

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Raigostar OÜ

registrikood: 11269314

tänavanimi, maja ja korteri number: Luige 14-1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13426

telefon: +372 5045357

e-posti aadress: raigo@estanc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 9 Materiaalne põhivara	12
Lisa 10 Laenukohustused	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus. Samuti konsultatsiooniteenused. 2015. aasta netokäive oli 14 104 eurot.

Ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmeid oli 1 ja temale juhatuse liikme tasusid ei makstud.

2016. aastal jätkatakse põhitegevusalaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 705	22 293	2
Finantsinvesteeringud	154 057	102 626	3
Nõuded ja ettemaksed	14 915	28 526	4
Kokku käibevara	173 677	153 445	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	85 213	76 285	6
Materiaalne põhivara	24 543	27 988	9
Kokku põhivara	109 756	104 273	
Kokku varad	283 433	257 718	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	199 081	184 081	10
Võlad ja ettemaksed	43	1 576	11
Kokku lühiajalised kohustused	199 124	185 657	
Kokku kohustused	199 124	185 657	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 249	45 625	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 248	23 624	
Kokku omakapital	84 309	72 061	
Kokku kohustused ja omakapital	283 433	257 718	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	14 104	29 507	13
Muud äritulud	0	183	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 166	-12 752	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 445	-2 812	
Muud ärikulud	-287	-124	
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 206	14 002	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	8 928	8 742	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	431	574	
Intressikulud	-211	-290	
Muud finantstulud ja -kulud	894	596	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 248	23 624	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 248	23 624	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 206	14 002	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 445	2 812	
Kokku korrigeerimised	3 445	2 812	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	362	920	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 533	1 400	
Makstud intressid	-211	-290	
Kokku rahavood äritegevusest	4 269	18 844	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-4 999	
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	3 200	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-51 000	-100 006	
Antud laenude tagasimaksed	12 500	0	
Laekunud intressid	1 334	0	
Laekunud dividendid	309	1 088	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-36 857	-100 717	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	100 000	104 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-85 000	-12 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	15 000	91 500	
Kokku rahavood	-17 588	9 627	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 293	12 666	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 588	9 627	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 705	22 293	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	45 625	48 437
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	23 624	23 624
31.12.2014	2 556	256	69 249	72 061
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	12 248	12 248
31.12.2015	2 556	256	81 497	84 309

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Juhendite muudatuste rakendamine ei põhjustanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Oluliseuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Masinate ja seadmete 20-33% 3-5 aastat.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta

õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse

lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Raigostar OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	4 705	22 293
Kokku raha	4 705	22 293

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	3 134	3 134
Soetamine	100 006	100 006
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-514	-514
31.12.2014	102 626	102 626
Soetamine	51 000	51 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	431	431
31.12.2015	154 057	154 057

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	767	767	
Ostjatelt laekumata arved	767	767	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	249	249	5
Muud nõuded	13 899	13 899	
Laenunõuded	12 500	12 500	
Intressinõuded	789	789	
Viitlaekumised	610	610	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 915	14 915	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	767	767	
Ostjatelt laekumata arved	767	767	
Muud nõuded	27 759	27 759	
Laenunõuded	25 000	25 000	
Intressinõuded	1 539	1 539	
Viitlaekumised	1 220	1 220	
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 526	28 526	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	249	1 520
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	249	1 520

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	54 291	45 363	7
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	30 922	30 922	8
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	85 213	76 285	

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11153327	Adammo Vara OÜ	Eesti	Ärinõustamine jm	75	75

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
Adammo Vara OÜ	45 363	8 928	54 291
Kokku	45 363	8 928	54 291

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11626180	T-Ventures AS	Eesti	Haldusfirma	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	31.12.2015
T-Ventures AS	30 922	30 922
Kokku	30 922	30 922

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	21 730	14 975	800	37 505
Akumuleeritud kulum	0	-11 544	-160	-11 704
Jääkmaksumus	21 730	3 431	640	25 801
Ostud ja parendused	0	4 999	0	4 999
Amortisatsioonikulu	0	-2 572	-240	-2 812
31.12.2014				
Soetusmaksumus	21 730	19 974	800	42 504
Akumuleeritud kulum	0	-14 116	-400	-14 516
Jääkmaksumus	21 730	5 858	400	27 988
Amortisatsioonikulu	0	-3 205	-240	-3 445
31.12.2015				
Soetusmaksumus	21 730	19 974	800	42 504
Akumuleeritud kulum	0	-17 321	-640	-17 961
Jääkmaksumus	21 730	2 653	160	24 543

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	199 081	199 081		
Lühiajalised laenud kokku	199 081	199 081		
Laenukohustused kokku	199 081	199 081		
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	184 081	184 081		
Lühiajalised laenud kokku	184 081	184 081		
Laenukohustused kokku	184 081	184 081		

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	43	43	
Kokku võlad ja ettemaksed	43	43	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	56	56	
Maksuvõlad	1 520	1 520	5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 576	1 576	

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 104	29 507
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 104	29 507
Kokku müügitulu	14 104	29 507
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsiooniteenused	8 224	16 200
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine	5 880	13 307
Kokku müügitulu	14 104	29 507

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	199 081	184 081

2015	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 044
2014	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 507

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

Raigostar OÜ (registrikood: 11269314) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIGO TAMMO	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 249
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 248
Kokku	81 497
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	81 497
Kokku	81 497

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 249
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 248
Kokku	81 497
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	81 497
Kokku	81 497

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	8224	58.31%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5880	41.69%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raigo Tammo	34709030217		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045357
E-posti aadress	raigo@estanc.ee