

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Lõpe Agro

registrikood: 10765873

küla: Lõpe küla

vald: Koonga vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 88402

telefon: +372 4462210

faks: +372 4462210

e-posti aadress: lopeagro@lopeagro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 9 Materiaalne põhivara	16
Lisa 10 Bioloogilised varad	17
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	18
Lisa 12 Kapitalirent	18
Lisa 13 Kasutusrent	19
Lisa 14 Laenukohustused	20
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 16 Võlad töövõtjatele	22
Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad	22
Lisa 18 Sihtfinantseerimine	23
Lisa 19 Osakapital	23
Lisa 20 Müügitulu	24
Lisa 21 Muud äritulud	24
Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused	25
Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud	25
Lisa 24 Tööjõukulud	26
Lisa 25 Muud ärikulud	26
Lisa 26 Intressikulud	26
Lisa 27 Muud finantstulud ja -kulud	26
Lisa 28 Seotud osapooled	26
Lisa 29 Sündmused pärast bilansipäeva	27
Lisa 30 Konsolideerimata bilanss	28
Lisa 31 Konsolideerimata kasumiaruanne	29
Lisa 32 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	30
Lisa 33 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	31
Aruande allkirjad	32
Vandeauditori aruanne	33

Tegevusaruanne

OÜ Lõpe Agro kontserni kuulub kolm tütarettevõtet – LA Holding OÜ 100% osalusega, Tõhela Agro OÜ 100% osalusega ja Paadremaa Agro OÜ 100% osalusega.

Lõpe Agro OÜ põhitegevusalaks on seakasvatus. Oluliseks tegevuseks on ka teravilja- ja söödatootmine ning sugulinnukasvatus.

LA Holding OÜ põhitegevusalaks on investeerimistegevus ja ärinõustamisteenuste osutamine.

Paadremaa Agro OÜ põhitegevusalaks on teraviljakasvatus.

Tõhela Agro OÜ põhitegevusalaks on piimakarjakasvatus.

Ettevõtte põhitegevus ei ole hooajaline ja toimub aastaringiselt. Tegevused taimekasvatustes on hooajalised.

OÜ Lõpe Agro kontsern on üks suuremaid põllumajandusettevõtteid Pärnumaal.

Kontsernil on piimafarm Tõstamaa vallas Tõhela külas, seafarm Koonga vallas Lõpe külas ja Audru vallas Kihlepa külas ning sugulinnufarm Koonga vallas Koonga külas.

2015 aasta lõpul kasvas farmides 431 lehma, 378 noorloom, 1 tõupull (2014:436 lehma, 439 noorloom ning 1 tõupull), 8845 siga (2014:8845 siga), 12148 kana ja 1175 kukke (2014 : 12367 kana ja 1172 kukke).

Auandeperioodil kasvatati teravilja 1400 hektaril ja sööta (hein, silo)koguti 1800 hektarilt.

2015 aastal müüdi Hkscan Eesti AS-le 250 tn nisu ja 250 tn otra, Baltic Agro AS-le 480 tn otra, 480 tn nisu ja 1627 tn rapsi. Piimakarja tarbeks toodeti 960 tn põhku(2014:893 tonni), 390 tn heina(2014:219 tonni) ja 12471 tn silo (2014:9732 tonni).

2015 aastal realiseeriti Koonga sugulinnufarmist Hkscan Eesti AS-le 2,08 mln.muna (2014 : 1,84 mln muna).

Aruandeperioodil müüdi Tõhela farmist 3 957 tonni piima (2014: 3491 tonni), 341 looma üleskasvatamiseks (pullikud) ja tapaks (prakeeritud lehmad)Aruandeaasta keskmiseks piimahinnaks kujunes 242 eurot tonn(2014:335 eurot tonn). Piimahind hakkas oluliselt langema 2014. aasta septembris ning aruandeaastal on kõik kuud olnud piimatootmise jaoks kahjumlikud. 2016. aastal on kahjumlik tootmine jätkunud. Juhtkond on 2015.aasta raamatupidamisaruande koostanud jätkuvuse printsiibist lähtudes, kuna madalseis piimanduses ei saa lõpmatuseni jätkuda ja eeldatavasti 2016. aasta jooksul olukord paraneb.

Aruandeperioodil realiseeriti Rakvere Farmid AS-le Lõpe farmist 14 462 siga(2014: 14 378 siga) eluskaaluga 1 628 tonni (2014: 1612 tonni)ja Kihlepa farmist 9357siga ((2014: 9447 siga)eluskaaluga 1054 tonni(2014: 1 050 tonni).

