

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: WESICO PROJECT OÜ

registrikood: 10882277

tänavatänu nimi, Ülejõe 33-5

maja ja korteri number:

alevik: Puurmani alevik

vald: Puurmani vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 49001

telefon: +372 5280801

faks: +372 7339114

e-posti aadress: info@wesico.ee

veebilehe aadress: www.wesico.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Laenukohustused	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Võlad tarnijatele	16
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 16 Osakapital	17
Lisa 17 Müügitulu	17
Lisa 18 Muud äritulud	18
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 21 Tööjõukulud	19
Lisa 22 Muud ärikulud	19
Lisa 23 Intressikulud	19
Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 25 Tulumaks	20
Lisa 26 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

OÜ Wesico Projecti peamine tegevusvaldkond on vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitus, kaeve-ja mullatööd .

Wesico Project OÜ põhiline tegevusvaldkond on vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitus, reoveepuhastite ehitustööde ning kaeve- ja mullatööde tegemine . Välja on kujunenud järgnevad tegevusvaldkonnad: tsiviil- ja tööstushooned, kinnisvara arendamine, teede ja platside ehitus, välitorustike vee-, kanalisatsiooni, sadevee ja kütetorustike ehitustööd.

Omame spetsiaalset tehnikaparki ja kvalifitseeritud ning kogenud meeskonda. Töid teostame projekti juhtimise printsiibil. Möödunud aastal olid suuremateks töödeks Imavere reoveepuhasti rekonstrueerimine, Türi linna ja Rakke aleviku ühisveevärgi ja kanalisatsioonivõrgu rekonstrueerimine. Valmis ka korterelamu.

Järgneva aasta lõpuks valmib koostöös Wesico Ehitusega Kaitseliidu Sakala maleva staabi ja tagalakeskuse hoonekompleksi ehitus.

Planeeritud on jätkata endiselt ehitustööd väliskommunikatsioonide ja insenerirajatiste alal.

<i>Ettevõtte peamised finantssuhtarvud</i>	<i>2014</i>	<i>2015</i>
Müügitulu	10 495	6 177
Müügitulu kasv (%)	-0,31	-41,1
Puhaskasum	1578	233
Puhaskasumi kasv (%)	-30	-85
Puhasrentaablus (%)	15	3,7
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	2,58	4,7

Müügitulu kasv (%) = [(müügitulu 2015-müügitulu 2014)/müügitulu 2014 x100

Puhaskasumi kasv (%) = [(puhaskasum 2015- puhaskasum 2014)/ puhaskasum 2014]x 100

Puhasrentaablus (%) = [(puhaskasum/müügitulu) x 100]

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

Personal

Osaühingu juhatus on 1 liikmeline. 2015.aastal juhatuse liikmetasu ei makstud.

Töötajate keskmine arv oli 48 ja nende töötasude üldsumma kokku oli 344 579 eurot

Aruandeaastal osakapitalis muudatusi ei ole.

