aasta detsembrikuu eest arvestatud, kuid välja maksmata brutopalk ja kasutamata puhkuselt arvestatud ja kuludesse kantud, kuid välja maksmata puhkusekohustus koos sotsiaalmaksudega.

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	7 789	16 911
Üksikisiku tulumaks	9 893	9 490
Erisoodustuse tulumaks	64	168
Sotsiaalmaks	23 837	22 244
Kohustuslik kogumispension	940	756
Töötuskindlustusmaksed	1 487	1 650
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	701	-2 656
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	44 711	48 563

Maksuvõlad on võlad, mille tasumise tähtaeg on järgneval aruande perioodil.

Maksuvõlgade tasumise tähtaeg on jaanuaris- käibemaks ja detsembris makstud töötasude maksud ja veebruaris- jaanuaris makstud detsembrikuu töötasude maksud.

Lisa 12 Eraldised (eurodes)

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2014
Eraldis	0	15 000	15 000
Kokku eraldised	0	15 000	15 000
Pikaajalised	0	15 000	15 000
	31.12.2014	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2015
Eraldis	15 000		15 000
Kokku eraldised	15 000		15 000
Pikaajalised	15 000		15 000

Eraldis on moodustatud karjääri taastamiskulude katteks. Tööde tegemise algust ei ole teada.

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 391 110	1 308 233
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	347 777	327 058
Kokku tingimuslikud kohustused	1 738 887	1 635 291

OÜ Melior-M on sõlminud AS-ga SEB Pank Garantiilepingu, mille alusel täidab Garantiikirjas sätestatud tingimustel ja ulatuses, osaliselt või täielikult OÜ Melior-M kohustused Garantii Saaja ees.

Garantiikirja nr. 2015018084 kehtivuse tähtaeg: 07.07.2015 kuni 27.01.2016, maksimaalne garantiikirja alusel väljamakstav summa: 8681,04 eurot

Garantiikirja nr. 2015024922 kehtivuse tähtaeg: 11.09.2015 kuni 10.09.2020, maksimaalne garantiikirja alusel väljamakstav summa: 1221,66 eurot

Garantiikirja nr. 2015024923 kehtivuse tähtaeg: 11.09.2015 kuni 10.11.2020, maksimaalne garantiikirja alusel väljamakstav summa: 4029,82 eurot

Tagatis: Kinnistu Keskuse, asukohaga Rannu alevik, Rannu vald, Tartumaa, registriosa nr: 3035404, I jrk hüpoteek summas 62000 EUR

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	10 865	10 865
Osade arv (tk)	3	3
Osaühingul on 3 osanikku osade suurusega: 1 osa 323eurot 1 osa 355eurot 1 osa 10187eurot. Osa 355eurot on tagasiostetud osa, mida ei ole võõrandatud, ega mille võrra ei ole osakapitali vähendatud.		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 838 718	1 762 126
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 838 718	1 762 126
Kokku müügitulu	1 838 718	1 762 126
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenused	1 838 460	1 758 317
Kaup	258	3 809
Kokku müügitulu	1 838 718	1 762 126

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	109 615	79 458
Muud	1	2
Kokku muud äritulud	109 616	79 460

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	186 019	175 708
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	223 608	181 896
Müügi eesmärgil ostetud teenused	49 321	72 889
Energia	261 701	318 824
Kütus	261 701	318 824
Alltöövõtutööd	201 491	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	922 140	749 317

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Maarent	39	91
Üür ja rent	5 592	8 179
Energia	2 996	2 961
Elektrienergia	2 996	2 961
Mitmesugused bürookulud	5 753	5 491
Uurimis- ja arengukulud	7 060	0
Lähetuskulud	1 138	1 777
Koolituskulud	1 404	615
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 456	3 208
Kulud eraldiste moodustamiseks	0	15 000
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	995	14 487
Kindlustus	8 756	8 093
Telefon, internet, postikulud	3 293	2 565
Muud	13 901	9 234
Kokku mitmesugused tegevuskulud	54 383	71 701

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	444 191	439 124
Sotsiaalmaksud	139 481	139 496
Muud	3 061	3 970
Kokku tööjõukulud	586 733	582 590
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	32	32

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	94 121	82	0	1 229
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	188 242	0	107 727	0

2015	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	13 903	242 523
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	8 903	78 357
2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	13 209	183 697
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	4 320	94 126

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	34 853	35 285

Seotud osapooltele on arvestatud töötasu töölepingu alusel. Juhatusel liikmetele ei ole juhatuse liikmete volituste lõppemisel ette nähtud täiendavaid hüvitisi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2016

OÜ MELIOR-M (registrikood: 10352065) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLAR KAAVER	Juhatuse liige	21.06.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ MELIOR-M osanikele

Oleme auditeerinud OÜ MELIOR-M raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ MELIOR-M finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maire Jürgel

Vandeaudiitori tunnistuse number 507

osaühing A & M Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 185

Nõlva Tee 6-3 Uhti küla, Ülenurme vald, Tartu maakond

21.06.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ MELIOR-M (registrikood: 10352065) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE JÜRGELE	Vandeaudiitor	27.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 676 927
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 596
Kokku	1 780 523
Jaotamine	
Kokku	1 780 523

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 676 927
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 596
Kokku	1 780 523
Jaotamine	
Kokku	1 780 523

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vesiehitus	42911	650812	35.39%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	563685	30.66%	Ei
Tee- ja kiirteede ehitus	42111	134696	7.33%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	112645	6.13%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	69241	3.77%	Ei
Kruusa- ja liivakarjääride tegevus; savi ja kaoliini kaevandamine	08121	67954	3.70%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	52033	2.83%	Ei
Ehitusplatside ettevalmistus ja puhastus	43121	43138	2.35%	Ei
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	35810	1.95%	Ei
Maakuivendus- ja maaparandustööd, k.a metsa- ja põllumaade kuivendus	43122	26178	1.42%	Ei
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	20847	1.13%	Ei
Muu puhastustegevus	81291	20178	1.10%	Ei
Lammutamine	43111	6087	0.33%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	3342	0.18%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaano Kaaver	36405082755	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	5068 EEK
OÜ MELIOR-M	10352065	Rannu alevik, Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	5540 EEK
Üllar Kaaver	36203162753	Paju küla, Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	159392 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7454188
Faks	+372 7454188
E-posti aadress	info@meliorm.eu
Veebilehe aadress	www.meliorm.eu