2015 majandusaasta müügitulud kokku olid 3 896 731 eurot, erinevaid põllumajandustoetusi saadi 576 428 eurot, aruande aasta lõpetati kasumiga summas 353 044 eurot.

Põllumajandustoodete kokkuostuhindade langus ja tihe konkurents on avaldanud olulist mõju nii meie ettevõttele kui ka laiemalt kogu Eesti põllumajandusele. Tänu pikaajalistele koostööpartneritele oleme suutnud oma toodangu turustada, kuid madalate müügihindade tõttu oluliselt väheneb loodetav kasum. Lõpe Agro OÜ kontsern on olnud järjepidevalt arenev ettevõtte, kes on investeerinud nii sea-, kui teraviljakasvatustesse ning piimatootmisesse.

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 872 tuhat eurot. Olulisimaks investeeringuks oli Oidremal asuva noorkarjalauda renoveerimise esimene etapp kogusummas 610 806 eurot, mille tarbeks saadi PRIA-lt investeeringutoetust 234 667 eurot. Veel soetati 178 ha põllumaad summas 409 tuhat eurot,erinevaid põlluharimismasinaid summas 124 tuhat eurot.

Lõpe Agro OÜ kontserni keskmine töötajate arv 2014 aastal oli 47, töötajatele arvestati töötasu 565 tuhat eurot. Juhatuse liikmetele tasusid ei maksta, ei ole ette nähtud lahkumishüvitiisi ega muid soodustusi.

Lõpe Agro kontsernil on 3 Keskkonnakompleksluba, mis reguleerivad lähtuvalt erinevatest seadustest keskkonnanõuetest kinnipidamist farmides. Kogu põllumajandusmaa harimisel lähtutakse keskkonda säästvatest põllumajandustavadeist.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks:

- Jätkata olemasolevates farmides piimakarja, sea- ja sugulinnukasvatusega, võimaluse korral jätkata Oidremal asuva farmikompleksi renoveerimistööde teise etapiga.. Rekonstrueeritav farmikompleks võimaldab parandada oluliselt noorkarja söötmis- ja pidamistingimusi. Võimalikult efektiivne noorkarjakasvatus tagab tulevase lüpsikarja toodangu ja kvaliteedi, et püsida konkurents.
- Uuendada põllumajandusmasinate parki.
- Taotleda maksimaalselt 2016 aastal teostavatele investeeringutele PRIA RAK meetmetest investeeringu tugirahasid.

Peamised finantssuhtarvud konsolideeritud	2015	2014
Müügitulu (tuhat eurot)	3 897	3920
Tulu kasv%	-0,6%	10,2%
Ärikasumi määar %	11,3%	13%
Puhaskasum (tuhat eurot)	353	543
Kasumi kasv %	-34,9%	4,2%
Puhasrentaabilus %	9,1%	13,8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,7%	0,7

ROA	3%	4,7%
ROE	6,2%	10,1%

Peamised finantssuhtarvud konsolideeriv üksus	2015	2014
Müügitulu (tuhat eurot)	3 197	3005
Tulu kasv%	6,4%	6,7%
Ärikasumi määr %	17,6%	10,9%
Puhaskasum (tuhat eurot)	474	235
Kasumi kasv %	101,4%	28,6%
Puhasrentaablus %	14,8%	7,8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,8	0,5
ROA	4,8%	2,4%
ROE	10,3	5,7%