Olulisi sündmusi peale bilansipäeva toimunud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	796 579	2 673 021	2
Nõuded ja ettemaksed	2 579 787	3 317 945	3
Varud	1 485 635	0	5
Kokku käibevara	4 862 001	5 990 966	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	206 511	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 804 521	2 427 111	7
Materiaalne põhivara	1 908 150	1 590 017	8
Kokku põhivara	3 919 182	4 017 128	
Kokku varad	8 781 183	10 008 094	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	23 160	44 159	11
Võlad ja ettemaksed	1 008 094	2 273 896	12
Kokku lühiajalised kohustused	1 031 254	2 318 055	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	59 841	23 173	11
Kokku pikaajalised kohustused	59 841	23 173	
Kokku kohustused	1 091 095	2 341 228	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 925	24 925	16
Kohustuslik reservkapital	2 493	2 493	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 429 448	6 061 787	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	233 222	1 577 661	
Kokku omakapital	7 690 088	7 666 866	
Kokku kohustused ja omakapital	8 781 183	10 008 094	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	6 176 784	10 494 864	17
Muud äritulud	32 028	12 267	18
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	146 453	557 043	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 120 404	-8 395 703	19
Mitmesugused tegevuskulud	-235 913	-265 080	20
Tööjõukulud	-460 675	-551 519	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-249 690	-247 687	8
Muud ärikulud	-20 467	-88 817	22
Kokku ärikasum (-kahjum)	268 116	1 515 368	
Intressikulud	-453	0	23
Muud finantstulud ja -kulud	18 059	142 040	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	285 722	1 657 408	
Tulumaks	-52 500	-79 747	25
Aruandeaasta kasum (kahjum)	233 222	1 577 661	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	268 116	1 515 368	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	249 690	247 687	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-14 486	54 761	
Muud korrigeerimised	672 194	-11 407	7
Kokku korrigeerimised	907 398	291 041	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 452 819	-1 381 207	3
Varude muutus	-1 485 635	0	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 265 802	1 114 237	12
Kokku rahavood äritegevusest	-123 104	1 539 439	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-569 645	-114 897	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	81 019	118 582	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-10 316	-664 912	7
Antud laenud	-1 621 023	-1 570 295	3
Antud laenude tagasimaksed	699 852	1 720 965	3
Laekunud intressid	48 465	166 451	24
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 371 648	-344 106	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-10 412	-10 199	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-77 919	-62 168	9
Makstud intressid	-30 859	-24 411	23
Makstud dividendid	-210 000	-290 988	25
Makstud ettevõtte tulumaks	-52 500	-77 351	25
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-381 690	-465 117	
Kokku rahavood	-1 876 442	730 216	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 673 021	1 942 805	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 876 442	730 216	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	796 579	2 673 021	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	24 925	2 493	6 361 787	6 389 205
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 577 661	1 577 661
Makstud dividendid			-300 000	-300 000
31.12.2014	24 925	2 493	7 639 448	7 666 866
Aruandeaasta kasum (kahjum)			233 222	233 222
Makstud dividendid			-210 000	-210 000
31.12.2015	24 925	2 493	7 662 670	7 690 088

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Wesico Project 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

OÜ Wesico Project kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud perioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva aruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudesid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvara objekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ettevõtte ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvara objekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse juba ehitus- või arendustegevuse ajal kinnisvarainvesteeringuna.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes kirjel "kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" või kirjel "muud ärikulud/muud äritulud".

Õiglase väärtuse meetodil kajastavatele kinnisvarainvesteeringutele ei arvestata amortisatsiooni.

Soetusmaksuuse meetodil kajastavate kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt põhivara amortisatsioonikuluga. Kasumeid/kahjumeid kinnisvarainvesteeringute müügist kajastatakse kirjel "kasum/kahjum kinnisvara investeeringu müügist" või muud "ärikulud/muud äritulud".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks jm. mittetagastatavad maksud)

ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja-asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendused, mis suurendavad põhivara tööjoudlust ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Ehitised ja rajatised kasulik eluiga on 20-50 aastat

Masinad ja seadmed kasulik eluiga on 4-10 aastat

Muu inventari kasulik eluiga on 3-5 aastat.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse

jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpus vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tulu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, v.a. juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa objektile summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajaliste kohustuste real "ettemakstud pikaajaliste teenustööde kulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlekumiste real "aruandeperioodil laekumata tulud".

Seotud osapooled

Osapool on seotud kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

OÜ Wesico Project aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegev ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud, v.a juhul kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pangakontod	796 579	2 673 021
Kokku raha	796 579	2 673 021

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	279 644	279 644		4
Muud nõuded	2 495 049	2 288 538	206 511	
Laenunõuded	1 464 027	1 257 516	206 511	
Viitlaekumised	1 031 022	1 031 022		
Aruandvad isikud	11 605	11 605		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 786 298	2 579 787	206 511	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 723 008	1 723 008		4
Muud nõuded	1 578 582	1 578 582		
Laenunõuded	542 856	542 856		
Viitlaekumised	1 035 726	1 035 726		
muud lühiajal.nõuded	16 355	16 355		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 317 945	3 317 945		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	279 644	1 723 008
Nõuded ostjate vastu	279 644	1 723 008
Kokku nõuded ostjate vastu	279 644	1 723 008

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Valmistoodang	1 391 975	0
Kortermaja	1 391 975	0
Müügiks ostetud kaubad	93 660	0
ostetud kaubad	93 660	0
Kokku varud	1 485 635	0

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	7 500	3 332
Käibemaks	2 979	27 968
Üksikisiku tulumaks	5 606	6 336
Sotsiaalmaks	12 049	12 929
Kohustuslik kogumispension	656	705
Töötuskindlustusmaksed	876	1 145
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	175	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	29 841	52 415

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 065 414	638 000	1 703 414
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	1 065 414	638 000	1 703 414
Ostud ja parendused	135 000	490 624	625 624
Ümberklassifitseerimised		98 073	98 073
31.12.2014			
Soetusmaksumus	1 200 414	1 226 697	2 427 111
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	1 200 414	1 226 697	2 427 111
Ostud ja parendused	-47	10 364	10 317
Ümberklassifitseerimised	39 287	-672 194	-632 907
31.12.2015			
Soetusmaksumus	1 239 654	564 867	1 804 521
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	1 239 654	564 867	1 804 521

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	49 997	45 938
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	39 658	30 186

Kinnisvarainvesteeringutes on kajastatud kahe kinnistu ost summas 39240eurot.

