

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: AS Wasa

registrikood: 10358725

tänav, maja number: Eha 2

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80012

telefon: +372 4450755

faks: +372 4450770

e-posti aadress: wasa@wasa.ee, legal@upi.ee

veebilehe aadress: www.wasa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 12 Aktsiakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 15 Turustuskulud	17
Lisa 16 Üldhalduskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Muud ärikulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	19
Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva	20
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

AS Wasa põhitegevusalaks on ravi- ja majutusteenuste osutamine. Pakutakse taastusravi, ennetavat ja üldtugevdavat ravi ning lõõgastavat ja stressi maandavat ravi. Alates 2010.aastast osutatakse rehabilitatsiooniteenust. AS Wasa tänane tegevusstrateegia on suunitletud ravi- ja rehabilitatsiooniteenuste osutamisele ja selle valdkonna teenuste mahu tõstmisele, teenuste valiku ja kvaliteedi arendamisele. AS Wasa näeb võimalusi läbi aktiivse turunduse ja müügi-alase tegevuse tõsta täituvuse ja käibe kasvu nii välis- kui ka siseturul. Välis- ja siseturgudest näeme perspektiivi Soome, Läti ja Leedu suunalistel arendustel. AS Wasa pikaajaline arengukava näeb ette kaasaegset ravikompleksi koos erinevate veeprotseduuride ja ravivõimalustega, mis kindlustaks ettevõtte jätkusuutlikkuse ning eristumise järjest tugevneva konkurentsi tingimustes.

Finantsnäitaja	2015	2014
Müügitulu	1 423 202	1 315 329
Kasum/kahjum	279 247	69 979
Puhaskahjumi marginaal	19,62	5,32
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,1	0,1
Omakapitali osakaal	55%	46%

Puhaskasumi marginaal: puhaskasum/müügitulu*100%

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: käibevara/lühiajalised kohustused

Omakapitali osakaal: omakapital/varad kokku*100%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	230 253	42 925	2
Nõuded ja ettemaksed	14 503	31 865	3
Varud	12 922	8 990	4
Kokku käibevara	257 678	83 780	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 130 410	2 138 243	6
Immateriaalne põhivara	1 901	3 656	7
Kokku põhivara	2 132 311	2 141 899	
Kokku varad	2 389 989	2 225 679	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	90 854	701 063	9
Võlad ja ettemaksed	144 084	472 853	10
Kokku lühiajalised kohustused	234 938	1 173 916	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	844 041	20 000	9
Kokku pikaajalised kohustused	844 041	20 000	
Kokku kohustused	1 078 979	1 193 916	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	242 864	242 864	12
Kohustuslik reservkapital	24 286	24 286	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	764 613	694 634	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	279 247	69 979	
Kokku omakapital	1 311 010	1 031 763	
Kokku kohustused ja omakapital	2 389 989	2 225 679	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	1 423 202	1 315 329	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 105 733	-1 034 646	14
Brutokasum (-kahjum)	317 469	280 683	
Turustuskulud	-20 909	-23 316	15
Üldhalduskulud	19 155	-145 112	16
Muud äritulud	88	139	
Muud ärikulud	-11 426	-9 722	18
Äri kasum (kahjum)	304 377	102 672	
Intressikulud	-25 134	-32 697	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	279 247	69 979	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	279 247	69 979	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	304 377	102 672	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	92 651	67 418	6,7
Kokku korrigeerimised	92 651	67 418	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17 362	38 864	3
Varude muutus	-3 932	-1 932	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-328 769	-68 686	10
Makstud intressid	-25 134	-32 696	
Kokku rahavood äritegevusest	56 555	105 640	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-83 063	-57 275	6
Laekunud intressid	4	4	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-83 059	-57 271	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 050 000	20 000	9, 19
Saadud laenude tagasimaksud	-836 168	-112 101	9, 19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	213 832	-92 101	
Kokku rahavood	187 328	-43 732	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 925	86 657	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	187 328	-43 732	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	230 253	42 925	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	242 864	24 286	694 634	961 784
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	69 979	69 979
31.12.2014	242 864	24 286	764 613	1 031 763
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	279 247	279 247
31.12.2015	242 864	24 286	1 043 860	1 311 010

Täiendav informatsioon aktsiakapitali kohta on lisas 12.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Wasa 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

AS Wasa kasutab alates 2015.a. kasumiaruande skeemi number 2.

