

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Havetland

registrikood: 12130417

tänavanimi: Liivalaia 40-122

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10415

telefon: +372 56623023

e-posti aadress: gkoort@gmail.com, garry.koort@fugira.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Havetland OÜ on 2011 aasta juuli kuus asutatud ettevõtte, mille peamiseks tegevuseks on kinnisvaraprojektide haldamine ja arendamine. Ettevõtte kasumlikkuse suurendamiseks on plaanis 2016 aastal suurendada hallatavate projektide hulka.

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 952	4 050	
Kokku käibevara	3 952	4 050	
Kokku varad	3 952	4 050	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	23 883	23 883	2
Kokku lühiajalised kohustused	23 883	23 883	
Kokku kohustused	23 883	23 883	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-22 333	-18 369	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-98	-3 964	
Kokku omakapital	-19 931	-19 833	
Kokku kohustused ja omakapital	3 952	4 050	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-3 948
Mitmesugused tegevuskulud	-98	-16
Kokku ärikasum (-kahjum)	-98	-3 964
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-98	-3 964
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-98	-3 964

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-98	-3 964
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	3 326
Kokku rahavood äritegevusest	-98	-638
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	4 604
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	4 604
Kokku rahavood	-98	3 966
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 050	84
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-98	3 966
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 952	4 050

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	-18 369	-15 869
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-3 964	-3 964
31.12.2014	2 500	-22 333	-19 833
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-98	-98
31.12.2015	2 500	-22 431	-19 931

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Havetland OÜ 2015 a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigis kehtiva hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja pangakontol olevat raha.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi-ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi alusel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	23 883	23 883	0	0
Muud viitvõlad	23 883	23 883	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	23 883	23 883	0	0

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	23 883	23 883	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	23 883	23 883	0	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 883	23 883
0		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

OÜ Havetland (registrikood: 12130417) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GARRY KOORT	Juhatuse liige	29.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-22 333
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-98
Kokku	-22 431
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-22 431
Kokku	-22 431

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-22 333
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-98
Kokku	-22 431
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-22 431
Kokku	-22 431

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ramon Rask	38209160270	Eesti	125 EUR
Garry Koort	38112310344		2375 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56623023
E-posti aadress	garry.koort@fugira.com
E-posti aadress	gkoort@gmail.com