Suhtarvude arvutamisel kasutaud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2015} - \text{müügitulu 2014}) / \text{müügitulu 2014} * 100$
- Ärikasumimäär(%) = $(\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100)$
- Kasumi kasv(%) = $(\text{puhaskasum 2015} - \text{puhaskasum 2014}) / \text{puhaskasum 2014} * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 132	15 574	2
Nõuded ja ettemaksed	428 491	470 626	3
Varud	973 304	967 325	4
Bioloogilised varad	231 255	240 130	10
Kokku käibevara	1 637 182	1 693 655	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 249 827	2 180 093	7
Kinnisvarainvesteeringud	2 040	2 040	8
Materiaalne põhivara	7 071 655	6 770 600	9
Bioloogilised varad	741 697	763 154	10
Immateriaalne põhivara	65 502	74 634	11
Kokku põhivara	10 130 721	9 790 521	
Kokku varad	11 767 903	11 484 176	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 595 382	1 702 101	14
Võlad ja ettemaksed	687 269	807 524	15
Kokku lühiajalised kohustused	2 282 651	2 509 625	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 779 751	3 622 094	14
Kokku pikaajalised kohustused	3 779 751	3 622 094	
Kokku kohustused	6 062 402	6 131 719	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	140 345	140 345	19
Ülekurss	835 677	835 677	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 376 435	3 833 798	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	353 044	542 637	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	5 705 501	5 352 457	
Kokku omakapital	5 705 501	5 352 457	
Kokku kohustused ja omakapital	11 767 903	11 484 176	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	3 896 731	3 920 720	20
Muud äritulud	858 491	681 629	21
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	42 994	260 327	4
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-30 332	14 387	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 730 015	-2 852 650	22
Mitmesugused tegevuskulud	-163 644	-289 569	23
Tööjõukulud	-744 852	-687 610	24
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-552 722	-525 941	9
Muud ärikulud	-137 643	-11 628	25
Kokku ärikasum (-kahjum)	439 008	509 665	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	60 602	187 647	7, 11
Intressikulud	-146 271	-154 048	26
Muud finantstulud ja -kulud	-295	-627	27
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	353 044	542 637	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	353 044	542 637	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	353 044	542 637	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	439 008	509 665	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	552 722	525 941	9,
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-151 181	-218 558	9
Muud korrigeerimised	-645 765	-519 953	10, 18
Kokku korrigeerimised	-244 224	-212 570	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	132 691	-52 177	3
Varude muutus	3 298	-145 585	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-121 887	149 288	15
Makstud intressid	-144 934	-157 427	15, 26
Laekumised sihtfinantseerimisest	485 872	519 461	18, 3
Kokku rahavood äritegevusest	549 824	610 655	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-782 798	-433 779	9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	261 437	435 002	9
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	0	-1 876	10
Laekunud bioloogilise vara müügist	90 392	64 213	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-430 969	63 560	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	592 489	491 700	14
Saadud laenude tagasimaksed	-463 670	-730 018	14
Arvelduskrediidi saldo muutus	55 580	-47 501	14
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-314 696	-379 320	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-130 297	-665 139	
Kokku rahavood	-11 442	9 076	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 574	6 498	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 442	9 076	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 132	15 574	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	140 345	835 677	3 833 798	4 809 820
Aruandeaasta kasum (kahjum)			542 637	542 637
31.12.2014	140 345	835 677	4 376 435	5 352 457
Aruandeaasta kasum (kahjum)			353 044	353 044
31.12.2015	140 345	835 677	4 729 479	5 705 501

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Lõpe Agro 2015. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Lõpe Agro konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ei ole võrreldes eelmise aruandeperioodiga muudetud.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted.

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Lõpe Agro (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete OÜ LA Holding, OÜ Tõhela Agro ja Paadremaa Agro OÜ finantsnäitajad.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Konsolideeritud aruannetes kajastatakse tütarettevõtted rida-realt konsolideerituna.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Kontserni kuuluvate ettevõtete arvestusvaluutadeks on nende ettevõtete äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta. Emaettevõtte ja Eestis registreeritud tütarettevõtete arvestusvaluuta on euro. Konsolideeritud aruanne on koostatud eurodes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o.

omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Konsolideeritud aruannetes kajastatakse tütarettevõtted rida-realt konsolideerituna.

Investeeringuid sidusettevõtjatesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes sidusettevõtja omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Emaettevõtte eraldiseisvas bilansis on investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud (tooraine ja materjal) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Teraviljakasvatuses aruandeaastal tehtud kuludid järgmise aasta põllumajandustoodangu tarbeks kajastatakse bilansis kirjel Lõpetamata toodang soetusmaksumuses.

Aruandeaastal koristatud teraviljasaak hinnatakse bilansis õiglases väärtuses. Kajastamine bilansikirjetel sõltub teravilja edasise kasutamise eesmärgist. Teravili müügiks kajastatakse kirjel Põllumajanduslik toodang ning omatarbeks kasutatav teravili kirjel Materjal ja tooraine.

Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkuludid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahjust.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Bioloogilise varana kajastatakse aruannetes põhikarja lehma, noor- ja nuumveiseid, sigu ning rajatud rohumaid. Viimaste puhul vähendatakse nende väärtust järgneva nelja aasta jooksul võrdsetes osades nullini lähtudes maa allesolevast silotootmise potentsiaalist. Väärtuse vähenemise kuluefekt kajastatakse kasumiaruande real "Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt".

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtus.

