

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Aktsiaselts Maleko

**registrikood:** 10111479

**tänav** Laki

**maja number** 14a

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 10621

**telefon:** +372 6644950

**e-posti aadress:** maleko@maleko.ee

**veebilehe aadress:** www.maleko.ee

## Sisukord

|                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                       | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>         | <b>4</b>  |
| Bilanss                                     | 4         |
| Kasumiaruanne                               | 5         |
| Rahavoogude aruanne                         | 6         |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7         |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8         |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8         |
| Lisa 2 Raha                                 | 9         |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 10        |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                 | 11        |
| Lisa 5 Varud                                | 11        |
| Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 11        |
| Lisa 7 Materiaalne põhivara                 | 12        |
| Lisa 8 Kapitalirent                         | 12        |
| Lisa 9 Kasutusrent                          | 13        |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed                 | 14        |
| Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad   | 14        |
| Lisa 12 Aktsiakapital                       | 14        |
| Lisa 13 Müügitulu                           | 15        |
| Lisa 14 Muud äritulud                       | 15        |
| Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 15        |
| Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud           | 16        |
| Lisa 17 Tööjõukulud                         | 16        |
| Lisa 18 Muud ärikulud                       | 16        |
| Lisa 19 Tulumaks                            | 16        |
| Lisa 20 Seotud osapooled                    | 16        |
| <b>Aruande allkirjad</b>                    | <b>18</b> |
| <b>Vandeaudiitori aruanne</b>               | <b>19</b> |

## TEGEVUSARUANNE

Maleko AS tegeleb lamekatuste ja hoonekarpide ehitamisega ning ehitusmaterjalide vahendamisega. 2015 aastal tegutses AS Maleko jätkuvalt oma põhitegevusaladel.

Aruandeaastal investeringuid ei tehtud, samuti pole neid plaanis 2016 aastal; ei ole käimasolevaid ja plaanitavaid uurimis –või arendusprojekte.

2015 aasta käive ja kasumlikkus jäid prognoositud piiridesse.

2016 aastal jätkame majandustegevust põhitegevusaladel.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng AS Maleko majandustulemustele olulist mõju ei avaldanud

AS Maleko põhitegevus ei ole hooajaline ning äriühingu majandustegevus pole tsükliline AS Maleko majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnunud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Tegevusvaldkonna järgi jaotus müügitulu alljärgnevalt:

Katusetööd                    5 488 504 EUR  
Materjalide vahendus        4 392 888 EUR

|                                      | 2015  | 2014  |
|--------------------------------------|-------|-------|
| käibe kasv(+),kahanemine(-)          | -18,5 | -0,7  |
| kasumi kasv(+),kahanemine(-)         | -59,5 | -40,5 |
| puhasrentaablus                      | 1,1   | 2,1   |
| lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 1,3   | 1,4   |
| ROA                                  | 3,3   | 8,5   |
| ROE                                  | 14,5  | 29,4  |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid on:

