

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu SOOÄÄRE

registrikood: 80178960

tänava/talu nimi, Koosa 19

maja ja korteri number:

küla: Koosa küla

vald: Vara vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 60402

telefon: +372 55529331

e-posti aadress: reginapala@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Sooääre tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu on 24 korteriga elamu, millest 22 korterit on erastatud ja kaks korterit on Vara valla omanduses.

KÜ Sooääre 2015.aasta bilansimaht on 14 846 eurot ja aruandeaasta tulem -570 eurot . Remondifondi jääk 2015.aasta lõpuks oli 8 153 eurot.

Korteriühistu osakapitali suuruseks on 960 eurot.

Remondifondi tasu määraks 0,40 eurot/m² kohta.

2015.aastal oli suuremaks tööks maja koridoride remont, summas 2770 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus, kuhu kuuluvad Manne Tens, Tiit Kuusik ning Regina Pala.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei olnud.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 956	8 175	2
Nõuded ja ettemaksed	7 204	6 123	3;4;5
Kokku käibevara	13 160	14 298	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 686	5 249	3;5
Kokku põhivara	1 686	5 249	
Kokku varad	14 846	19 547	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 563	3 460	6
Võlad ja ettemaksed	516	342	7;8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 153	8 998	9
Kokku lühiajalised kohustused	12 232	12 800	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 686	5 249	6
Kokku pikaajalised kohustused	1 686	5 249	
Kokku kohustused	13 918	18 049	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	960	960	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	538	484	
Aruandeaasta tulem	-570	54	
Kokku netovara	928	1 498	
Kokku kohustused ja netovara	14 846	19 547	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 648	15 085	10
Muud tulud	0	3	
Kokku tulud	5 648	15 088	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 096	-13 658	11
Mitmesugused tegevuskulud	-1 676	-941	12
Muud kulud	-40	-155	14
Kokku kulud	-5 812	-14 754	
Põhitegevuse tulem	-164	334	
Intressikulud	-406	-280	
Aruandeaasta tulem	-570	54	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-164	334	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 483	-8 544	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 132	8 739	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	1 463	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 813	1 992	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-406	-280	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-406	-280	
Kokku rahavood	-2 219	1 712	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 175	6 463	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 219	1 712	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 956	8 175	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	477	967	1 444
Aruandeaasta tulem		54	54
Muud muutused netovaras	483	-483	0
31.12.2014	960	538	1 498
Aruandeaasta tulem		-570	-570
31.12.2015	960	-32	928

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sooääre majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist ning muutusi eelmiste perioodidega ei ole.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke. Sularahas tehinguid ei tehta.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandamise käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid kommunaalmaksude ja hooldustasude osas. Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku ja ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriomaniku võimaliku maksevõime kohta.

Varem allahinnatud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete laekumust kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on algselt võetud arvele soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub nende korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis maksmisle kuuluvas summas. Saadud ettemaksete all kajastatakse korteriomanike ettemakseid.

Lühiajaliste sihtotstarbeliste tasude all kajastatakse korteriühistu liikmetelt kogutavaid makseid remondifondi, mida pole veel kasutatud remondi tegemiseks. Remondifondi tasusid kogutakse liikmetelt vastavalt fikseeritud ruutmeetri hinnale.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed, nende lähisugulased ning nendega seotud firmad.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
SEB pank	2 387	2 785
Swedbank	1 719	1 830
Danske pank	1 850	3 560
Kokku raha	5 956	8 175

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 274	3 274	
Ostjatelt laekumata arved	3 274	3 274	
Muud nõuded	5 616	3 930	1 686
Laenunõuded	5 249	3 563	1 686
Viitlaekumised	367	367	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 890	7 204	1 686

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 663	2 663	
Ostjatelt laekumata arved	2 663	2 663	
Muud nõuded	8 709	3 460	5 249
Laenunõuded	8 709	3 460	5 249
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 372	6 123	5 249

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	3 274	2 664
Kokku nõuded ostjate vastu	3 274	2 664

Ostjatelt laekumata arvete kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmakste summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi. 2015.aasta lõpu saldost sisalduvad varasemad võlad summas 2194 eurot ja võlg detsembriku koostatud arvete eest on 1080 eurot.

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	5 249	3 563	1 686
Viitlaekumised	367	367	
Kokku muud nõuded	5 616	3 930	1 686
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	8 709	3 460	5 249
Kokku muud nõuded	8 709	3 460	5 249

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping nr.14-042415-JI	5 249	3 563	1 686		6 kuu EURIBOR+5,500%	EUR	30.05.2017
Pikaajalised laenud kokku	5 249	3 563	1 686				
Laenukohustused kokku	5 249	3 563	1 686				
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping nr.14-042415-JI	8 709	3 460	5 249		6 kuu EURIBOR+5,500%	EUR	30.05.2017
Pikaajalised laenud kokku	8 709	3 460	5 249				
Laenukohustused kokku	8 709	3 460	5 249				

Laenuleping nr. 14-042415-JI on sõlmitud Swedbank AS-ga kolmeks aastaks, lõpptähtaeg on 30.05.2017.a.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	516	516
Kokku võlad ja ettemaksed	516	516
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	342	342
Kokku võlad ja ettemaksed	342	342

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
AS Emajõe Veevärk	385	277
AS Ragn Sells	90	59
AS Eesti Energia	8	6
AS P&C Insurance	33	0
Kokku võlad tarnijatele	516	342

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 535	16 736	-15 273	8 998
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 535	16 736	-15 273	8 998
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 535	16 736	-15 273	8 998
	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 998	7 117	-7 962	8 153
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 998	7 117	-7 962	8 153
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 998	7 117	-7 962	8 153

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 146	1 146
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 502	13 939
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 648	15 085

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	-536	0
Maja koridoride remont	-2 770	0
Üldvesi rem.fondist	-132	0
Muru niitmine	-223	0
Ren. projekti koostamine	0	-1 506
Muruniiduki soetus	0	-267
Laenulepingu tasu	0	-195
Paneelivuukide hermatiseerimine	0	-11 160
Elektrisüsteemi uuendamine	0	-330
Maja kindlustuskulud	-435	-200
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 096	-13 658

Remonditööde all (536 eurot) on kajastatud alljärgnevad tööd:

- 1.OÜ Hekora poolt teostatud hooldustööd 200 EUR
- 2.Maja veemõõtja vahetus 211 EUR
- 3.Vana prügikonteineri äraviimine ning 81 EUR uue toomine.
- 4.Kummivaibad maja väliskoridori 44 EUR

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	-88	-36
Raamatupidamisteenused	-720	-612
Tehnohoolduskulud	0	-51
Muru niitmine	0	-232
Teenustasu pangale	-12	-10
Muud kulud	-449	0
Halduskulu (OÜ Hekora)	-407	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 676	-941

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

2015.aastal lepingulisi töötajaid KÜ-s ei olnud ning töötasu ja hüvitisi ei arvestatud.

Lisa 14 Muud kulud (eurodes)

	2015	2014
Muud	-40	-155
Kokku muud kulud	-40	-155

Muude kulude all on kajastatud tulek kommunaalmaksete vahendamisest.

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2016

korteriühistu SOOÄÄRE (registrikood: 80178960) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT KUUSIK	Juhatuse liige	30.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55529331
E-posti aadress	reginapala@gmail.com