

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: osäühing Efipa

registrikood: 10103540

tänava/talu nimi, Tartu mnt. 171/1
maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75312

telefon: +372 6012795

faks: +372 6012794

e-posti aadress: efipa@efipa.ee

veebilehe aadress: www.efipa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 13 Üldhalduskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

2015 aastal jätkus OÜ Efipa tavapärase äritegevus. Majanduse langusega kaasnes ka ehitusturu langus, kuigi firma veidi kasvas.

2015 aasta müügitulu oli 1 101 916 eurot ja kahjum 49 193 eurot.

Tuleva aasta eesmärgiks on optimeerida ettevõtte tegevust vastavaks kasvavatele tööjõukuludele.

Keskmine töötajate arv oli majandusaastal 15 töötajat. 2015.a. töötasufond kokku oli 208 210 eurot, s.h. palgad 230 195 eurot. Ettevõtte juhatajale arvestati töötasu 13 200 eurot..

Peamised finantssuhtarvud:				
			2015	2014
Müügitulu (tuh.€)			1 102	2 355
Brutokasumi määr %			36,28	21,24
Puhaskasum(-kahjum) (€)			-49 193	48 065
Puhasrentaablus %			-4,46	2,0
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja			2,02	2,03
ROA %			8,4	7,14
ROE %			13,38	11,53

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- * Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- * Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- * Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- * ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- * ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	133 805	247 806	2
Nõuded ja ettemaksed	172 845	175 987	3
Varud	133 006	77 721	4,5
Kokku käibevara	439 656	501 514	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	5 523	18 699	3
Kinnisvarainvesteeringud	98 769	98 769	6
Materiaalne põhivara	41 505	53 923	7
Kokku põhivara	145 797	171 391	
Kokku varad	585 453	672 905	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	217 815	256 074	9
Kokku lühiajalised kohustused	217 815	256 074	
Kokku kohustused	217 815	256 074	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	212 826	212 826	10
Kohustuslik reservkapital	21 283	21 283	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	182 722	134 657	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49 193	48 065	
Kokku omakapital	367 638	416 831	
Kokku kohustused ja omakapital	585 453	672 905	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	1 101 916	2 355 524	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-702 089	-1 855 021	12
Brutokasum (-kahjum)	399 827	500 503	
Turustuskulud	-3 355	-3 388	
Üldhalduskulud	-445 074	-456 086	13
Muud äritulud	24	6 204	
Muud ärikulud	-2	0	
Ärikasum (kahjum)	-48 580	47 233	
Intressikulud	-618	-243	
Muud finantstulud ja -kulud	5	1 075	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-49 193	48 065	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49 193	48 065	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-48 580	47 233	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 418	8 073	7
Kokku korrigeerimised	12 418	8 073	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 318	142 501	
Varude muutus	-55 285	-7 305	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-38 259	-72 668	
Makstud intressid	-618	-243	
Muud rahavood äritegevusest	-98	887	
Kokku rahavood äritegevusest	-114 104	118 478	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-61 151	7
Laekunud intressid	103	187	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	103	-60 964	
Kokku rahavood	-114 001	57 514	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	247 806	190 292	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-114 001	57 514	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	133 805	247 806	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	212 826	21 283	134 657	368 766
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	48 065	48 065
31.12.2014	212 826	21 283	182 722	416 831
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-49 193	-49 193
31.12.2015	212 826	21 283	133 529	367 638

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Efipa OÜ 2015. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning järgides Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes toodud põhimõtteid ja printsiipe.

Efipa OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2.

Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2015 ja lõppes 31. detsembril 2015

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval. Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses.

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul baseerub õiglane väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Kasumid ja kahjumid õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavalt väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses analoogiliselt materiaalse põhivaraga - kajastatakse bilansis

tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eurot, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara ühtlaseid kulunorme ei kehtestata. Igal konkreetsel juhul määratakse põhivara ühiku kulunorm eraldi.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, kus arvutatud amortisatsiooni summa kirjendatakse raamatupidamisregistrites ja näidatakse kasumiaruandes amortisatsiooni kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Inventar	3

Rendid

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Efipa AS on kajastanud kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidele. Alates 1. jaanuarist 2015. a on maksumääraks 20/80 netodividendidele. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	725	229
Pangakontod	133 080	247 577
Kokku raha	133 805	247 806

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	154 830	154 830	0	
Ostjatelt laekumata arved	154 830	154 830	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 212	4 212	0	5
Muud nõuded	302	302	0	
Ettemaksed	325	325	0	
Muud pikaajalised nõuded	18 699	13 176	5 523	
Kokku nõuded ja ettemaksed	178 368	172 845	5 523	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	155 298	155 298	0	
Ostjatelt laekumata arved	155 298	155 298	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 249	19 249	0	5
Muud nõuded	20	20	0	
Ettemaksed	1 420	1 420	0	
Muud pikaajalised nõuded	18 699	0	18 699	
Kokku nõuded ja ettemaksed	194 686	175 987	18 699	

Muude pikaajaliste nõuete all kajastatakse objektide tagatisraha, rendi ettemaksu ja raha deposiidis:

1. Tagatisraha trassidele ja katlamajale 4 500 €
2. Tecars OÜ rendi tagatisraha 1 022,59 €
3. Kolm pikaajalist hoiust: / summas 13 176 € /

1. 5 923.- intressimäär 0,41% tähtajaga 15.01.2016
2. 3 790.- intressimäär 0,50% tähtajaga 14.04.2016.
3. 3 463.- intressimäär 0,21% tähtajaga 15.12.2016

