

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu KANNIKE- 1

registrikood: 80120534

tänava/talu nimi, Ravila 50

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50408

telefon: +372 7424301

e-posti aadress: ravila50@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2015 a tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandi esemeteks olevate ehitise ja maatüki mõttelise osade ühine majapidamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ on 30 korterit ja üldpinda on 1604,5 m/2.

Aruande periood hõlmab 01.01.2015- 31.12.2015 aastat.

KÜ on 2 palgalist töötajat: juhatuse esimees ja raamatupidaja.

Suuremaid remonttöid ei ole tehtud.

REmondofondi oleme kogunud 3079 €.

Jätkub pangalaenu tagasimaks mis kestab 2025 aastani

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	30 864	29 132
Nõuded ja ettemaksed	16 433	16 317
Kokku käibevara	47 297	45 449
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	82 901	91 099
Kokku põhivara	82 901	91 099
Kokku varad	130 198	136 548
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	12 312	12 312
Võlad ja ettemaksed	1 761	2 424
Eraldised	32 091	29 580
Kokku lühiajalised kohustused	46 164	44 316
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	82 901	91 099
Kokku pikaajalised kohustused	82 901	91 099
Kokku kohustused	129 065	135 415
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 133	1 133
Kokku netovara	1 133	1 133
Kokku kohustused ja netovara	130 198	136 548

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 436	21 258
Muud tulud	899	886
Kokku tulud	22 335	22 144
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 079	-3 079
Mitmesugused tegevuskulud	-11 611	-11 107
Tööjõukulud	-3 510	-3 514
Kokku kulud	-18 200	-17 700
Põhitegevuse tulem	4 135	4 444
Muud finantstulud ja -kulud	-4 135	-4 444
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 135	4 444
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 729	4 906
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 177	7 868
Laekunud intressid	3	2
Kokku rahavood põhitegevusest	14 044	17 220
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 177	-7 868
Makstud intressid	-4 135	-4 444
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 312	-12 312
Kokku rahavood	1 732	4 908
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 132	24 224
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 732	4 908
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 864	29 132

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2013	1 133	1 133
31.12.2014	1 133	1 133
31.12.2015	1 133	1 133

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Majandusaasta aruanne on eurodes

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, Hooldustasude ülekogumised lisatakse tulevaste perioodide tulude reale. See tähendab, et mittesihotstarbelised tulud-kulud lisatakse eraldiste reale, et järgmisel aastal teostada selle eest üldkoosolekul vastuvõetud otsuste alusel remonditöid.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	95 213	12 312	48 767	34 134
Laenukohustused kokku	95 213	12 312	48 767	34 134
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	103 411	12 312	61 562	29 537
Laenukohustused kokku	103 411	12 312	61 562	29 537

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 344	1 344
Võlad töövõtjatele	168	168
Maksuvõlad	249	249
Kokku võlad ja ettemaksed	1 761	1 761
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 004	2 004
Võlad töövõtjatele	168	168
Maksuvõlad	252	252
Kokku võlad ja ettemaksed	2 424	2 424

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	1 345	
Kokku võlad tarnijatele	1 345	

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	168	168
Sotsiaalmaksud	252	252
Töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	420	420
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 104	1 104

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2016

Korteriühistu KANNIKE- 1 (registrikood: 80120534) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI LAANEOKS	Juhatuse liige	27.06.2016
IRINA NIINEPUU	Juhatuse liige	29.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7424301
E-posti aadress	ravila50@hotmail.ee