Bioloogiliste varade õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid kajastatakse kasumiaruandel real "Kasum/kahju bioloogilistelt varadelt".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutuses tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses.

Soetusmaksumuses kajastatud kinnisvarainvesteeringult, mida aruandeaastal ettevõtte ise ei kasuta ja mida ei ole välja renditud, amortisatsiooni ei arvestata.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 600 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, ei lülitata laenukasutuse kulutusi (sh. intresse) objekti soetusmaksumusse.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	20-33 aastat
Seadmed	4-10 aastat
Sõidukid	4-5 aastat
Muu inventar	4 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel netomeetodist.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ Lõpe Agro seotud osapooled on sidusettevõtted, osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikust omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhindadest erinevaid hindasid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	3 659	14 499
SEB Pank AS	466	1 068
Swedbank AS	7	7
Kokku raha	4 132	15 574

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	210 005	210 005	
Ostjatelt laekumata arved	210 005	210 005	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 430	1 430	5
Ettemaksed	38 631	38 631	
Tulevaste perioodide kulud	37 571	37 571	
Muud makstud ettemaksed	1 060	1 060	
PRIA toetused	178 425	178 425	
Kokku nõuded ja ettemaksed	428 491	428 491	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	369 326	369 326	
Ostjatelt laekumata arved	369 326	369 326	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 997	2 997	5
Ettemaksed	10 434	10 434	
Tulevaste perioodide kulud	10 100	10 100	
Muud makstud ettemaksed	334	334	
PRIA toetused	87 869	87 869	
Kokku nõuded ja ettemaksed	470 626	470 626	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	101 166	138 181
Jõusööt, väetis, kütus jne.	101 166	138 181
Lõpetamata toodang	470 962	328 706
Kulud järgmise aasta toodangule	470 962	328 706
Valmistoodang	401 176	500 438
Põllumajanduslik toodang	401 176	500 438
Kokku varud	973 304	967 325

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 430	25 864		73 517
Üksikisiku tulumaks		20 838		18 993
Sotsiaalmaks		28 734		24 455
Kohustuslik kogumispension		1 513		1 318
Töötuskindlustusmaksed		2 031		1 912
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		2 608		2 079
Ettemaksukonto jääk			2 997	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 430	81 588	2 997	122 274

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11908033	OÜ LA Holding	Eesti	ärinõustamine	100	100
10105071	OÜ Paadremaa Agro	Eesti	teraviljakasvatus	100	100
11024498	OÜ Tõhela Agro	Eesti	piimakarjakasvatus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	31.12.2015
OÜ LA Holding	452 691	452 691
OÜ Paadremaa Agro	494 126	494 126
OÜ Tõhela Agro	882 385	882 385
Kokku	1 829 202	1 829 202

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10534760	OÜ Saimre Agro Grupp	Eesti	Põllumajandusettevõtete juhtimine	27	27

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
OÜ Saimre Agro Grupp	2 180 093	69 734	2 249 827
Kokku	2 180 093	69 734	2 249 827

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	2 040	2 040
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 040	2 040
31.12.2014		
Soetusmaksumus	2 040	2 040
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 040	2 040
31.12.2015		
Soetusmaksumus	2 040	2 040
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 040	2 040

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2013								
Soetusmaksumus	2 185 048	3 168 748	3 109 865	3 109 865	32 799	48 898	48 898	8 545 358
Akumuleeritud kulum	0	-617 708	-1 269 418	-1 269 418	-18 216	0	0	-1 905 342
Jääkmaksumus	2 185 048	2 551 040	1 840 447	1 840 447	14 583	48 898	48 898	6 640 016
Ostud ja parendused	121 400	11 824	658 885	658 885	1 607	79 253	79 253	872 969
Amortisatsioonikulu	0	-115 073	-405 822	-405 822	-5 046	0		-525 941
Müügid	-102 847	-54 174	-59 423	-59 423	0	0		-216 444
Ümberklassifitseerimised	0	47 961	4 380	4 380	0	-52 341	-52 341	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	47 961	4 380	4 380	0	-52 341	-52 341	0
31.12.2014								
Soetusmaksumus	2 203 601	3 141 611	3 667 328	3 667 328	31 903	75 810	75 810	9 120 253
Akumuleeritud kulum	0	-700 033	-1 628 861	-1 628 861	-20 759	0	0	-2 349 653
Jääkmaksumus	2 203 601	2 441 578	2 038 467	2 038 467	11 144	75 810	75 810	6 770 600
Ostud ja parendused	409 319	1 428	184 890	184 890	2 083	600 980	600 980	1 198 700
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	409 319							409 319
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 428						1 428
Muud ostud ja parendused			184 890	184 890	2 083	600 980	600 980	787 953
Amortisatsioonikulu		-121 162	-428 087	-428 087	-3 473			-552 722
Müügid	-50 944	-4 345	-54 967	-54 967				-110 256
Ümberklassifitseerimised		492 576	139 377	139 377		-631 953	-631 953	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		492 576	139 377	139 377		-631 953	-631 953	
Muud muutused		-181 120	-53 547	-53 547				-234 667
31.12.2015								
Soetusmaksumus	2 561 976	3 444 817	3 648 462	3 648 462	30 196	44 837	44 837	9 730 288
Akumuleeritud kulum		-815 862	-1 822 329	-1 822 329	-20 442			-2 658 633
Jääkmaksumus	2 561 976	2 628 955	1 826 133	1 826 133	9 754	44 837	44 837	7 071 655

