

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 11.11.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Esthus Ehitus OÜ

registrikood: 12750858

tänava/talu nimi, Turu tn 67

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn**maakond:** Tartu maakond

postsihtnumber: 50106

telefon: +372 5189719

e-posti aadress: info@esthus.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Põhitegevuse kirjeldus

Esthus Ehitus OÜ (edaspidi ka Ettevõtte) on alustanud majandustegevusega novembris 2014.aastal. Aruandeperiood on Ettevõtte esimene majandusaasta. Esthus Ehitus OÜ põhitegevusalaks on tehases valmistatud puidust tasapinnaliste ja ruumiliste konstruktsioonide püstitustööd.

Majanduskeskkond

Esthus Ehitus OÜ on teostanud tööd Norras, Rootsis ja Eestis. Aruandeperioodil müügitulu Eestis moodustas 5%, Rootsis 90% ja Norras 5%. 2015.a müügitulu oli 867 tuh eurot. Majandustegevuse tulemusena on saadud kahjumit -53 tuh eurot.

Valuutakursi muutuste risk

Aruandeaastal Norras on toimunud tehingud Norra kroonides NOK, mis on peamiseks valuutakursi muutustest tulenevaks riskiks. Tehingud Euroopa Liidu riikides toimusid eurodes.

Personal

Aruandeperioodi lõpus ettevõttes töötas 15 inimest, aruandeperioodi keskmine töötajate arv on 15 inimest. Töötasu koos sotsiaalmaksudega ja töötuskindlustusmaksudega maksti aruandeaastal 333 tuh eurot. Ettevõtte oli kolm juhatuse liiget, juhatuse liikmetele on makstud tasusid aruandeaastal kogusummas 18 tuh eurot. Perioodil 11.11.2014-31.12.2015 dividende ei ole välja makstud.

Investeeringud

Aruandeaastal materiaalsesse põhivarasse on investeeritud 1,3 tuh eurot.

Eesmärgid 2016.aastaks

2016.aastal on kavas jätkata tegevust samas valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	11.11.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 995	0	
Nõuded ja ettemaksed	54 408	0	2
Kokku käibevara	69 403	0	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	872	0	
Kokku põhivara	872	0	
Kokku varad	70 275	0	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	123 385	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	123 385	0	
Kokku kohustused	123 385	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-53 110	0	
Kokku omakapital	-53 110	0	
Kokku kohustused ja omakapital	70 275	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	11.11.2014 - 31.12.2015	11.11.2014 - 11.11.2014	Lisa nr
Müügitulu	867 400	0	
Muud äritulud	486	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-561 450	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-26 302	0	
Tööjõukulud	-332 827	0	5
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-430	0	
Muud ärikulud	-6	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-53 129	0	
Muud finantstulud ja -kulud	19	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-53 110	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-53 110	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	11.11.2014 - 31.12.2015	11.11.2014 - 11.11.2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-53 129	0
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	430	0
Kokku korrigeerimised	430	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-54 408	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	123 385	0
Laekunud intressid	19	0
Kokku rahavood äritegevusest	16 297	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 302	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 302	0
Kokku rahavood	14 995	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 995	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 995	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
11.11.2014	2 500	-2 500		0
11.11.2014	2 500	-2 500		0
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-53 110	-53 110
31.12.2015	2 500	-2 500	-53 110	-53 110

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Esthus Ehitus OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisena.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	48 906	48 906
Ostjatelt laekumata arved	48 906	48 906
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 074	2 074
Muud nõuded	2 669	2 669
Viitlaekumised	2 669	2 669
Ettemaksed	759	759
Tulevaste perioodide kulud	759	759
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 408	54 408

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	239	2 682
Üksikisiku tulumaks		6 414
Sotsiaalmaks		12 586
Kohustuslik kogumispension		787
Töötuskindlustusmaksed		844
Ettemaksukonto jääk	1 835	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 074	23 313

Seisuga 31.12.2015 käibemaksu ettemaksuna on kajastatud Eesti käibemaks summas 239 eurot ning maksuvõlana Norra käibemaksu kohustus summas 2682 eurot.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	85 271	85 271
Võlad töövõtjatele	14 801	14 801
Maksuvõlad	23 313	23 313
Kokku võlad ja ettemaksed	123 385	123 385

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	11.11.2014 - 31.12.2015	11.11.2014 - 11.11.2014
Palgakulu	249 381	0
Sotsiaalmaksud	83 445	0
Kokku tööjõukulud	332 826	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 322	69 270

11.11.2014 - 31.12.2015	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80 575	541 087

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	11.11.2014 - 31.12.2015	11.11.2014 - 11.11.2014
Arvestatud tasu	18 283	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Esthus Ehitus OÜ (registrikood: 12750858) 11.11.2014 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN GROZNÕI	Juhatuse liige	30.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-53 110
Kokku	-53 110
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-53 110
Kokku	-53 110

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-53 110
Kokku	-53 110
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-53 110
Kokku	-53 110

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	866381	99.88%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Diana Sosnovski	46311152722	Eesti	833 EUR
Janek Paabut	37305056514	Eesti	834 EUR
Martin Groznõi	38206282726	Eesti	833 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5189719
E-posti aadress	info@esthus.eu