

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Nezorra OÜ

registrikood: 12678724

tänava/talu nimi, Järvevena tee 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10132

telefon: +372 6508800

faks: +372 6508801

e-posti aadress: nezorra.oy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Muud ärikulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Nezorra on moodustatud 2014 aasta juunis AS Raju jagunemisel, mille käigus andis AS Raju osa oma varast üle OÜ-le Nezorra. OÜ Nezorra põhitegevuseks on enda kinnisvara haldamine ning haldusega seotud teenuste osutamine.

2015 aastal aktiivset majandustegevust ei toimunud. Kulutusi arengu- ja uurimisväljaminekute tarbeks ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 787	2 802	
Nõuded ja ettemaksed	14	12	
Kokku käibevara	5 801	2 814	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	0	40 843	2
Kokku põhivara	0	40 843	
Kokku varad	5 801	43 657	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 816	2 816	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 841	40 843	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37 856	-2	
Kokku omakapital	5 801	43 657	
Kokku kohustused ja omakapital	5 801	43 657	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	20.06.2014 - 31.12.2014	Lisa nr
Üldhalduskulud	-13	-2	
Muud ärikulud	-37 843	0	3
Ärikasum (kahjum)	-37 856	-2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-37 856	-2	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37 856	-2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	20.06.2014 - 31.12.2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-37 856	-2	
Korrigeerimised			
Kasum (kahjum) põhivara müügist	37 843	0	2
Kokku korrigeerimised	37 843	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2	-12	
Kokku rahavood äritegevusest	-15	-14	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	3 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 000	0	
Kokku rahavood	2 985	-14	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 802	2 816	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 985	-14	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 787	2 802	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
20.06.2014	2 816	40 843	43 659
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-2	-2
31.12.2014	2 816	40 841	43 657
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-37 856	-37 856
31.12.2015	2 816	2 985	5 801

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nezorra OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud hoonete kasulik tööiga on 20-30 aastat. Maad ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

ehitised 20-30 aastat;

masinad ja seadmed 4-5 aastat;

muu inventar 2,5-5 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud Nezorra OÜ seotud osapoolteks:

- olulist mõju omavaid omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eelpool loetletud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtteid;

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
20.06.2014		
Soetusmaksumus	40 843	40 843
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	40 843	40 843
31.12.2014		
Soetusmaksumus	40 843	40 843
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	40 843	40 843
Müügid	-40 843	-40 843
31.12.2015		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

	2015	20.06.2014 - 31.12.2014
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	3 000	0

Lisa 3 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	20.06.2014 - 31.12.2014
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	-37 843	0
Kokku muud ärikulud	-37 843	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2015	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14	0
20.06.2014 - 31.12.2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14	0

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi ei arvestatud ega makstud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2016

Nezorra OÜ (registrikood: 12678724) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI LAIVERIK	Juhatuse liige	15.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 841
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37 856
Kokku	2 985
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 985
Kokku	2 985

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ain Laiverik	36305050269	Eesti	936 EUR
Andres Piiber	36106070013	Eesti	940 EUR
Heiki Laiverik	36004220311	Eesti	940 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6508800
Faks	+372 6508801
E-posti aadress	nezorra.oy@gmail.com