Kuna kinnisvaraobjektid asuvad soodsas piirkonnas kesklinna lähedal, on ettevõtte juhtkond seisukohal, et nende maksumus on hinnatud aastalõpu seisuga õiglaselt väärtuses.

Varem soetatud kinnisvaraobjektid on arvele võetud soetusmaksumuses, kuna objektid asuvad kohas, kus aktiivne turg puudub ja usaldusväärne õiglase väärtuse hindamine osutub keeruliseks. Seega on juhtkond seisukohal, et õiglase väärtuse hindamine on mõistliku kulu ja pingutustega kulukas.

Juhtkonna hinnangul ei ületa kinnisvara bilansiline väärtus nende turuväärtust.

Varude alla on ümberklassifitseeritud 672194 eurot.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
					Ettemaksed		
31.12.2013							
Soetusmaksumus	25 762	542 293	2 414 961	55 664			3 038 680
Akumuleeritud kulum		-57 325	-992 596	-33 922			-1 083 843
Jääkmaksumus	25 762	484 968	1 422 365	21 742			1 954 837
Ostud ja parendused			114 014	883			114 897
Amortisatsioonikulu		-8 568	-227 357	-11 662			-247 587
Müügid			-153 276				-153 276
Ümberklassifitseerimised		-98 073	-106 922	106 922			-98 073
Muud muutused				-20 068	39 287	39 287	19 219
31.12.2014							
Soetusmaksumus	25 762	444 220	2 154 999	143 401	39 287	39 287	2 807 669
Akumuleeritud kulum		-65 893	-1 106 175	-45 584			-1 217 652
Jääkmaksumus	25 762	378 327	1 048 824	97 817	39 287	39 287	1 590 017
Ostud ja parendused	5 086		665 814	2 745			673 645
Amortisatsioonikulu		-8 568	-230 568	-10 554			-249 690
Müügid			-66 535				-66 535
Ümberklassifitseerimised					-39 287	-39 287	-39 287
31.12.2015							
Soetusmaksumus	30 848	444 220	2 681 647	146 146	0	0	3 302 861
Akumuleeritud kulum	0	-74 461	-1 264 112	-56 138	0	0	-1 394 711
Jääkmaksumus	30 848	369 759	1 417 535	90 008	0	0	1 908 150

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	81 019	118 582
Transpordivahendid	23 249	39 582
Muud masinad ja seadmed	57 770	79 000
Kokku	81 019	118 582

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
New Holland	59 841	12 568	47 273	1,9	2020
Kapitalirendikohustused kokku	59 841	12 568	47 273		

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Case 695 ST 4 tk ja JCB	33 760	33 760		3,2	2015
Kapitalirendikohustused kokku	33 760	33 760			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	99 667	206 142
Kokku	99 667	206 142

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	10 667	0

Kasutusrendina on kajastatud laopindade rendikulud.

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	23 160	10 592	12 568		1,54%	2018	
Pikaajalised laenud kokku	23 160	10 592	12 568				
Kapitalirendikohustused kokku	59 841	12 568	47 273				9
Laenukohustused kokku	83 001	23 160	59 841				
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	33 572	10 399	23 173		1,54%	2018	
Pikaajalised laenud kokku	33 572	10 399	23 173				
Kapitalirendikohustused kokku	33 760	33 760					
Laenukohustused kokku	67 332	44 159	23 173				

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	906 442	906 442	13
Võlad töövõtjatele	48 318	48 318	14
Maksuvõlad	29 841	29 841	6
Muud võlad	21 773	21 773	
Dividendivõlad	3 345	3 345	
Muud viitvõlad	18 428	18 428	
Saadud ettemaksed	1 720	1 720	
Muud saadud ettemaksed	1 720	1 720	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 008 094	1 008 094	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 141 480	2 141 480	13
Võlad töövõtjatele	48 925	48 925	14
Maksuvõlad	52 415	52 415	6
Muud võlad	30 826	30 826	
Dividendivõlad	9 012	9 012	
Muud viitvõlad	21 814	21 814	
Saadud ettemaksed	250	250	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 273 896	2 273 896	