Lisarea nimetus	31.12.2014	Muutus	31.12.2014
Kaubad, toore materjal ja teenused	353 173	-353 173	0
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	0	1 034 646	1 034 646
Mitmesugused tegevuskulud	222 939	-222 939	0
Tööjõukulud	563 715	-563 715	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	67 418	-67 418	0
Turustuskulud	0	23 316	23 316
Üldhalduskulud	0	145 112	145 112

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki pangas ning lühiajalisi pangadeposiite.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara**Materiaalne põhivara**

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Maa Ei amortiseerita

Hooned 3-25%

Masinaid ja seadmed 10-20%

Muu inventar 20-25%

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtja kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtja kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustust tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluna. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

AS Wasa aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	1 518	6 489
Arvelduskontod	228 735	36 436
Kokku raha	230 253	42 925

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 922	10 922	
Ostjatelt laekumata arved	11 152	11 152	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-230	-230	
Muud nõuded	316	316	
Viitlaekumised	316	316	
Ettemaksed	3 265	3 265	
Tulevaste perioodide kulud	214	214	
Muud makstud ettemaksed	3 051	3 051	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 503	14 503	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	22 490	22 490	
Ostjatelt laekumata arved	24 169	24 169	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 679	-1 679	
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 558	4 558	19
Muud nõuded	663	663	
Viitlaekumised	663	663	
Ettemaksed	4 154	4 154	
Tulevaste perioodide kulud	305	305	
Muud makstud ettemaksed	3 849	3 849	
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 865	31 865	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	7 853	5 874
Toiduained	7 853	2 472
Hooldusmaterjalid	0	3 402
Müügiks ostetud kaubad	5 069	3 116
Kokku varud	12 922	8 990

2015.a. ega 2014.a. ei ole varusid alla hinnatud.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 230	805
Üksikisiku tulumaks	13 269	10 762
Erisoodustuse tulumaks	197	88
Sotsiaalmaks	25 916	21 205
Kohustuslik kogumispension	1 237	1 012
Töötuskindlustusmaksed	1 755	1 565
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	43 604	35 437

Informatsioon lisas 10.

Lisa 6 Materiaalne põhivara (eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014						
Soetusmaksumus	1 179 163	1 465 461	56 162	39 208	17 991	2 757 985
Akumuleeritud kulum	0	-581 319	-28 065	-10 358	0	-619 742
Jääkmaksumus	1 179 163	884 142	28 097	28 850	17 991	2 138 243
Ostud ja parendused	0	0	1 455	0	81 608	83 063
Amortisatsioonikulu	0	-55 709	-17 283	-17 904	0	-90 896
Ümberklassifitseerimised	0	14 267	26 665	43 863	-84 795	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	14 267	26 665	43 863	-84 795	0
31.12.2015						
Soetusmaksumus	1 179 163	1 479 728	84 282	83 071	14 804	2 841 048
Akumuleeritud kulum	0	-637 028	-45 348	-28 262	0	-710 638
Jääkmaksumus	1 179 163	842 700	38 934	54 809	14 804	2 130 410

Laenu tagatiseks on panditud ettevõttele kuuluvad kinnistud Pärnus.
Vaata informatsiooni panditud varade kohta lisast 9.

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	8 776	8 776
Akumuleeritud kulum	-5 120	-5 120
Jääkmaksumus	3 656	3 656
Amortisatsioonikulu	-1 755	-1 755
31.12.2015		
Soetusmaksumus	8 776	8 776
Akumuleeritud kulum	-6 875	-6 875
Jääkmaksumus	1 901	1 901

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014
Kasutusrenditulu	30 637	36 009

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	0	246

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Danske Bank	934 895	90 854	468 458	375 583	3 kuu EURIBOR + Marginaal 1%	EUR	07.10.2025
Pikaajalised laenud kokku	934 895	90 854	468 458	375 583			
Laenukohustused kokku	934 895	90 854	468 458	375 583			
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	701 063	701 063			6 kuu euribor+3,75%	EUR	18.10.2015
Lühiajalised laenud kokku	701 063	701 063					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	20 000	0	20 000	0	6 kuu euribor+3,5%	EUR	31.10.2017
Pikaajalised laenud kokku	20 000	0	20 000	0			
Laenukohustused kokku	721 063	701 063	20 000	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Maa	1 179 163	1 179 163
Ehitised	842 700	884 142
Kokku	2 021 863	2 063 305

31.12.2015.a. seisuga oli ettevõtte kasutamata arvelduskrediidi limiiti 200 000 eurot (31.12.2014.a. 13 130 eurot).

