

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ TULETORNI KINNISVARA

registrikood: 10994042

tänava/talu nimi, Reinu tee 6
maja ja korteri number:

küla: Püünsi küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 53400488

e-posti aadress: barrelgrupp@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tuletorni Kinnisvara OÜ põhitegevusalaks on kinnisvaratehingud, kinnisvara vahetus, kinnisvara haldus ja arendus, investeerimisalane tegevus.

2015.a tegeleti põhiliselt kinnisvaratehingutega, milleks olid kinnisvara rent, haldus ja arendus.

Juhatusse kuulub üks liige. Juhatusel liikmele tasusid ei makstud. Ettevõttes ei ole töötajaid ja kõik tööks vajalikud teenused ostetakse sisse.

2016.a. on planeeritud põhitegevust jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	6 018	6 541
Nõuded ja ettemaksed	53 718	40 852
Kokku käibevara	59 736	47 393
Põhivara		
Materiaalne põhivara	61 904	66 404
Kokku põhivara	61 904	66 404
Kokku varad	121 640	113 797
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	935	935
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	110 306	103 627
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 843	6 679
Kokku omakapital	121 640	113 797
Kokku kohustused ja omakapital	121 640	113 797

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	12 710	11 720
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-233	-304
Mitmesugused tegevuskulud	-1 714	-2 253
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 500	-4 500
Muud ärikulud	0	-405
Kokku ärikasum (-kahjum)	6 263	4 258
Muud finantstulud ja -kulud	1 580	2 421
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 843	6 679
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 843	6 679

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	6 263	4 258
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 500	4 500
Kokku korrigeerimised	4 500	4 500
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 866	-13 312
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-1 159
Laekunud intressid	0	2 421
Kokku rahavood äritegevusest	-2 103	-3 292
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1 580	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 580	0
Kokku rahavood	-523	-3 292
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 541	9 833
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-523	-3 292
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 018	6 541

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	935	103 627	107 118
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 556	935	103 627	107 118
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 679	6 679
31.12.2014	2 556	935	110 306	113 797
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 556	935	110 306	113 797
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 843	7 843
31.12.2015	2 556	935	118 149	121 640

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tuletorni Kinnisvara OÜ 2015.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Tuletorni Kinnisvara OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse skeemi 1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3000 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku

elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Maa ei amortiseerita.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Tulu kaupade müügist või teenuse osutamisest kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	6 018	6 541

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	44 279	30 000	74 279
Akumuleeritud kulum		-3 375	-3 375
Jääkmaksumus	44 279	26 625	70 904
Amortisatsioonikulu		-4 500	-4 500
31.12.2014			
Soetusmaksumus	44 279	30 000	74 279
Akumuleeritud kulum		-7 875	-7 875
Jääkmaksumus	44 279	22 125	66 404
Amortisatsioonikulu		-4 500	-4 500
31.12.2015			
Soetusmaksumus	44 279	30 000	74 279
Akumuleeritud kulum		-12 375	-12 375
Jääkmaksumus	44 279	17 625	61 904

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

OÜ TULETORNI KINNISVARA (registrikood: 10994042) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA KASK	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	110 306
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 843
Kokku	118 149
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	149
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	118 000
Kokku	118 149

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12710	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tatjana Kask	47206242719		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53400488
E-posti aadress	barrelgrupp@hotmail.com