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
--	------	------

Maa	164 130	302 183
Ehitised	2 004	48 386
Masinad ja seadmed	95 303	84 433
Muud masinad ja seadmed	95 303	84 433
Kokku	261 437	435 002

Auandeaastal on kapitalirendi tingimustel soetatud masinaid ja seadmeid soetusmaksumuses 306 989 eurot (2014:446 320 eurot)

Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2013	221 012	221 012
Soetused	566 639	566 639
Müügid	-1 291 430	-1 291 430
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	770 738	770 738
Muud muutused	-26 829	-26 829
31.12.2014	240 130	240 130
Soetused	464 951	464 951
Müügid	-1 169 843	-1 169 843
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	717 249	717 249
Muud muutused	-21 232	-21 232
31.12.2015	231 255	231 255
Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2013	766 009	766 009
Müügid	-173 744	-173 744
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	204 935	204 935
Muud muutused	-34 046	-34 046
31.12.2014	763 154	763 154
Müügid	-181 931	-181 931
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	210 691	210 691
Muud muutused	-50 217	-50 217
31.12.2015	741 697	741 697

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna

	2015	2014
Loomsed varad	86 014	72 679
Kokku	86 014	72 679

Käibevarana kajastatakse üleskasvatamiseks müüdavaid pullikuid ja sigu. Põhivarana kajastatakse tootvat piimakarja ning noorkarja ehk lehmikuid, hinnates neid turuväärtuses, millega oleks võimalik müüa loomi karjapidamiseks, mitte tapaks. Jääkide muutustesse ei ole arvestatud pullikute maksumust.

Lisa 11 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Firmaväärtus	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	91 376	91 376
Akumuleeritud kulum	-7 610	-7 610
Jääkmaksumus	83 766	83 766
Amortisatsioonikulu	-9 132	-9 132
31.12.2014		
Soetusmaksumus	91 376	91 376
Akumuleeritud kulum	-16 742	-16 742
Jääkmaksumus	74 634	74 634
Amortisatsioonikulu	-9 132	-9 132
31.12.2015		
Soetusmaksumus	91 376	91 376
Akumuleeritud kulum	-25 874	-25 874
Jääkmaksumus	65 502	65 502

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	708 679	253 529	455 150	6 kuu Euribor+2%	Euro	2015-2020
Kapitalirendikohustused kokku	708 679	253 529	455 150			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	842 140	298 488	543 652	6 kuu Euribor+2%	Euro	2015-2019
Kapitalirendikohustused kokku	842 140	298 488	543 652			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	1 576 936	1 225 018
Kokku	1 576 936	1 225 018

Lisa 13 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014
Kasutusrenditulu	0	12 591

2014. aastal anti rendile 25 ha. põllumaad, 2015 aastaks lepingut ei pikendatud

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	119 660	123 743
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	100 900	87 046
1-5 aasta jooksul	404 020	348 000

Rendile on võetud 1300 ha. põllumaad ning liisitud 2 sõiduauto ja 2 traktorit. Rendilepingud on sõlmitud kuni 5 aastaks.