Kõik laenukohustused seisuga 31.12.2015 on sõlmitud eurodes (2014: eurodes).

Ettevõtte varad on panditud pangalaenu tagatiseks järgnevalt:

Panga kasuks I ja II järjekohale seatavad hüpoteegid summas kokku 1 278 233,85 eurot (vara bilansiline maksumus 2 021 863 eurot)

alljärgnevatele kinnisasjadele:

- kinnistule (reg osa nr 2480205), asukohaga Eha tn 2/Suvituse tn 14/Suvituse tn T3, Pärnu linn, Pärnumaa koos sellel asuva(te) hoone(te) ning päraldistega (sh koos selles paikneva sisseseade jms-ga);

- kinnistule (reg osa nr 2480305), asukohaga Suvituse tn 7, Pärnu linn, Pärnumaa koos sellel asuva(te) hoone(te) ning päraldistega (sh koos selles paikneva sisseseade jms-ga).

Seisuga 31.12.2014 olid ettevõtte varad panditud pangalaenu tagatiseks järgnevalt:

kommertspant summas 127 824 eurot (kommertspandi alla kuuluvate varade bilansiline väärtus: nõuded 31 865 eurot, varud 8 990 eurot ja põhivara (v.a kinnisvara) 74 938 eurot);

hüpoteek ettevõtte kinnistutele summas 1 278 234 eurot (vara bilansiline maksumus 2 063 305 eurot).

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	36 801	36 801	
Võlad töövõtjatele	53 805	53 805	
Maksuvõlad	43 604	43 604	5
Muud võlad	1 937	1 937	
Muud viitvõlad	1 937	1 937	
Saadud ettemaksed	7 025	7 025	
Muud saadud ettemaksed	7 025	7 025	
Võlad seotud osapooltele	912	912	19
Kokku võlad ja ettemaksed	144 084	144 084	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	35 372	35 372	
Võlad töövõtjatele	49 573	49 573	
Maksuvõlad	35 437	35 437	5
Muud võlad	2 752	2 752	
Muud viitvõlad	2 752	2 752	
Saadud ettemaksed	2 964	2 964	
Muud saadud ettemaksed	2 964	2 964	
Võlad seotud osapooltele	346 755	346 755	19
Kokku võlad ja ettemaksed	472 853	472 853	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida kontserni kuuluvate ettevõtete maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Kontserni emaettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata kontserni kuuluvatele ettevõtetele olulise täiendava maksusumma.

AS Wasal on pooleli kohtuvaidlus Pärnu linnaga Taastusravikeskus Sõprus erastamislepingu üle. Antud vaidluses on pärast bilansipäeva sündinud Ringkonnakohtu otsus AS Wasa kasuks. Pärnu linnal on õigus Ringkonnakohtu otsus Riigikohtusse edasi kaevata. Aruande koostamise hetkeks ei ole veel selge, kas Pärnu linn seda õigust kasutab, või mitte.

Juhtkonna hinnangul on AS Wasa positsioon võimalikus edasises vaidluses tugev ning seetõttu ei ole vaidlusega seoses kajastatud eraldist võimalike kohustuste osas.

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	242 864	242 864
Aktsiate arv (tk)	242 864	242 864
Aktsiate nimiväärtus	1	1

AS Wasa jaotamata kasum seisuga 31.12.2015 on 1 043 860 (31. detsember 2014: 764 613) eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 (enne 31.12.2014: 21/79) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 835 088 (31. detsember 2014: 611 690) eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 208 772 (31. detsember 2014: 152 923) eurot.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 423 202	1 315 329
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 423 202	1 315 329
Kokku müügitulu	1 423 202	1 315 329
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ravipaketid	572 735	670 144
Majutus	296 668	225 916
Rehabilitatsioon	355 810	258 076
Toitlustamine	117 131	40 665
Raviteenused	47 924	42 819
Rent	30 637	36 009
Vahendus	2 297	41 700
Kokku müügitulu	1 423 202	1 315 329

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tooraine ja materjal	195 884	197 063	
Energia	80 257	83 380	
Elektrienergia	36 015	35 074	
Soojusenergia	44 242	48 306	
Alltöövõtutööd	29 066	24 630	
Üür ja rent	684	264	
Mitmesugused bürookulud	31 855	18 968	
Lähetuskulud	2 178	2 862	
Koolituskulud	1 841	0	
Tööjõukulud	575 021	535 916	17
Amortisatsioonikulu	92 651	67 418	6,7
ruumidega seotud kulud	73 698	81 582	
Muud	22 598	22 563	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	1 105 733	1 034 646	