Müügitulu kasv (%)=(müügitulu 2015- müügitulu 2014)/müügitulu 2014\*100

Kasumi kasv (%) = (aruandeaastakasum 2015 – võrdlusaasta kasum 2014)/võrdlusaasta kasum 2014 \* 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu\*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja=käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku\*100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku\*100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015       | 31.12.2014       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 790 654          | 921 712          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 090 708        | 1 747 031        | 3       |
| Varud                                        | 246 454          | 328 026          | 5       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>3 127 816</b> | <b>2 996 769</b> |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Materiaalne põhivara                         | 9 065            | 18 437           | 7       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>9 065</b>     | <b>18 437</b>    |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 136 881</b> | <b>3 015 206</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 972              | 2 858            | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 414 449        | 2 136 967        | 10      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>2 415 421</b> | <b>2 139 825</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 0                | 972              | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>0</b>         | <b>972</b>       |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>2 415 421</b> | <b>2 140 797</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 25 565           | 25 565           | 12      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 3 643            | 3 643            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 588 001          | 588 001          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 104 251          | 257 200          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>721 460</b>   | <b>874 409</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>3 136 881</b> | <b>3 015 206</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015           | 2014           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 9 881 392      | 12 128 337     | 13      |
| Muud äritulud                               | 14 704         | 51 123         | 14      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -8 072 867     | -10 127 040    | 15      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -277 790       | -311 685       | 16      |
| Tööjõukulud                                 | -1 350 591     | -1 367 425     | 17      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -9 372         | -8 302         | 7       |
| Muud ärikulud                               | -16 931        | -6 554         | 18      |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>168 545</b> | <b>358 454</b> |         |
| Intressikulud                               | -53            | -125           |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 59             | 131            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>168 551</b> | <b>358 460</b> |         |
| Tulumaks                                    | -64 300        | -101 260       | 19      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>104 251</b> | <b>257 200</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2015            | 2014            | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                 |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 168 545         | 358 454         |         |
| Korrigeerimised                                          |                 |                 |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 9 372           | 8 302           | 7       |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 0               | -4 638          | 14      |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>9 372</b>    | <b>3 664</b>    |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -343 677        | 164 995         |         |
| Varude muutus                                            | 81 572          | -39 410         |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 163 482         | -278 135        |         |
| Makstud intressid                                        | -53             | -125            |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>79 241</b>   | <b>209 443</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                 |                 |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0               | -12 113         | 7       |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 0               | 5 417           | 7       |
| Laekunud intressid                                       | 59              | 131             |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>59</b>       | <b>-6 565</b>   |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                 |                 |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -2 858          | -2 772          |         |
| Makstud dividendid                                       | -180 000        | -200 000        |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -27 500         | -69 114         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-210 358</b> | <b>-271 886</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-131 058</b> | <b>-69 008</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 921 712         | 990 720         |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-131 058</b> | <b>-69 008</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 790 654         | 921 712         | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                               |                              |                             | Kokku     |
|--------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                | Aksiakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2013</b>              | 25 565                        | 3 643                        | 1 020 050                   | 1 049 258 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                             | 0                            | 257 200                     | 257 200   |
| Makstud dividendid             | 0                             | 0                            | -432 049                    | -432 049  |
| <b>31.12.2014</b>              | 25 565                        | 3 643                        | 845 201                     | 874 409   |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                             | 0                            | 104 251                     | 104 251   |
| Makstud dividendid             | 0                             | 0                            | -257 200                    | -257 200  |
| <b>31.12.2015</b>              | 25 565                        | 3 643                        | 692 252                     | 721 460   |

Täiendav informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 11 ja 12

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Maleko AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarasse arvele võtmise otsustab juhtkond lähtudes iga konkreetse varaobjekti olulisusest, kui on tõenäoline, et see osaleb tulevikus majandusliku kasu tekitamisel ja eeldatavast kasulikust elueast. Samas määratakse igale varaobjektile eraldi amortisatsioonimäär. Varaobjekti põhivarana kapitaliseerimise alampiiriks on 3196EUR.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, kajastatakse bilansis jääkväärtuses seni kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 3196

### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara

soetusmaksumuse koosseisus. Kapitalirendiga kaasnevad igal aruandeperioodil amortiseeritavate varade amortisatsioonikulu ja finantskulu. Kapitalirendi tingimusel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimis põhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalisteks finantskohustusteks on kohustused, mille tagasimakse tähtaeg on pikem kui 12 kuud.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

#### Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit alates 01.01.2015.a. määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Kuni 31.12.2014.a. kehtis maksumäär 21/79. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

#### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele, isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2015     | 31.12.2014     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 16 380         | 16 393         |
| Arvelduskontod    | 774 274        | 905 319        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>790 654</b> | <b>921 712</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2015       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 1 637 868        | 1 637 868        | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved          | 2 435 177        | 2 435 177        |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -797 309         | -797 309         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 867            | 1 867            | 6       |
| Muud nõuded                        | 428 542          | 428 542          |         |
| Viitlaekumised                     | 428 542          | 428 542          |         |
| Ettemaksed                         | 22 431           | 22 431           |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 22 431           | 22 431           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 090 708</b> | <b>2 090 708</b> |         |
|                                    |                  |                  |         |
|                                    | 31.12.2014       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 1 718 474        | 1 718 474        | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved          | 2 513 778        | 2 513 778        |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -795 304         | -795 304         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 327              | 327              | 6       |
| Muud nõuded                        | 5 727            | 5 727            |         |
| Viitlaekumised                     | 5 727            | 5 727            |         |
| Ettemaksed                         | 22 503           | 22 503           |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 22 503           | 22 503           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 747 031</b> | <b>1 747 031</b> |         |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                                        | 31.12.2015       | 31.12.2014       | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>                       | <b>2 435 178</b> | <b>2 513 778</b> | 3       |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded                        | -797 309         | -795 304         | 3       |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>                      | <b>1 637 869</b> | <b>1 718 474</b> |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded                        |                  |                  |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses       | -795 304         | -779 581         |         |
| Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded  | 822              | 274              | 16      |
| Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded           | -2 827           | -15 997          | 16      |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks</b> | <b>-797 309</b>  | <b>-795 304</b>  |         |

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

|                      | 31.12.2015     | 31.12.2014     |
|----------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal | 246 454        | 328 026        |
| <b>Kokku varud</b>   | <b>246 454</b> | <b>328 026</b> |

Aruandeperioodil ja eelneval aastal ei ole toimunud allahindlusi ega mahakandmisi.

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2015   |               | 31.12.2014 |               |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0            | 17 500        | 0          | 0             |
| Käibemaks                                     | 0            | 1 302         | 0          | 38 342        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0            | 16 881        | 0          | 15 431        |
| Sotsiaalmaks                                  | 0            | 31 874        | 0          | 27 760        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0            | 1 901         | 0          | 1 652         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0            | 2 150         | 0          | 2 269         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 1 867        |               | 327        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 867</b> | <b>71 608</b> | <b>327</b> | <b>85 454</b> |

## Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                         |                    |                          | Kokku    |
|---------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|----------|
|                     | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |          |
| <b>31.12.2013</b>   |                         |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus      | 113 968                 | 113 968            | 10 827                   | 124 795  |
| Akumuleeritud kulum | -100 292                | -100 292           | -9 099                   | -109 391 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 13 676                  | 13 676             | 1 728                    | 15 404   |
|                     |                         |                    |                          |          |
| Ostud ja parendused | 12 113                  | 12 113             |                          | 12 113   |
| Amortisatsioonikulu | -6 874                  | -6 874             | -1 428                   | -8 302   |
| Müügid              | -778                    | -778               |                          | -778     |
|                     |                         |                    |                          |          |
| <b>31.12.2014</b>   |                         |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus      | 108 468                 | 108 468            | 10 827                   | 119 295  |
| Akumuleeritud kulum | -90 331                 | -90 331            | -10 527                  | -100 858 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 18 137                  | 18 137             | 300                      | 18 437   |
|                     |                         |                    |                          |          |
| Amortisatsioonikulu | -9 096                  | -9 096             | -276                     | -9 372   |
|                     |                         |                    |                          |          |
| <b>31.12.2015</b>   |                         |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus      | 108 468                 | 108 468            | 10 827                   | 119 295  |
| Akumuleeritud kulum | -99 427                 | -99 427            | -10 803                  | -110 230 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 9 041                   | 9 041              | 24                       | 9 065    |

### Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

|                    | 2015     | 2014         |
|--------------------|----------|--------------|
| Masinad ja seadmed | 0        | 5 417        |
| Transpordivahendid | 0        | 5 417        |
| <b>Kokku</b>       | <b>0</b> | <b>5 417</b> |

## Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär                     | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|----------------------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                                  |             |             |
| Kapitalirendi kohustus               | 972        | 972                               | 0                   | 6 kuu<br>euribor+1,95%<br>aastas | EUR         | 15.04.2016  |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 972        | 972                               | 0                   |                                  |             |             |

  

|                                      | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär                     | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|----------------------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                                  |             |             |
| Kapitalirendi kohustus               | 3 830      | 2 858                             | 972                 | 6 kuu<br>euribor+1,95%<br>aastas | EUR         | 15.04.2016  |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 3 830      | 2 858                             | 972                 |                                  |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |            |              |
|------------------------------------------|------------|--------------|
|                                          | 31.12.2015 | 31.12.2014   |
| Masinad ja seadmed                       | 0          | 3 830        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>0</b>   | <b>3 830</b> |

Maleko AS ja SEB Pank AS vahel on sõlmitud garantiilepingud, mis on tinginud kommertspandilepingu sõlmimise summas 594378 eurot. Kommertspandi tagatiseks on Maleko AS omandis olevad varad ja varalised õigused.

## Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2015       | 2014       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 89 931     | 94 945     |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 89 931     | 94 945     |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 449 655    | 344 013    |

AS Maleko rendib kasutusrendi tingimustel sõidukeid ning büroo-ja laopindu.  
2015.a. oli kasutusrendis 14 sõidukit.

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 988 228          | 988 228          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 141 064          | 141 064          |         |
| Maksuvõlad                       | 71 608           | 71 608           | 6       |
| Muud võlad                       | 979 550          | 979 550          |         |
| Dividendivõlad                   | 935 997          | 935 997          |         |
| Muud viitvõlad                   | 43 553           | 43 553           |         |
| Dividendi TM kohustus            | 233 999          | 233 999          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 414 449</b> | <b>2 414 449</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2014       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 799 731          | 799 731          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 139 322          | 139 322          |         |
| Maksuvõlad                       | 85 454           | 85 454           | 6       |
| Muud võlad                       | 897 761          | 897 761          |         |
| Dividendivõlad                   | 858 798          | 858 798          |         |
| Muud viitvõlad                   | 38 963           | 38 963           |         |
| Dividendi TM kohustus            | 214 699          | 214 699          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 136 967</b> | <b>2 136 967</b> |         |

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2015     | 31.12.2014     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 553 802        | 676 161        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 138 450        | 169 040        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>692 252</b> | <b>845 201</b> |

## Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 25 565     | 25 565     |
| Aktsiate arv (tk)    | 1 000      | 1 000      |
| Aktsiate nimiväärtus | 25.57      | 25.57      |

AS Maleko aktsiakapital pole bilansipäeva seisuga veel eurodesse konverteeritud ning moodustab 400 000EEK (25 254,66 eur)

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2015             | 2014              |
|---------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                  |                   |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                  |                   |
| Soome                                             | 331 150          | 841 819           |
| Läti                                              | 94 970           | 321 374           |
| Eesti                                             | 9 448 410        | 10 950 124        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>9 874 530</b> | <b>12 113 317</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                  |                   |
| Norra                                             | 6 862            | 15 020            |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>6 862</b>     | <b>15 020</b>     |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>9 881 392</b> | <b>12 128 337</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                  |                   |
| Ehitustööd ja teenused                            | 5 488 504        | 6 823 942         |
| Materjali müük                                    | 4 392 888        | 5 304 395         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>9 881 392</b> | <b>12 128 337</b> |

## Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

|                                    | 2015          | 2014          |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 0             | 4 638         |
| Trahvid, viivised ja hüvitised     | 325           | 8 147         |
| Müügiboonus tarnijatelt            | 14 379        | 38 338        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>         | <b>14 704</b> | <b>51 123</b> |

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2015             | 2014              |
|--------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 7 246 476        | 8 686 606         |
| Energia                                          | 86 682           | 105 519           |
| Kütus                                            | 86 682           | 105 519           |
| Alltöövõtutööd                                   | 313 640          | 746 712           |
| Transpordikulud                                  | 300 065          | 474 393           |
| Muud                                             | 126 004          | 113 810           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>8 072 867</b> | <b>10 127 040</b> |

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2015           | 2014           | Lisa nr |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Üür ja rent                               | 51 072         | 54 389         |         |
| Mitmesugused bürookulud                   | 12 628         | 67 843         |         |
| Lähetuskulud                              | 0              | 1 277          |         |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 2 005          | 15 723         | 4       |
| Muud                                      | 212 085        | 172 453        |         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>277 790</b> | <b>311 685</b> |         |

## Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                               | 2015             | 2014             |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                     | 1 025 095        | 1 037 515        |
| Sotsiaalmaksud                                | 325 496          | 329 910          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>1 350 591</b> | <b>1 367 425</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 69               | 68               |

## Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

|                            | 2015          | 2014         |
|----------------------------|---------------|--------------|
| Pangateenused              | 8 723         | 4 006        |
| Muud                       | 8 208         | 2 548        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b> | <b>16 931</b> | <b>6 554</b> |

## Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2015              |               | 2014              |                |
|----------------------------|-------------------|---------------|-------------------|----------------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks      | Maksustatav summa | Tulumaks       |
| Väljakuulutatud dividendid | 257 200           | 64 300        | 432 049           | 101 260        |
| <b>Kokku</b>               | <b>257 200</b>    | <b>64 300</b> | <b>432 049</b>    | <b>101 260</b> |

## Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                   | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                   | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 943 849    | 867 489    |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2015   | 2014   |
| Arvestatud tasu                                                               | 54 384 | 53 952 |

Aruande perioodil ja eelneval aastal ei ole toimunud seotud osapoolte vahelisi tehinguid.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole tehtud soodustusi. Nõukogu ja juhatuse liikmetele ei ole ette nähtud kompensatsioone teenistuslepingu ennetähtaegsel lõppemisel.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

**Aktsiaselts Maleko (registrikood: 10111479) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TOOMAS NURK        | Juhatuse liige     | 29.06.2016           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaseltsi Maleko aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaseltsi Maleko raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrollisüsteemi kujundamise, kehtestamise ja haldamise eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist ja õiglast esitamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning õigeks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt antud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

## Märkusega arvamuse avaldamise alus

Nii seisuga 31. detsember 2015 kui ka 31. detsember 2014 sisaldab bilansikirje "Nõuded ostjate vastu" muuhulgas nõudeid, millede maksetähtajad on võlgnike poolt oluliselt ületatud. Auditi lõpuleviimise kuupäeva seisuga polnud nimetatud nõuded laekunud. Auditi läbiviimise käigus ei õnnestunud meil koguda piisavat tõendusmaterjali võlgnike maksevõime ja aktsiaseltsi Maleko juhtkonna seisukohtade paikapidavuse osas eelkirjeldatud nõuete laekumise tõenäosuse kohta tulevikus, mistõttu leiame, et bilansipäeva seisuga tuleks nõudeid kogusummas 269,5 tuhat eurot (seisuga 31.12.2014 193,2 tuhat eurot) klassifitseerida ebatõenäoliselt laekuvateks, mille tulemusel väheneks varade maht ning omakapital seisuga 31.12.2015.a. 269,5 tuhande euro võrra (seisuga 31.12.2014.a. 193,2 tuhande euro võrra). Kui nõudeid oleks eelkirjeldatud viisil klassifitseeritud ebatõenäoliselt laekuvateks, oleks aruandeperioodi finantstulemus kaasatud aastaaruandes kajastatuga võrreldes 76,3 tuhande euro võrra negatiivsem (2014.a. finantstulemus 18,4 tuhande euro võrra positiivsem).

## Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt aktsiaseltsi Maleko finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/  
Toomas Villem

Vandeaudiitori number 74  
Villem & Partnerid OÜ  
Audiitorettevõtja tegevusloa number 80  
Mustamäe tee 46, Tallinn 10621  
29.06.2016

## Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Maleko (registrikood: 10111479) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TOOMAS VILLEMS     | Vandeaudiitor      | 29.06.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 588 001        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 104 251        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>692 252</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| Jaotamata kasumiks                           | 104 251        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>104 251</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 588 001        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 104 251        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>692 252</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| Jaotamata kasumiks                           | 104 251        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>104 251</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Katusetööd                             | 43911      | 5488504         | 55.54%      | Jah            |
| Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine | 46131      | 4392888         | 44.46%      | Ei             |

## Sidevahendid

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Liik              | Sisu             |
| Telefon           | +372 6644950     |
| Faks              | +372 6644951     |
| E-posti aadress   | maleko@maleko.ee |
| Veebilehe aadress | www.maleko.ee    |