Lisa 14 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	799 180	799 180			1 kuu euribor+ 2,5% aastas	euro	31.08.2015	
laen äriühing	7 017	7 017			0%	euro	31.12.2016	
laen äriühing	30 000	30 000			6%	euro	31.12.2016	28
laen äriühing	165 650	165 650			0,01%	euro	31.12.2016	28
Lühiajalised laenud kokku	1 001 847	1 001 847						
Pikaajalised laenud								
SEB Pank AS	977 724	55 606	922 118		6 kuu euribor + 3%	euro	01.12.2017	
SEB Pank AS	617 920	36 180	581 740		3 kuu euribor + 2,95%	euro	20.02.2018	
SEB Pank AS	465 550	48 164	417 386		6 kuu euribor + 3%	euro	31.08.2018	
SEB Pank AS	46 800	2 301	9 204	35 295	PBI+1,3%	euro	25.11.2025	
SEB Pank AS	782 568	63 235	719 333		PBI+0,5%	euro	30.11.2017	
SEB Pank AS	709 884	133 168	576 716		6 kuu euribor+2,95%	euro	31.12.2019	
Järelmaks maa eest EV (8 lepingut)	36 961	1 352	5 408	30 201	0,15%	euro	2024-2050	
Laen eraisik	27 200		27 200		0%	euro	31.12.2018	28
Pikaajalised laenud kokku	3 664 607	340 006	3 259 105	65 496				
Kapitalirendikohustused kokku	708 679	253 529	455 150					
Laenukohustused kokku	5 375 133	1 595 382	3 714 255	65 496				

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	743 600	743 600			1 kuu euribor+ 2,5% aastas	euro	31.07.2015	
laen (äriühing)	7 017	7 017			0%	euro	31.12.2015	
Lühiajalised laenud kokku	750 617	750 617						
Pikaajalised laenud								
SEB Pank AS	524 048	0	524 048	0	3 kuu euribor+2,95%	euro	20.02.2018	
SEB Pank AS	185 837	0	185 837	0	3 kuu euribor+ 1,95%	euro	20.02.2018	
SEB Pank AS	718 427	38 660	679 767	0	6 kuu euribor+3%	euro	01.12.2017	
SEB Pank AS	654 100	36 180	617 920	0	3 kuu euribor+2,95%	euro	20.02.2018	
SEB Pank AS	512 022	512 022	0	0	6 kuu euribor + 3%	euro	02.07.2015	
SEB Pank AS	49 100	2 301	27 609	19 190	PBI+ 1,3%	euro	25.11.2025	
SEB PankAS	845 239	62 481	782 758	0	PBI+0,5%	euro	30.11.2017	
Järelmaks maa eest(8 lepingut)	38 315	1 352	16 236	20 727	0,15%	euro	2024- 2050	
Laen eraisik	38 700		38 700	0	0%	euro	31.12.2018	28
Laen äriühing	165 650		165 650	0	0,01%	euro	31.12.2016	28
Pikaajalised laenud kokku	3 731 438	652 996	3 038 525	39 917				
Kapitalirendikohustused kokku	842 140	298 488	543 652					
Laenukohustused kokku	5 324 195	1 702 101	3 582 177	39 917				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2015	31.12.2014
Maa	1 928 284	1 568 396
Ehitised	2 423 118	2 286 743
Kokku	4 351 402	3 855 139

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	534 259	534 259	
Võlad töövõtjatele	65 716	65 716	16
Maksuvõlad	81 588	81 588	5
Muud võlad	5 706	5 706	
Intressivõlad	5 706	5 706	
Kokku võlad ja ettemaksed	687 269	687 269	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	614 338	614 338	
Võlad töövõtjatele	64 669	64 669	16
Maksuvõlad	122 274	122 274	5
Muud võlad	4 743	4 743	
Intressivõlad	4 074	4 074	
Muud viitvõlad	669	669	
Saadud ettemaksed	1 500	1 500	
Muud saadud ettemaksed	1 500	1 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	807 524	807 524	

Lisa 16 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	47 056	41 990
Puhkusetasude kohustus	18 660	22 679
Kokku võlad töövõtjatele	65 716	64 669

Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	3 783 550	3 501 148
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	945 896	875 287
Kokku tingimuslikud kohustused	4 729 446	4 376 435

Lisa 18 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2015	2014	
	Saadud	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Oidremaa noorkarjalauda rekonstrueerimine PRIA	234 667		
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	234 667		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Ühtne pindalatoetus PRIA	223 560	336 657	1 760
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus PRIA	99 052	87 868	
Nõuandeteenuse võimaldamise toetus PRIA		1 230	
Praktikatoetus PRIA	680	8 177	
NATURA 2000 toetus põllumajandusmaal PRIA		4 810	
Seakasvatuse eritoetus PRIA		22 539	
Rohestamise otsetoetus PRIA	101 803		
Piirkondlik mullakaitse toetus PRIA	13 253		
Loomade heaolu toetus PRIA	66 580		
Piimatootja erakorraline abi PRIA	71 500		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	576 428	461 281	1 760
Kokku sihtfinantseerimine	811 095	461 281	1 760