Lisa 15 Turustuskulud (eurodes)

	2015	2014
Lähetuskulud	713	0
Koolituskulud	889	3 273
Reklaamikulu	12 501	17 724
Muud	6 806	2 319
Kokku turustuskulud	20 909	23 316

Lisa 16 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Energia	1 085	1 218	
Kütus	1 085	1 218	
Transpordikulud	3 540	4 132	
Mitmesugused bürookulud	14 081	18 300	
Lähetuskulud	57	0	
Koolituskulud	10 430	10 108	
Tööjõukulud	35 553	27 799	17
Muud	455	312	
Pangateenused	10 669	12 862	
Ostetud ärialaste konsultatsioonide kulud	-95 025	70 381	
Kokku üldhalduskulud	-19 155	145 112	

2015.a. krediteeriti eelmise aasta kulusid.

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	461 259	425 040
Sotsiaalmaksud	149 315	138 675
Kokku tööjõukulud	610 574	563 715
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	51	42

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Erisoodustuse maksude kulud	3 848	5 023
Ületähtajaline deebitoride kulud	4 856	376
Muud	2 722	4 323
Kokku muud ärikulud	11 426	9 722

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaeettevõtja nimetus	MMG Ravikeskused OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaeettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaeettevõtja	MM Grupp OÜ
Riik, kus kontserni emaeettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	1 884	345 508
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	912	2 674	974
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	273
Kokku	0	912	4 558	346 755

2015	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	-97 550	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	17 636	7 189
2014	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	69 069	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	31 612	15 907

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	35 080	27 365

Teiste samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtjatena on käsitletud emaeettevõtja ja emaeettevõtja omanikega samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2015. a., nii nagu ka 2014. a., moodustatud allahindluseid.

AS Wasa on ostanud emaeettevõtelt teenuseid summas -97 550 eurot (2014: 69 069 eurot), teistelt samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtetelt on ostenud teenuseid summas 17 215 eurot (2014: 31 065 eurot) ja kaupa summas 421 eurot (2014: 547 eurot).

AS Wasa on müünud teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele teenuseid summas 7 189 eurot (2014: 15 907 eurot).

2015.a. sai AS Wasa teiselt samasse konsolideerimisgruppi kuuluvalt ettevõtelt laenu 80 000 eurot. Laen tagastati samal aastal.

Juhatuse liikmele soodustusi antud ei ole. Seisuga 31.12.2015 kehtib AS Wasa juhatuse liikmeka sõlmitud leping, mis näeb ette hüvitist juhtimisorgani liikmele lepingu lõpetamise korral ettevõtja poolt ilma mõjuva põhjuseta.

Nimetatud klausliga seotud summaarne väljamakse juhatuse liikmele seisuga 31.12.2015 oleks olnud 4 000 eurot, koos sotsiaalmaksuga 5 320 eurot.

Lisainformatsioon lisades 3 ja 10.

Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva

AS Wasa ostis 01.04.2016 ainuaktsionärit MMG Ravikeskused OÜ tagasi 2 430 aktsiat koguhinnaga 160 000.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2016

AS Wasa (registrikood: 10358725) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO PÄRN	Juhatuse liige	05.04.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Wasa aktsionäridele

Oleme auditeerinud kaasnevat AS Wasa (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lisasid, mis sisaldavad aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Lauri Past

Vandeaudiitor, litsents nr 567

AS PricewaterhouseCoopers

Tegevusluba nr 6

Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

5. aprill 2016

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Wasa (registrikood: 10358725) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI PAST	Vandeaudiitor	05.04.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	764 613
Aruandeaasta kasum (kahjum)	279 247
Kokku	1 043 860

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	764 613
Aruandeaasta kasum (kahjum)	279 247
Kokku	1 043 860

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanatooriumide tegevus	86905	620659	43.61%	Jah
Hooldusraviasutuste tegevus	87101	355810	25.00%	Ei
Hotellid	55101	298965	21.01%	Ei
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	117131	8.23%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	30637	2.15%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4450755
Faks	+372 4450770
E-posti aadress	wasas@wasas.ee
E-posti aadress	legal@upi.ee
Veebilehe aadress	www.wasas.ee