

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Riia 55

registrikood: 80073220

tänava/talu nimi, Riia 55

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71020

telefon: +372 5014715, +372 53408335

e-posti aadress: vilkema@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Riia 55 tegutseb iseseisvalt alates 01.05.1999 a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu eesmärgiks on säilitada ja korras hoida korterelamu.

Korteriühistu tööd korraldab 7 liikmeline juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

Korteriühistu liikmeteks on 71 korteri omanikud ja neli juriidilist isikut.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksudest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadavast tulust.

Korteriühistu osakapital on 3266 eurot ja on liikmete poolt täielikult tasutud.

2015 aastal suuremamahulisi töid ei ole tehtud.

2016.aastal alustatakse korterelamu renoveerimistööde ettevalmistustega. Korterelemule koostatakse energiaaudit ja väljastatakse energiamärgis.

Et 2017.aastal saaks renoveerimistöödega alustada tellitakse elamule ehitusprojekt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	25 971	15 501
Nõuded ja ettemaksed	18 870	22 805
Kokku käibevara	44 841	38 306
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	2 689	11 068
Kokku põhivara	2 689	11 068
Kokku varad	47 530	49 374
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	8 377	8 802
Võlad ja ettemaksed	7 483	9 011
Kokku lühiajalised kohustused	15 860	17 813
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 689	11 068
Kokku pikaajalised kohustused	2 689	11 068
Kokku kohustused	18 549	28 881
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 266	3 266
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 227	10 925
Aruandeaasta tulem	8 488	6 302
Kokku netovara	28 981	20 493
Kokku kohustused ja netovara	47 530	49 374

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	35 994	35 284
Kokku tulud	35 994	35 284
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-19 943	-21 047
Tööjõukulud	-7 563	-7 935
Kokku kulud	-27 506	-28 982
Põhitegevuse tulem	8 488	6 302
Aruandeaasta tulem	8 488	6 302

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 488	6 302
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 314	8 960
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-879	-115
Makstud intressid	-649	-1 000
Kokku rahavood põhitegevusest	19 274	14 147
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 804	-8 463
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 804	-8 463
Kokku rahavood	10 470	5 684
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 501	9 817
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 470	5 684
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 971	15 501

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	3 266	10 925	14 191
Aruandeaasta tulem		6 302	6 302
31.12.2014	3 266	17 227	20 493
Aruandeaasta tulem		8 488	8 488
31.12.2015	3 266	25 715	28 981

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamislused

Korteriühistu Riia 55 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha Swedbankas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summast. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude arvestamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tuludena on arvestatud korteriomanikelt laekunud summad haldus-remonditasudeks ning muude tuludena tulud elektrienergia kasutamisest tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuludena ega saadud summad tuludena, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks 71 korteri omanikud ja neli juriidilise isiku omanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	25 971	15 501

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen	3 780	3 780			2,48	EUR	30.10.2016
Laen	4 597	4 597			5,08	EUR	16.07.2017
Lühiajalised laenud kokku	8 377	8 377					
Pikaajalised laenud							
Laen	2 689		2 689		5,08	EUR	16.07.2017
Pikaajalised laenud kokku	2 689		2 689				
Laenukohustused kokku	11 066	8 377	2 689				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen	4 434	4 434			2,48	EUR	30.10.2016
Laen	4 368	4 368			5,08	EUR	16.07.2017
Lühiajalised laenud kokku	8 802	8 802					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	3 781		3 781		2,48	EUR	30.10.2016
Laen	7 287		7 287		5,08	EUR	16.07.2017
Pikaajalised laenud kokku	11 068		11 068				
Laenukohustused kokku	19 870	8 802	11 068				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 874	6 874
Saadud ettemaksed	609	609
Muud saadud ettemaksed	609	609
Kokku võlad ja ettemaksed	7 483	7 483

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 213	8 213
Maksuvõlad	798	798
Kokku võlad ja ettemaksed	9 011	9 011

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	31 551	32 566
Muud laekumised	4 443	2 718
Kokku liikmetelt saadud tasud	35 994	35 284

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	1 707	121
Üldvalgustus	2 574	2 931
Remondikulud, s.h.laenu tagasimaks	15 662	17 995
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 943	21 047

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	5 671	5 933
Sotsiaalmaksud	1 892	2 002
Kokku tööjõukulud	7 563	7 935
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	71	71
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	3 000	3 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2016

Korteriühistu Riia 55 (registrikood: 80073220) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE NÖPS	Juhatuse liige	10.06.2016
IRINA KALSO	Juhatuse liige	11.06.2016
KRISTEL KULLAS	Juhatuse liige	12.06.2016
KAIE ILUMETS	Juhatuse liige	14.06.2016
KÜLLIKE KÜTT	Juhatuse liige	20.06.2016
Resolutsioon:	Nõustun.	
HILLAR PÄRKMA	Juhatuse liige	20.06.2016
Resolutsioon:	Nõus	
VILLU MELTS	Juhatuse liige	30.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5014715
Mobiiltelefon	+372 53408335
E-posti aadress	vilkema@hotmail.ee