Lisa 19 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	140 345	140 345
Osade arv (tk)	5	5
Kontserni emaettevõtte osakapital seisuga 31.12.2015 nimiväärtuses on 140 345 €, mis koosneb viiest osast nimiväärtustega 35 086€, 35 086€, 31 718€, 24 280€ ja 14 175€. Põhikirja kohaselt on OÜ Lõpe Agro miinimumkapital 97 000€ ja maksimumkapital 388 000€		

Lisa 20 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 896 731	3 920 720
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 896 731	3 920 720
Kokku müügitulu	3 896 731	3 920 720
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Seakasvatus	1 492 228	1 600 856
Kodulinnukasvatus	185 018	189 832
Taimekasvatus (teravili)	931 644	640 483
Nõustamisteenused	34 065	31 445
Muud tulud	210 609	215 336
Piima müük	957 153	1 170 089
Veisekasvatus	86 014	72 679
Kokku müügitulu	3 896 731	3 920 720

Lisa 21 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	151 181	218 558
Tulu sihtfinantseerimisest	576 428	459 521
Rendi- ja üüritulu	357	1 695
Mittepõhitegevuse kaubad ja teenused	7 561	1 855
Muud	122 964	0
Kokku muud äritulud	858 491	681 629

Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	137 891
Energia	331 434	300 300
Elektrienergia	105 870	101 240
Kütus	225 564	199 060
Alltöövõtutööd	116 214	16 132
Transpordikulud	75 080	80 204
Üür ja rent	0	34 992
Ostupõrsad	464 951	564 763
Jõusõõt	922 650	966 303
Väetis, seeme, taimekaitsevahendid	488 576	397 810
Remont- ja hooldusvahendid	191 635	198 807
Veterinaar teenused ja ravimid	72 251	94 470
Loomade allapanu	31 796	31 029
Muud	35 428	29 949
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 730 015	2 852 650

Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Maarent	89 895	99 805
Üür ja rent	1 408	19 945
Mitmesugused bürookulud	850	3 019
Konsultatsioonikulud	504	51 056
Keskkonnakulud	1 140	1 969
Vara- ja liikluskindlustus	11 865	9 589
Sideteenused	5 861	5 676
Panga teenus	9 099	9 414
Juriidilised kulud ja lepingutasud	6 404	5 030
Vee erikasutus ja saastetasud	9 517	7 858
Autode kütus	6 488	50 706
Kommunaalkulud	2 196	0
Muud	18 417	25 502
Kokku mitmesugused tegevuskulud	163 644	289 569

Lisa 24 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	565 508	516 547
Sotsiaalmaksud	177 586	169 659
Haigustasu	1 758	1 404
Kokku tööjõukulud	744 852	687 610
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	47	46

Lisa 25 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 447	4 478
Maamaks	4 577	4 126
Muud	131 619	3 024
Kokku muud ärikulud	137 643	11 628

Lisa 26 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	120 174	135 601
Intressikulu kapitalirendilt	13 827	18 447
Muud intressikulud	12 270	0
Kokku intressikulud	146 271	154 048

Lisa 27 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
makstud viivised	-295	-627
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-295	-627

Lisa 28 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	6 289	0	6 576	25 103
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		27 200		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	196 869	0	217 825

2015	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad		38 423		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		10 000	34 000	34 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 887	837	285 500	255 500
2014	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	43 917	5 480	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	96 410	300	400 650	276 100

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	46 401	44 140

Lisa 29 Sündmused pärast bilansipäeva

Aastaaruande koostamisperioodil ei ole toimunud selliseid sündmusi ega ilmnenud selliseid asjaolusid, mida oleks tulnud arvesse võtta raamatupidamise aastaaruande koostamisel või avalikustada käesolevas lisas.

