

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Miiduranna Ehituse Osaühing

registrikood: 10310598

tänava/talu nimi, Miiduranna tee 53
maja ja korteri number:

küla: Miiduranna küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74015

telefon: +372 5045986

e-posti aadress: helju.jogimaa@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Miiduranna Ehituse OÜ põhitegevuseks 2015. a. majandusaastal oli ehitus- ja remonditeenused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	60 773	53 759
Nõuded ja ettemaksed	9 755	5 760
Kokku käibevara	70 528	59 519
Põhivara		
Materiaalne põhivara	21 038	28 160
Kokku põhivara	21 038	28 160
Kokku varad	91 566	87 679
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	8 967	6 972
Kokku lühiajalised kohustused	8 967	6 972
Kokku kohustused	8 967	6 972
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 814	2 814
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 643	66 132
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 892	11 511
Kokku omakapital	82 599	80 707
Kokku kohustused ja omakapital	91 566	87 679

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	67 657	125 525
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	0	8 000
Brutokasum (-kahjum)	67 657	133 525
Turustuskulud	-19 654	-52 360
Üldhalduskulud	-46 116	-57 711
Äriksus (kahjum)	1 887	23 454
Muud finantstulud ja -kulud	5	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 892	23 473
Tulumaks	0	-11 962
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 892	11 511

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 887	23 454
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 620	13 689
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	115
Kokku korrigeerimised	10 620	13 804
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 995	15 116
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 995	-27 999
Laekunud intressid	5	19
Kokku rahavood äritegevusest	10 512	24 394
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 498	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	8 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 498	8 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	0	-45 000
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-11 962
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-56 962
Kokku rahavood	7 014	-24 568
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	53 759	78 327
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 014	-24 568
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	60 773	53 759

Omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 814	250	91 132	94 196
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 511	11 511
Makstud dividendid			-25 000	-25 000
31.12.2014	2 814	250	77 643	80 707
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 892	1 892
31.12.2015	2 814	250	79 535	82 599

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Miiduranna Ehituse OÜ põhitegevusalaks on ehitus-ja remonttööde osutamine.

Äriühingu juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande

mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2015 ja aruande koostamispäeva 08.04.2016, a, vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsusest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on Miiduranna Ehituse OÜ jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning rahaturufondidde summat. Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustegevuste mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode tulude ja kuludega. Investeerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks arveestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5000 eur ja kasuliku

tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla nimetatud väärtuse, kantakse täielikult kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi lähtuvalt selle kasulikust tööeast.

Aasta amortisatsioonimäärad on põhivaragruppidele järgmised:

Masinaid ja seadmeid 15-40%

muu põhivara 20-35%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevattulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldi võetuna olulised, näiteks kasumid/kahjumid valuutakursi muutustest.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tului vaid ettevõtte poolt väljamakstavaid dividendide (maksumäär 20/80 netodividendina välja makstud summalt) Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahe, millest tekiks edasilükatud tuluimaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividendide maksab. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruande real "Tulumaks"

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	60 773	53 759

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	393	828
Üksikisiku tulumaks	871	773
Sotsiaalmaks	1 634	1 439
Töötuskindlustusmaksed	35	55
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 933	3 095

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	72 282	816	73 098	6 516	79 614
Akumuleeritud kulum	-26 381	-34	-26 415	-3 236	-29 651
Jääkmaksumus	45 901	782	46 683	3 280	49 963
Amortisatsioonikulu	-12 504	-204	-12 708	-981	-13 689
Müügid	-8 114		-8 114		-8 114
31.12.2014					
Soetusmaksumus	50 597	816	51 413	6 516	57 929
Akumuleeritud kulum	-25 314	-238	-25 552	-4 217	-29 769
Jääkmaksumus	25 283	578	25 861	2 299	28 160
Ostud ja parendused	1 628		1 628	1 870	3 498
Amortisatsioonikulu	-9 573	-204	-9 777	-843	-10 620
31.12.2015					
Soetusmaksumus	52 225	816	53 041	8 386	61 427
Akumuleeritud kulum	-34 887	-442	-35 329	-5 060	-40 389
Jääkmaksumus	17 338	374	17 712	3 326	21 038

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 814	2 814
Osade arv (tk)	400	400

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	25 228	31 213
Sotsiaalmaksud	8 535	10 445
Kokku tööjõukulud	33 763	41 658
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 745	5 760

2015	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 054	67 657
2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 310	125 005

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	0	121 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2016

Miiduranna Ehituse Osaühing (registrikood: 10310598) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARNE JÕGIMAA	Juhatuse liige	29.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 643
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 892
Kokku	79 535
Jaotamine	
Kokku	79 535

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	67657	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aarne Jõgimaa	34612280306	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1561 EUR
Leopold Garder	35610190256		1253 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045986
E-posti aadress	helju.jogimaa@mail.ee