

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Rakvere Võidu 88

registrikood: 80061109

tänavatalu nimi, Võidu 88

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 44312

telefon: +372 3242662, +372 3243133, +372 3243442

e-posti aadress: niina.kruusimaa@mail.ee

kiinnitatuol 22.03.2016.a.

N. Kruusimaa
S. Saug
R. Mäner
V. Raja
R. Mäner

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Elanikele vahendatud kommunaalteenused	13
Aruande allkirjad	14



Tegevusaruanne

KÜ Rakvere Võidu 88 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-a liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

2015 aastal suuremaid töid ei tehtud



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 644	6 110	2
Nõuded ja ettemaksed	7 317	9 064	3
Kokku käibevara	15 961	15 174	
Kokku varad	15 961	15 174	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 838	9 428	5
Kokku lühiajalised kohustused	8 838	9 428	
Kokku kohustused	8 838	9 428	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 106	3 106	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 640	2 433	
Aruandeaasta tulem	1 377	207	
Kokku netovara	7 123	5 746	
Kokku kohustused ja netovara	15 961	15 174	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 075	31 394	8
Muud tulud	21	71	
Kokku tulud	14 096	31 465	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-21 211	9
Mitmesugused tegevuskulud	-5 205	-2 725	10
Tööjõukulud	-7 514	-7 322	11
Kokku kulud	-12 719	-31 258	
Põhitegevuse tulem	1 377	207	
Aruandeaasta tulem	1 377	207	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 377	207	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 747	5	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-590	820	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 534	1 032	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	4 612	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	4 612	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-5 841	
Makstud intressid	0	-64	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-5 905	
Kokku rahavood	2 534	-261	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 110	6 371	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 534	-261	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 644	6 110	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	3 106	2 433	5 539
Aruandeaasta tulem		207	207
31.12.2014	3 106	2 640	5 746
Aruandeaasta tulem		1 377	1 377
31.12.2015	3 106	4 017	7 123



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rakvere Võidu 88 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogudearuandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisetava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Rakvere Võidu 88 vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjete esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühitsu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	8 644	6 110
Kokku raha	8 644	6 110



Handwritten signature and stamp, likely representing the auditor or official reviewer, with a small number '8' at the bottom right.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 837	6 837
Ostjatelt laekumata arved	6 837	6 837
Ettemaksed	480	480
Tulevaste perioodide kulud	480	480
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 317	7 317

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 580	8 580
Ostjatelt laekumata arved	8 580	8 580
Ettemaksed	484	484
Tulevaste perioodide kulud	484	484
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 064	9 064

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	104	107
Sotsiaalmaks	417	394
Töötuskindlustusmaksed	10	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	531	512

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 295	6 295
Võlad töövõtjatele	811	811
Maksuvõlad	531	531
Saadud ettemaksed	1 201	1 201
Muud saadud ettemaksed	1 201	1 201
Kokku võlad ja ettemaksed	8 838	8 838
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 670	7 670
Võlad töövõtjatele	815	815
Maksuvõlad	512	512
Saadud ettemaksed	431	431
Muud saadud ettemaksed	431	431
Kokku võlad ja ettemaksed	9 428	9 428

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasud töövõtjatele	331	331
Puhkusekohustus	480	484
Kokku võlad töövõtjatele	811	815

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tulu
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
sihtlaekumine tegevuskuludeks	17 320	-17 320
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 320	-17 320
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 320	-17 320

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 075	14 074
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	17 320
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 075	31 394

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd		-21 211
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-21 211

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	-463	-529
Raamatupidamisteenus	-920	-920
Hooldus ja remont	-3 330	-497
Kindlustuskulu	-492	-480
Juriidilised kulud	0	0
Muud	0	-299
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 205	-2 725

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-4 861	-4 880
Sotsiaalmaksud	-2 653	-2 442
Kokku tööjõukulud	-7 514	-7 322
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	3 120	3 120



2015.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Okonoomik a(+)/ülekulu (-)
	Kommunaalmaksud			
1	Soojusenergia	37 139	37 139	0
2	Vesi, kanalisatsioon	9 812	9 812	0
3	Elektrienergia	888	888	0
4	Prügivedu	1 728	1 728	0
5	Maagaas	724	722	2
	Kokku kommunaalmaksud	50 291	50 289	2

2014.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Okonoomik a(+)/ülekulu (-)
	Kommunaalmaksud			
1	Soojusenergia	39 216	39 216	0
2	Vesi, kanalisatsioon	8 442	8 442	0
3	Elektrienergia	923	890	33
4	Prügivedu	2 599	2 599	0
5	Maagaas	783	766	17
	Kokku kommunaalmaksud	51 963	51 913	51

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3242662
Telefon	+372 3243442
Telefon	+372 3243133
E-posti aadress	niina.kruusimaa@mail.ee