Lisa 30 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	976	2 395
Nõuded ja ettemaksed	495 568	327 583
Varud	952 304	934 107
Bioloogilised varad	228 017	237 294
Kokku käibevara	1 676 865	1 501 379
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	1 832 811	1 832 811
Nõuded ja ettemaksed	1 239 200	1 245 600
Materiaalne põhivara	5 217 193	5 184 074
Kokku põhivara	8 289 204	8 262 485
Kokku varad	9 966 069	9 763 864
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 362 581	1 664 038
Võlad ja ettemaksed	1 037 833	1 122 067
Kokku lühiajalised kohustused	2 400 414	2 786 105
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 969 638	2 855 466
Kokku pikaajalised kohustused	2 969 638	2 855 466
Kokku kohustused	5 370 052	5 641 571
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	140 345	140 345
Ülekurss	835 677	835 677
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 146 271	2 911 035
Aruandeaasta kasum (kahjum)	473 724	235 236
Kokku omakapital	4 596 017	4 122 293
Kokku kohustused ja omakapital	9 966 069	9 763 864

Lisa 31 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	3 197 348	3 004 934
Muud äritulud	563 955	482 468
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	96 515	244 078
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	0	18 168
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 162 158	-2 251 624
Mitmesugused tegevuskulud	-135 311	-251 406
Tööjõukulud	-521 219	-474 873
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-458 241	-435 234
Muud ärikulud	-17 973	-8 032
Kokku ärikasum (-kahjum)	562 916	328 479
Intressikulud	-125 830	-128 204
Muud finantstulud ja -kulud	36 638	34 961
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	473 724	235 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	473 724	235 236

Lisa 32 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	562 916	328 479
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	458 241	435 234
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-87 555	-222 457
Kokku korrigeerimised	370 686	212 777
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-167 985	-12 205
Varude muutus	-8 920	-153 490
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-84 234	67 473
Laekunud intressid	31 781	34 962
Makstud intressid	-120 973	-128 204
Kokku rahavood äritegevusest	583 271	349 792
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-420 792	-349 134
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	189 830	383 998
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-3 609
Antud laenud	0	-415 000
Antud laenude tagasimaksed	6 400	7 400
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-224 562	-376 345
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	592 489	491 700
Saadud laenude tagasimaksed	-463 537	-460 322
Arvelduskrediidi saldo muutus	-195 603	344 212
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-293 477	-352 893
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-360 128	22 697
Kokku rahavood	-1 419	-3 856
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 395	6 251
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 419	-3 856
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	976	2 395

Lisa 33 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	140 345	835 677	2 911 035	3 887 057
Aruandeaasta kasum (kahjum)			235 236	235 236
31.12.2014	140 345	835 677	3 146 271	4 122 293
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-1 832 811	-1 832 811
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			3 062 975	3 062 975
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014	140 345	835 677	4 376 435	5 352 457
Aruandeaasta kasum (kahjum)			473 724	473 724
31.12.2015	140 345	835 677	3 619 995	4 596 017
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-1 832 811	-1 832 811
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			2 942 295	2 942 295
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015	140 345	835 677	4 729 479	5 705 501

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2016

Osaühing Lõpe Agro (registrikood: 10765873) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO VEEPALU	Juhatuse liige	09.06.2016
MARE NOOT	Juhatuse liige	09.06.2016
MARGO KUUSK	Juhatuse liige	09.06.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Lõpe Agro üldkoosolekule

Oleme auditeerinud Osaühing Lõpe Agro konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2015, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 31, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Osaühing Lõpe Agro juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Lõpe Agro konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu, et Osaühing Lõpe Agro 31.12.2015 lõppenud majandusaastal ületasid sama kuupäeva seisuga konsolideerimisgrupi lühiajalised kohustused konsolideerimisgrupi käibevarasid 645,5 tuhat eurot. Nimetatud näitaja viitab asjaolule, et konsolideerimisgrupil võib tekkida käibevahendite puudus oma lühiajaliste kohustuste täitmiseks. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeaudiitori number 279

Infora OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna 19/21, 71013 Viljandi

09.06.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Lõpe Agro (registrikood: 10765873) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	09.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 376 435
Aruandeaasta kasum (kahjum)	353 044
Kokku	4 729 479
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 729 479
Kokku	4 729 479

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 376 435
Aruandeaasta kasum (kahjum)	353 044
Kokku	4 729 479
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 729 479
Kokku	4 729 479

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Seakasvatus	01461	1492228	46.67%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	1276621	39.93%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	243481	7.62%	Ei
Kodulinnukasvatus	01471	185018	5.79%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Goldmark Design	11103602	Papsaare küla, Audru vald, Pärnu maakond, Eesti	24280 EUR
Aktsiaselts MKK Group	10250873	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	35086 EUR
Osaühing Tarva Konsultatsioonid	10763791	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	35086 EUR
OÜ Kalda Invest	10942950	Eesti	31718 EUR
PT Allika OÜ	11970090	Lõpe küla, Koonga vald, Pärnu maakond, Eesti	14175 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4462210
Faks	+372 4462210
E-posti aadress	lopeagro@lopeagro.ee