

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: PALDISKI MNT. 34 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80053039

tänavatalu nimi, Paldiski mnt 34-10

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 5292287

e-posti aadress: aivar.liivrand@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Paldiski mnt. 34 põhitegevusalaks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2015.aastal elamus remonttöid ei teostatud, korteriomanike maksetest finantseeriti elamu hooldamise kulud ning tasuti pangalaenu ning intressi makseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 877	5 317	
Nõuded ja ettemaksed	4 144	4 071	2
Kokku käibevara	11 021	9 388	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	2 138	4 656	2
Kokku põhivara	2 138	4 656	
Kokku varad	13 159	14 044	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 519	2 467	3
Võlad ja ettemaksed	1 121	1 185	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 872	2 325	
Kokku lühiajalised kohustused	10 512	5 977	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 138	4 656	3
Kokku pikaajalised kohustused	2 138	4 656	
Kokku kohustused	12 650	10 633	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	509	509	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	2 902	
Kokku netovara	509	3 411	
Kokku kohustused ja netovara	13 159	14 044	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 024	452
Kokku tulud	1 024	452
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-902	-270
Kokku kulud	-902	-270
Põhitegevuse tulem	122	182
Intressikulud	-122	-182
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	122	182
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-2 902	0
Kokku korrigeerimised	-2 902	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 445	15 036
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-64	-12 258
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 547	1 479
Kokku rahavood põhitegevusest	4 148	4 439
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 466	-2 412
Makstud intressid	-122	-182
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 588	-2 594
Kokku rahavood	1 560	1 845
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 317	3 472
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 560	1 845
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 877	5 317

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	509	2 902	3 411
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2014	509	2 902	3 411
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	509	2 902	3 411
Muud muutused netovaras		-2 902	-2 902
31.12.2015	509	0	509

Eelmiste perioodide tulu on tõstetud sihtotstarbeliste tasude (remondifondi) reale.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Paldiski mnt 34 Korterühistu raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning vastavuses Raamatupidamise seaduse, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määruste ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Elmiste perioodide tulem on tõstetud sihtotstarbeliste tasude (remondifondi) reale.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Ühistu liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 625	1 625	
Ostjatelt laekumata arved	1 625	1 625	
Muud nõuded	4 657	2 519	2 138
Laenunõuded	4 657	2 519	2 138
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 282	4 144	2 138

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 604	1 604	
Ostjatelt laekumata arved	1 604	1 604	
Muud nõuded	7 123	2 467	4 656
Laenunõuded	7 123	2 467	4 656
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 727	4 071	4 656

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
SEB	4 657	2 519	2 138		1,95	12.10.2017
Pikaajalised laenud kokku	4 657	2 519	2 138			
Laenukohustused kokku	4 657	2 519	2 138			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
SEB	7 123	2 467	4 656		1,95	12.10.2017
Pikaajalised laenud kokku	7 123	2 467	4 656			
Laenukohustused kokku	7 123	2 467	4 656			

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul Paldiski mnt. 34 ei olnud 2015.aastal töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Isikliku auto kasutamise hüvitis	0	0

Korteriühistu Paldiski mnt. 34 juhatuse liikmed ei saanud 2015.aastal tasu ega soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2016

PALDISKI MNT. 34 KORTERÜHISTU (registrikood: 80053039) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV LEPIK	Juhatuse liige	27.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5292287
E-posti aadress	aivar.liivrand@gmail.com