

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu LIHULA TÖÖSTUSE 2

registrikood: 80103278

tänava/talu nimi, Tööstuse 2-17,
maja ja korteri number:

linn: Lihula linn

vald: Lihula vald

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 90303

telefon: +372 4778506

e-posti aadress: tiinalipp@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Lihula Tööstuse 2 on korteriühistu 17 korteriga ja 770 m² üldpinnaga majas. Korteriühistu tegeleb maja

haldamisega. Korteriühistu juhatuses on kolm liiget, kellele töötasusid ei maksta. Ühistul ei ole ühtegi palgalist töötajat.

Ühistu kogub vahendeid igakuiste hooldustasude näol. Nendest tehakse jooksvaid remonttöid. 2015 aastal olulisi remonttöid ei tehtud. Kuna maja on ehitatud 1971.aastal tuleb lähitulevikus vahetada katus, teha soojustus- ja küttesüsteemi uuendamistööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 210	14 741	2
Nõuded ja ettemaksed	2 854	4 934	3
Kokku käibevara	22 064	19 675	
Kokku varad	22 064	19 675	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	243	243	4
Kokku lühiajalised kohustused	243	243	
Kokku kohustused	243	243	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 432	17 201	
Aruandeaasta tulem	2 389	2 231	
Kokku netovara	21 821	19 432	
Kokku kohustused ja netovara	22 064	19 675	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 705	9 743	5
Kokku tulud	9 705	9 743	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 305	-7 504	6
Mitmesugused tegevuskulud	-12	-9	7
Kokku kulud	-7 317	-7 513	
Põhitegevuse tulem	2 388	2 230	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	2 389	2 231	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 388	2 230	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 080	1 269	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-79	
Laekunud intressid	1	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 469	3 421	
Kokku rahavood	4 469	3 421	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 741	11 320	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 469	3 421	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 210	14 741	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	17 201	17 201
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	17 201	17 201
Aruandeaasta tulem	2 231	2 231
31.12.2014	19 432	19 432
Aruandeaasta tulem	2 389	2 389
31.12.2015	21 821	21 821

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lihula Tööstuse 2 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse firma enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eurot.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
raha pangakontol	17 989	14 111
sularaha kassas	1 221	630
Kokku raha	19 210	14 741

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	2 854	4 934
nõuded liikmete vastu	2 854	4 934
Kokku nõuded ostjate vastu	2 854	4 934

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Eesti tarnijatele tasumata arved	243	242
Kokku võlad tarnijatele	243	242

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 705	9 743
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 705	9 743

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud teenused	3 278	3 005
Energia	4 027	4 198
Elektrienergia	324	262
Kütus	3 703	3 936
Hooldustööd	0	301
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 305	7 504

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	12	9
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12	9

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2016

Korteriühistu LIHULA TÖÖSTUSE 2 (registrikood: 80103278) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LIPP	Juhatuse liige	21.06.2016
ASTRID PAULUS	Juhatuse liige	25.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4778506
E-posti aadress	tiinalipp@hotmail.ee