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tarnijatele tasumata arved	906 442	2 141 480
Kokku võlad tarnijatele	906 442	2 141 480

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	29 489	30 311
Puhkusetasude kohustus	18 829	18 614
Kokku võlad töövõtjatele	48 318	48 925

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	6 130 136	6 111 558
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 532 534	1 527 890
Kokku tingimuslikud kohustused	7 662 670	7 639 448

Kehtiva TMS kohaselt ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu teenitud kasumilt, vaid maksab tulumaksu dividendide või muude kasumieraldistena jaotatud kasumilt dividendide väljamaksmisega või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemisega kaasnevat. Ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuste ja kuluna väljamakse väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksu kuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal nad tegelikult välja makstakse.

Üldreeglina kuuluvad väljamakstud dividendid äriühingu tasandil maksustamisele 20/80 määraga tulumaksuga.

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	24 925	24 925
Osade arv (tk)	3 900	3 900

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 176 784	10 494 864
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 176 784	10 494 864
Kokku müügitulu	6 176 784	10 494 864
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Välitorustike ehitus	5 000 120	8 574 339
Insener-tehniline projekteerimine	10 300	38 200
Üldehitus	1 116 367	1 836 387
Renditulu	49 997	45 938
Kokku müügitulu	6 176 784	10 494 864

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	14 486	8 655
Trahvid, viivised ja hüvitised	14 264	522
Muud äritulud	3 278	3 090
Kokku muud äritulud	32 028	12 267

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 745 801	1 223 786
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 059 144	1 391 005
Energia	340 036	378 167
Kütus	340 036	378 167
Alltöövõtutööd	1 975 423	5 402 745
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 120 404	8 395 703

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	10 667	30 188
Energia	5 938	15 972
Elektrienergia	5 938	15 972
Mitmesugused bürookulud	15 933	18 351
Lähetuskulud	1 818	4 197
Koolituskulud	142	591
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 389	15 051
Kindlustusmaksed	24 784	21 197
Juriidilised kulud	14 838	14 897
Isikliku auto kompensatsioon	81 016	37 030
Panga teenustasud	1 242	905
Majutuskulud	3 318	32 610
muud tegevuskulud	29 538	61 899
reklaamikulu	3 450	12 192
Muud	37 840	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	235 913	265 080

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	344 579	411 397
Sotsiaalmaksud	116 096	140 122
Kokku tööjõukulud	460 675	551 519
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	48	49

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	63 415
kohalikud maksud	6 269	2 338
Muud	14 198	23 064
Kokku muud ärikulud	20 467	88 817

Lisa 23 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu kapitalirendilt	92	0
Muud intressikulud	361	0
Kokku intressikulud	453	0

Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressitulu	48 465	166 451
intressikulu laenudelt	0	-868
intressikulu kapendilt	0	-512
Muud finantskulud	-30 406	-23 031
Kokku muud finantstulud ja -kulud	18 059	142 040

Lisa 25 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2015		2014	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	210 000	52 500	300 000	75 000
Kokku	210 000	52 500	300 000	75 000

Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 081 429	465 378	923 560	1 657 598

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 167 195	165 867	1 460 485	406 920
2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 223 528	764 169	1 218 100	1 175 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2016

WESICO PROJECT OÜ (registrikood: 10882277) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI MÖLTER	Juhatuse liige	29.04.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

WESICO PROJECT OÜ osanikule

Oleme auditeerinud WESICO PROJECT OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt WESICO PROJECT OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aime Terasmaa

Vandeaudiitori number 381

Audiitorbüroo Fibroin OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 131

51014 Tuglase 19-209, Tartu

30.04.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

WESICO PROJECT OÜ (registrikood: 10882277) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME TERASMAA	Vandeaudiitor	30.04.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 429 448
Aruandeaasta kasum (kahjum)	233 222
Kokku	7 662 670
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 662 670
Kokku	7 662 670

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 429 448
Aruandeaasta kasum (kahjum)	233 222
Kokku	7 662 670

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	5000120	80.95%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1116367	18.07%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anti Mõlter	37406212769		24925 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7339114
Mobiiltelefon	+372 5280801
E-posti aadress	info@wesico.ee
Veebilehe aadress	www.wesico.ee