

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Laoarenduse OÜ

registrikood: 11160267

**tänava/talu nimi, Liivaaugu
maja ja korteri number:**

küla: Vaila küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76401

telefon: +372 5035559

faks: +372 6593031

e-posti aadress: tarmo.tuisk@laomaailm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Laoarenduse OÜ asutati 2005.aastal.

Ettevõtte on holding-firma, mille tegevuseks on "Laomaaailma kinnistu" kasumlik majandamine, sh. allrentnike otsimine ning kinnistu igakülgne haldamine. Laoarenduse OÜ hallata on ka ankurrentnik Laomaaailm AS, kes on Laoarenduse OÜ 100% osalusega tütarettevõtte, kelle peamiseks tegevusalaks on tööstusmööbli, laoriilute ning töstetehnika müük ja müügijärgne teenindamine eesti turul.

2016.aastal on Laoarenduse OÜ-l plaanis tegevuse jätkamine samadel tegevusaladel ja suurendada müügitulu.

Laoarendus OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 505	15 292	
Nõuded ja ettemaksed	38 574	19 160	2
Varud	0	3 468	
Kokku käibevara	42 079	37 920	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	478 414	416 718	
Materiaalne põhivara	905	1 037	5
Kokku põhivara	479 319	417 755	
Kokku varad	521 398	455 675	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 700	200	
Võlad ja ettemaksed	5 061	4 575	6
Kokku lühiajalised kohustused	9 761	4 775	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 745	8 236	6
Kokku pikaajalised kohustused	1 745	8 236	
Kokku kohustused	11 506	13 011	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	439 852	260 077	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 228	179 775	
Kokku omakapital	509 892	442 664	
Kokku kohustused ja omakapital	521 398	455 675	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	224 240	206 182	8
Muud äritulud	4 812	112	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-218 905	-163 729	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 400	-22 176	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-132	-265	
Muud ärikulud	-125	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	5 490	20 124	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	61 696	159 651	10
Muud finantstulud ja -kulud	42	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	67 228	179 775	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 228	179 775	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 490	20 124	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	132	265	5
Kokku korrigeerimised	132	265	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19 414	-7 654	
Varude muutus	3 468	-3 329	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 005	5 886	
Kokku rahavood äritegevusest	-16 329	15 292	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	42	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	42	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	13 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-8 500	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 500	0	
Kokku rahavood	-11 787	15 292	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 292	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 787	15 292	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 505	15 292	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	260 077	262 889
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	179 775	179 775
31.12.2014	2 556	256	439 852	442 664
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	67 228	67 228
31.12.2015	2 556	256	507 080	509 892

Lisainformatsioon lisas 7

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Laoarendus OÜ 2015.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudu oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

MUUD NÕUDED

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1280 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1280 eurot, kajastatakse kasutusele võtmisel kuludes.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusväärtuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga soeud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortisatsiooni osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Muud masinad ja seadmed 10-20%

Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Amortisatsiooniarvestust alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgmistes perioodides.

Maksustamine

Maksumäärad 2013,2014 ja 2015 aastatel järgmised:

Tulumaks 2013.aastal oli 21%

Tulumaks 2014.aastal oli 21%

Tulumaks 2015.aastal oli 20%

Tulumaks 2016.aastal on 20%

Sotsiaalmaks 2013.aastal oli 33%
 Sotsiaalmaks 2014.aastal oli 33%
 Sotsiaalmaks 2015.aastal oli 33%
 Sotsiaalmaks 2016.aastal on 33%
 Tööandja töötuskindlustusmaks 2013.aastal oli 1%
 Kinnipeetud töötuskindlustusmaks 2013.aastal oli 2%
 Tööandja töötuskindlustusmaks 2014.aastal oli 1%
 Kinnipeetud töötuskindlustusmaks 2014.aastal oli 2%
 Tööandja töötuskindlustusmaks 2015.aastal oli 0,8%
 Kinnipeetud töötuskindlustusmaks 2015.aastal oli 1,6%
 Tööandja töötuskindlustusmaks 2016.aastal on 0,8%
 Kinnipeetud töötuskindlustusmaks 2016.aastal on 1,6%
 Miinimumpalk 2013 aastal oli 320 eur
 Miinimumpalk 2014 aastal oli 355 eur
 Miinimumpalk 2015 aastal oli 390 eur
 Miinimumpalk 2016 aastal on 430 eur

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	19 516	19 516	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	157	157	
Ettemaksed	18 901	18 901	
Muud makstud ettemaksed	18 901	18 901	
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 574	38 574	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 599	4 599	
Ostjatelt laekumata arved	6 142	6 142	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 543	-1 543	
Muud nõuded	14 340	14 340	
Ettemaksed	221	221	
Muud makstud ettemaksed	221	221	
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 160	19 160	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 772	0	1 081
Ettemaksukonto jääk	157			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	157	2 772	0	1 081

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10077541	Laomaailm AS	Eesti	Spetsialiseerimata hulgikaubandus	100	100

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 324	1 324	1 324
Akumuleeritud kulum	-22	-22	-22
Jääkmaksumus	1 302	1 302	1 302
Amortisatsioonikulu	-265	-265	-265
31.12.2014			
Soetusmaksumus	1 324	1 324	1 324
Akumuleeritud kulum	-287	-287	-287
Jääkmaksumus	1 037	1 037	1 037
Amortisatsioonikulu	-132	-132	-132
31.12.2015			
Soetusmaksumus	1 324	1 324	1 324
Akumuleeritud kulum	-419	-419	-419
Jääkmaksumus	905	905	905

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 825	1 825	0
Maksuvõlad	2 772	2 772	0
Muud võlad	464	464	0
Saadud ettemaksed	1 745	0	1 745
Kokku võlad ja ettemaksed	6 806	5 061	1 745

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	3 090	3 090	0
Maksuvõlad	1 081	1 081	0
Muud võlad	404	404	0
Saadud ettemaksed	8 236	0	8 236
Muud saadud ettemaksed	8 236	0	8 236
Kokku võlad ja ettemaksed	12 811	4 575	8 236

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	405 664	351 882
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	101 416	87 970
Kokku tingimuslikud kohustused	507 080	439 852

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	224 240	206 182
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	224 240	206 182
Kokku müügitulu	224 240	206 182
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Laopindade rent	78 094	114 493
Edasimüüdnud kommunaalkulud	23 396	30 845
Laoriulite müük	122 750	60 844
Kokku müügitulu	224 240	206 182

Lisa 9 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud tütar- ja sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	61 696	159 651	4
Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	61 696	159 651	

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütar- ja sidusettevõtjad	8 194	4 500	7 839	1 283
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		269		

2015	Ostud	Müügid
Tütar- ja sidusettevõtjad	0	180 555
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 839	0

2014	Ostud	Müügid
Tütarettevõttjad	1 349	175 011
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	30 205	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Laoarenduse OÜ (registrikood: 11160267) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO TUISK	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	439 852
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 228
Kokku	507 080

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaubaladude töö	52101	78094	34.83%	Jah
Muude vahetoodete hulgimüük	46761	122750	54.74%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	23396	10.43%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6593031
Mobiiltelefon	+372 5035559
E-posti aadress	tarmo.tuisk@laomaailm.ee