

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Keemia 7

registrikood: 80368671

tänava/talu nimi, Keemia tn 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10616

telefon: +372 5259613, +372 5055580, +372 53756005

e-posti aadress: reetulm@gmail.com, urmas.kibur@bauer.ee, erki.ulla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Lisa 8 Kommunaalteenuste vahe	12
Lisa 9 Remondifond	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeaasta 01.01.2015-31.12.2015 kohta.

KÜ Keemia 7 on asutatud 24.03.2014 aastal. Ühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osade ühine majandamise ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatuse.

Aruandeaastal juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu ei olnud arvestatud.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 11 366 eurot ja kulud 11 367 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 407	4 246	
Nõuded ja ettemaksed	4 056	3 676	2
Kokku käibevara	6 463	7 922	
Kokku varad	6 463	7 922	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 399	2 933	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	930	9
Kokku lühiajalised kohustused	2 399	3 863	
Kokku kohustused	2 399	3 863	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 068	4 068	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-9	0	
Aruandeaasta tulem	5	-9	
Kokku netovara	4 064	4 059	
Kokku kohustused ja netovara	6 463	7 922	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	24.03.2014 - 31.12.2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 366	5 945	4
Muud tulud	6	0	
Kokku tulud	11 372	5 945	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 783	-380	9
Mitmesugused tegevuskulud	-8 584	-5 574	5
Kokku kulud	-11 367	-5 954	
Põhitegevuse tulem	5	-9	
Aruandeaasta tulem	5	-9	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	24.03.2014 - 31.12.2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5	-9
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-380	-3 676
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 464	3 863
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 839	178
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	4 068
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	4 068
Kokku rahavood	-1 839	4 246
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 246	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 839	4 246
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 407	4 246

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
24.03.2014	0	0	0
Aruandeaasta tulem		-9	-9
Asutajate ja liikmete sissemaksed	4 068	0	4 068
31.12.2014	4 068	-9	4 059
Aruandeaasta tulem		5	5
31.12.2015	4 068	-4	4 064

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Keemia 7(edaspidi korteriühistu) 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuetes kajastatakse tekkepõhiselt korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad ning arvestatud viivised. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.

Nõuetena on kajastatud tõenäoliselt

laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele jne) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või korteriühistul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Remondifondi arvestus

Remonditasud tulevastes perioodides teostatavate remontide ja renoveerimiste tarbeks, mis on küll liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansis kirjel „Sihtotstarbelised tasud“.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 204	3 204
Ostjatelt laekumata arved	3 204	3 204
Ettemaksed	317	317
Tulevaste perioodide kulud	317	317
Nõuded remondifondi osas	535	535
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 056	4 056
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 676	3 676
Ostjatelt laekumata arved	3 676	3 676
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 676	3 676

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Eesti Energia AS	312	346
Tallinna Vesi AS	237	264
Tallinna Küte AS	970	1 398
Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	569	587
Eesti Telekom AS	8	8
Eesti Keskkonnateenused AS	82	71
Elektrum Eesti AS	221	260
Kokku võlad tarnijatele	2 399	2 934

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	24.03.2014 - 31.12.2014	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Haldusteenus	1 002	668	
Finantsarvestusteenus	864	576	
Tehnosüsteemide hooldusteenus	1 371	914	
Koristus	3 520	2 347	
Avariiteenus	79	53	
Jooksvad hooldustööd	935	205	
Lifti korrashoid	725	422	
Kindlustus	58	380	
Kommunaalteenuste vahe	29	0	8
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	2 783	380	
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 366	5 945	

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	24.03.2014 - 31.12.2014
Haldusteenus	-1 008	-672
Finantsarvestusteenus	-864	-576
Tehnosüsteemide hooldusteenus	-1 368	-912
Koristus	-3 516	-2 344
Avariiteenus	-74	-49
Kindlustus	-63	-380
Jooksvad hooldustööd	-935	-205
Pangateenustasu	-32	-16
Liftihooldus	-724	-420
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 584	-5 574

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Kommunaalteenuste vahe 2015.a.

	Tulud	Kulud	Vahe
Vesi	2 812	2 784	28
Elekter	5 300	5 300	0
Soojus	8 623	8 622	1
Prügi	852	852	0
Kokku	17 586	17 558	29

Remondifond 2015.a.

		Remondifond	2015 aasta		
Kuup.	Tulu	Kellele	Kulu kirjeldus	Summa	Jääk
01.01.2015			ALGSALDO		929,55
jaanuar	109,86	jaanuari määramine			1039,41
		Termopilp OÜ	Termograafiline ülevaatus	225,00	814,41
veebruar	109,86	veebruari määramine			924,27
		Sigmagroup OÜ	Garaaziukse mootori vea otsimine	49,68	874,59
märts	109,86	märtsi määramine			924,45
aprill	109,86	aprilli määramine			1034,31
mai	109,86	mai määramine			1144,17
juuni	109,86	juuni määramine			1254,03
		Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Automaatika reguleerimine	30,00	1224,03
juuli	109,86	juuli määramine			1333,89
		Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Santehnilised tööd	24,00	1309,89
august	109,86	augusti määramine			1419,75
		Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	ATShooldusel akude vahetus	81,84	1337,91
september	109,86	septembri määramine			1447,77
		RPN Projekt OÜ	Garantiiperioodi lõpu eelne ülevaatus ja akti koostamine	300,00	1147,77
oktoober	109,86	oktoobri määramine			1257,63
november	109,86	novembri määramine			1367,49
		Bansys OÜ	Valve paigaldus	1772,72	-405,23
		Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Sadeveetorustiku ühenduse remont	240,00	-645,23
detsember	109,86	detsembri määramine			-535,37
					-535,37
31.12.2015	1 318,32		LÕPPSALDO	2783,24	-535,37

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2016

Korteriühistu Keemia 7 (registrikood: 80368671) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS KIBUR	Juhatuse liige	27.06.2016
ERKI ULLA	Juhatuse liige	27.06.2016
REET ULM	Juhatuse liige	30.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53756005
Mobiiltelefon	+372 5259613
Mobiiltelefon	+372 5055580
E-posti aadress	reetulm@gmail.com
E-posti aadress	erki.ulla@gmail.com
E-posti aadress	urmas.kibur@bauer.ee