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Lõpetamata toodang	14 000	0
Müügiks ostetud kaubad	118 899	74 698
Ettemaksed varude eest	107	3 023
Avansid tarnijatele	107	3 023
Kokku varud	133 006	77 721

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	12 438	5 165	0
Üksikisiku tulumaks	0	5 718	0	9 420
Erisoodustuse tulumaks	0	1	0	0
Sotsiaalmaks	0	11 681	0	17 145
Kohustuslik kogumispension	0	548	0	798
Töötuskindlustusmaksed	0	790	0	1 393
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 212	0	14 066	0
Ettemaksukonto jääk	0		18	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 212	31 176	19 249	28 756

Muude maksude ettemaksetes on tasutud Soome tulumaksu ettemaks.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	98 769	98 769
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	98 769	98 769
31.12.2014		
Soetusmaksumus	98 769	98 769
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	98 769	98 769
31.12.2015		
Soetusmaksumus	98 769	98 769
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	98 769	98 769

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013						
Soetusmaksumus	63 684	5 091	12 594	81 369	3 711	85 080
Akumuleeritud kulum	-63 684	-4 382	-12 459	-80 525	-3 711	-84 236
Jääkmaksumus	0	709	135	844	0	844
Ostud ja parendused	61 152	0	0	61 152	0	61 152
Amortisatsioonikulu	-7 409	-529	-135	-8 073	0	-8 073
31.12.2014						
Soetusmaksumus	61 152	5 091	12 594	78 837	3 711	82 548
Akumuleeritud kulum	-7 409	-4 911	-12 594	-24 914	-3 711	-28 625
Jääkmaksumus	53 743	180	0	53 923	0	53 923
Amortisatsioonikulu	-12 240	-178	0	-12 418	0	-12 418
31.12.2015						
Soetusmaksumus	61 152	5 091	0	66 243	0	66 243
Akumuleeritud kulum	-19 649	-5 089	0	-24 738	0	-24 738
Jääkmaksumus	41 503	2	0	41 505	0	41 505

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	28 555	27 122

Kasutusrent: / 2014 /

1. Rendi kulud 26 760.-
2. Balloonide rent 362.-

Kasutusrent; /2015 /

1. Rendi kulud 28 171.-
2. Balloonide rent 384,-

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	166 142	166 142	
Võlad töövõtjatele	19 729	19 729	
Maksuvõlad	31 176	31 176	5
Muud võlad	768	768	
Kokku võlad ja ettemaksed	217 815	217 815	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	199 670	199 670	
Võlad töövõtjatele	25 269	25 269	
Maksuvõlad	28 756	28 756	5
Muud võlad	2 379	2 379	
Kokku võlad ja ettemaksed	256 074	256 074	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	212 826	212 826
Osade arv (tk)	2	2

Osaühingul on kaks osa, nimiväärtusega 38 979 eurot ja 173 808 eurot.

Osanikud on: EESTI ENERGIA AS ja ENETHERM OÜ.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	830 946	2 214 090
Soome	267 313	134 237
Leedu	3 657	4 236
Rootsi	0	2 961
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 101 916	2 355 524
Kokku müügitulu	1 101 916	2 355 524
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	827 940	2 165 202
Veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük	263 505	174 952
Masinate ja seadmete remont	10 471	12 592
Muu müük	0	2 778
Kokku müügitulu	1 101 916	2 355 524

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	579 651	924 792
Müügi eesmärgil ostetud teenused	126 272	915 416
Transpordikulud	10 166	14 813
Varude muutus	-14 000	0
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	702 089	1 855 021

Lisa 13 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	28 171	26 760
Energia	14 684	21 472
Elektrienergia	550	600
Kütus	14 134	20 872
Lähetuskulud	39 805	28 723
Koolituskulud	270	1 124
Tööjõukulud	308 210	311 194
Amortisatsioonikulu	12 418	8 073
Muud	41 516	58 740
Kokku üldhalduskulud	445 074	456 086

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	230 195	228 457
Sotsiaalmaksud	78 015	77 650
Kokku tööjõukulud	308 210	306 107
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	15

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Enetherm OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	70 200

2015	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	52 270	0
2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	123 300	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2015	2014
Arvestatud tasu	13 200	13 200

Serto Soojus OÜ on seotud osapooltega ettevõtte.

Firmalt osteti tehnilise dokumentatsiooni vormistamise teenust.

Nõukogu liikmetele ei ole arvestatud tasusid.

Muid olulisi soodustusi ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

osaühing Efipa (registrikood: 10103540) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS LAUR	Juhatuse liige	29.06.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Efipa osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Efipa raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Efipa finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Peep Parmakson

Vandeaudiitori number 465

Accounting Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 65

Kuslapuu 16

Soinaste küla

Ülenurme vald

61709 Tartumaa

29.06.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Efipa (registrikood: 10103540) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP PARMAKSON	Vandeaudiitor	29.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	182 722
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49 193
Kokku	133 529

Jätta kasum jaotamata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	182 722
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49 193
Kokku	133 529

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	827940	75.14%	Jah
Veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük	46741	263505	23.91%	Ei
Masinate ja seadmete remont	33121	10471	0.95%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eesti Energia Aktsiaselts	10421629	Eesti	38979 EUR
Enetherm OÜ	10904263	Eesti	173808 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6012795
Faks	+372 6012794
E-posti aadress	efipa@efipa.ee
Veebilehe aadress	www.efipa.ee