

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Niine 13

registrikood: 80223955

tänava/talu nimi, Niine tn 13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10414

telefon: +372 56914852, +372 53432284, +372 43403335

e-posti aadress: margus.rava@mfa.ee, kristo.kask@gmail.com,
mikk.sander@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Niine 13 on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

TVL töötavaid isikuid 2015 aastal üks ja viis kuud

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 180	4 039	2
Nõuded ja ettemaksed	4 188	3 792	
Kokku käibevara	9 368	7 831	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	44 413	46 848	
Kokku põhivara	44 413	46 848	
Kokku varad	53 781	54 679	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 451	2 348	3
Võlad ja ettemaksed	571	486	4
Kokku lühiajalised kohustused	3 022	2 834	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	44 413	46 848	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 744	5 061	
Kokku pikaajalised kohustused	50 157	51 909	
Kokku kohustused	53 179	54 743	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	319	319	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-383	14	
Aruandeaasta tulem	666	-397	
Kokku netovara	602	-64	
Kokku kohustused ja netovara	53 781	54 679	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 680	7 054
Kokku tulud	13 680	7 054
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 616	-5 064
Mitmesugused tegevuskulud	-863	-1 101
Tööjõukulud	-535	-1 286
Kokku kulud	-13 014	-7 451
Põhitegevuse tulem	666	-397
Aruandeaasta tulem	666	-397

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	666	-397	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 212	2 097	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14	142	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	683	2 918	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 575	4 760	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 434	-2 400	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 434	-2 400	
Kokku rahavood	1 141	2 360	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 039	1 679	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 141	2 360	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 180	4 039	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	319	14	333
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	319	14	333
Aruandeaasta tulem		-397	-397
31.12.2014	319	-383	-64
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	319	-383	-64
Aruandeaasta tulem		666	666
31.12.2015	319	283	602

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Niine 13 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nominaalväärtusega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Tulude ja kulude aruanne on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
SEB pank	4 979	4 039
Swedbank	175	0
KASSA	26	0
Kokku raha	5 180	4 039

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
REMONDILAEN	2 451	2 451				
Lühiajalised laenud kokku	2 451	2 451				
Pikaajalised laenud						
remondilaen	44 413		12 200	32 213	3,85	26.07.2022
Pikaajalised laenud kokku	44 413		12 200	32 213		
Laenukohustused kokku	46 864	2 451	12 200	32 213		

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
remondilaen	2 348	2 348				
Lühiajalised laenud kokku	2 348	2 348				
Pikaajalised laenud						
remondilaen	46 848		12 200	34 648		
Pikaajalised laenud kokku	46 848		12 200	34 648		
Laenukohustused kokku	49 196	2 348	12 200	34 648		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	403	403
Saadud ettemaksed	168	168
Tulevaste perioodide tulud	150	150
Muud saadud ettemaksed	18	18
Kokku võlad ja ettemaksed	571	571

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	486	486
Kokku võlad ja ettemaksed	486	486

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 064	1 990
Laekumised kindlustuse eest	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 616	5 064
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 680	7 054

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	400	960
Sotsiaalmaksud	135	326
Kokku tööjõukulud	535	1 286
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Korteriühistu Niine 13 (registrikood: 80223955) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO KASK	Juhatuse liige	30.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 43403335
Mobiiltelefon	+372 56914852
Mobiiltelefon	+372 53432284
E-posti aadress	mikk.sander@gmail.com
E-posti aadress	kristo.kask@gmail.com
E-posti aadress	margus.rava@mfa.ee